

Real Estate & Tourism

Rocky Point, MX

PENASCO

M A G A Z I N E[®]

BILINGUAL EDITION

EDITION / EDICIÓN 65

Costa Divina

Most amazing views in Rocky Point

The best and thriving companies

Happy new year 2024

Digital Magazine



COSTA DIVINA

Islas del Mar

Be Divine



www.penascomagazine.com



MDP
MEXICO DOCU PREP

Lic. Leticia Márquez

Attorney At Law
Leticia@fideicomiso.com.mx
(638) 105 3996

Lic. Antonio Márquez

Attorney At Law
Antonio@fideicomiso.com.mx
(638) 386 7047

Plaza Pelicanos. Suite C3 y C4

Ave. Coahuila #444
Entre Blvd. Freemont y Víctor Estrella C.P. 83552
Puerto Peñasco, Sonora, México
Mx (638) 388-7373 & USA (602) 759-9120

www.fideicomiso.com.mx

Unlock Your Dream Home with Ease!

Are you on the brink of your dream property but drowning in paperwork? Look no further! Mexico Docu Prep & Services is your one-stop solution for seamless closing coordination, expert real estate advisory, and meticulous document preparation.

Meet Leticia and Antonio, whom upon completing their studies at the law school, forged a path in the real estate industry, combining their talents and creating the dynamic duo behind Mexico Docu Prep & Services, your trusted partners for a hassle-free real estate journey. Whether you're closing the deal, seeking expert advice, or navigating the paperwork maze, we're here to turn your dream home into a reality.

Our Services:

1. Closing Coordination:

Streamline the closing process effortlessly. From initial paperwork to the final signature, we handle it all, ensuring a smooth transition to your new home.

2. Real Estate Advisory:

Make informed decisions with the guidance of our seasoned real estate experts. Whether you're buying, selling, or investing, we're here to navigate the complexities and secure the best outcomes.

3. Document Preparation:

Let go of the paperwork hassle. Our dedicated team ensures all documents are meticulously prepared and submitted, leaving you with peace of mind.

Why Choose Mexico Docu Prep & Services?

• Proven Expertise:

With over 20 years of experience, we bring a wealth of knowledge to the table, ensuring a reliable and efficient service.

• Professional Team:

Our team comprises dedicated professionals committed to providing personalized solutions tailored to your needs.

• Excellence in Every Detail:

We pride ourselves on delivering excellence at every step, making your property journey not just smooth but truly exceptional.

At Mexico Docu Prep & Services, we don't just close deals; we open doors to your dream home.

Are you worried about your capital gains?

Contact us today for a complimentary consultation and experience a stress-free path to your perfect property!



Lic. Leticia Márquez

Attorney At Law



Lic. Antonio Márquez

Attorney At Law

Directorio / Directory

REAL ESTATE & TOURISM ROCKY POINT, MX
PEÑASCO
M A G A Z I N E®

FOUNDER & CEO Dora Icela Ramírez Romero
penascomagazine1997@gmail.com
Cell 011 (52) 662 317 6672

EDITOR Roberto García Domínguez

PHOTOGRAPHY Eric Brown
greenlightbrown@gmail.com
Juan Luis Fernandez Moreno

DESIGN PMarketing Agency
Jonatan E. García Curiel
garcia.curiel@hotmail.com

TRANSLATOR Valeria Aguñiga Ramírez
info@penascomagazine.com

LEGAL OFFICE Miguel Angel Tapia Guell
miguel@tbblaw.net

TECHNICAL SUPPORT Jesus Eduardo Clemens Chong

ADVERTISING SALE Penascomagazine1997@gmail.com
WHATSAPP (662) 317-6672



WWW.PENASCOMAGAZINE.COM
penascomagazine1997@gmail.com



PM MARKETING
AGENCY

penascomarketingagency@gmail.com

Edition #65 / Year 2024

Happy
2024!



The articles written here do not necessarily reflect the opinion of the magazine. Total or partial reproduction of text or graphic material of this magazine without express written permission of the director, is strictly prohibited. The quality and content of advertisements are the responsibility of the respective advertisers. The mention of commercial products, services, prices or company that may appear in some articles is free and only for informative purposes of the reader, and they do not imply any responsibility or commitment on the part of the editor.

Registration: 2602337

Editorial



Desde el número 1 de **Peñasco Magazine** (1998) hasta la actual edición 65 que tiene en sus manos, el largo ínterin ha sido un camino placentero lleno de logros, sorpresas y sinsabores de toda índole y es eso lo que verdaderamente ha valido la pena.

Hace 25 años **Peñasco Magazine** iniciaba una muy atrevida aventura y apuesta por Puerto Peñasco. Iniciamos con cierta incertidumbre ante la responsabilidad de proyectar bien el gran potencial que entonces empezaba a detonar a este destino de playa, reconocida joya del noroeste de México.

No nos equivocamos, son 25 años desde la primera publicación; un amargo y terrible compás de espera -de todos-, ante la crisis inmobiliaria de impacto mundial en 2008 y un esperanzador renacer en 2017. Por todo esto estamos muy agradecidos por conservar su confianza y permitirnos seguir compartiendo información oportuna de bienes y servicios, y proyectando marcas y empresas estables y pujantes, *¡siempre las mejores!*

Gracias a todos nuestros patrocinadores, y principalmente a los lectores de la revista física y los de la edición digital, por ser parte de esta historia.

Compartiremos un 2024 más pujante que nunca y esperamos tener innovaciones interesantes que le permitan **Peñasco Magazine** seguir liderando con calidad, resultados y seriedad tanto para nuestros lectores turistas como para nuestros clientes y residentes de esta gran comunidad.

Con toda fuerza y optimismo, demos la bienvenida al 2024.

¡¡¡FELIZ INICIO DE AÑO!!!

From issue number 1 of **Peñasco Magazine** (1998) to the current 65th edition which you hold in your hands, the long interim has been a pleasant journey full of achievements, surprises, and heartaches of all kinds. It has been truly worthwhile.

25 years ago, **Peñasco Magazine** began a very daring adventure and commitment to Puerto Peñasco. We began with some uncertainty about the responsibility of projecting well the great potential that was then beginning to detonate this beach destination, recognized as the jewel of northwestern Mexico.

We were not wrong. It has been 25 years since the first publication; a bitter and terrible waiting period -for all of us-, in the face of the real estate crisis of global impact in 2008 and a hopeful rebirth in 2017. For all this we are very grateful to retain your trust in allowing us to continue sharing timely information on goods and services, and projecting stable and thriving brands and companies.

Thanks to all our sponsors, and especially to the readers of the physical magazine and those of the digital edition, for being so important to this story.

We will share a 2024 that is more vibrant than ever and we hope to have interesting innovations that will enable **Peñasco Magazine** to continue to lead with quality, results and seriousness as the best connection for our tourist readers as well as for our clients and residents of this great community.

With all our strength and optimism, let's welcome 2024!

HAPPY NEW YEAR!!!!

Dora Icela Ramírez Romero
Directora General / CEO

CONTENTS

Happy
2024!

03 Editorial

12 Email Fraud and Phishing

16 Guide for Investors

22 Restaurant Index

24 Hosting Guide

34 Project Map

36 City Map

38 Tide Calendar

REAL ESTATE & TOURISM ROCKY POINT, MX
PEÑASCO
MAGAZINE®



READY TO BUY OR SELL?

TRUST THE PROCESS AND WE DO THE REST

With over 10 years in the
Real estate and 8 years
as Closing Coordinator



~The Services~

Sale Coordination Assistance • Trust Constitution
Cession of Rights Trust Process
Cancellation of Existing Trust • Closing Cost Estimates
Agent Administration Assistance
LLC Manager change

~Nuestros Servicios~

Asistencia y Coordinación de Ventas • Constitución de Fideicomiso
Cesión de Derechos de Fideicomiso
Extinción de Fideicomiso • Modificaciones en Fideicomisos
Estimados de Gastos en Cierres
Asistencia Administrativa para Agentes Inmobiliarios
Cambio de Miembros en LLC



Office. (638)388.7915

✉ endservices@hotmail.com

Ave. Campeche M05 L03, Puerto Peñasco, Sonora.

Casago

Vacation Rentals

Reservations@casago.com

USA: (602) 288 8966 / México: (638) 383 0700

www.casago.com





Una historia de éxito

¿QUÉ ES LO QUE HACE EXITOSO AL BINOMIO CASAGO - STEVE SCHWAB?

Puerto Peñasco en 1998 empezaba ya su auge inmobiliario y la historia empezaba a cambiar lo que era un pueblo de pescadores a un destino de playa pujante y exitoso.

Llegaron millones de dólares de inversión a Peñasco y se empezaron a construir miles de cuartos condominales para venta donde el atractivo para el inversor era la posterior renta de los mismos siendo un negocio muy redituable y una inversión que muchos, en su gran mayoría ciudadanos norteamericanos aprovecharon para hacer su inversión y su casa de playa.

Y en esa vorágine de desarrollo inmobiliario, en sus primeros años, Steve Schwab se hizo presente ante la necesidad de proveer de servicios de administración a la cantidad impresionante de viviendas condominales y facilitar a sus dueños la administración y renta de los mismos.

En ese nicho vacío, Steve, un hombre joven, talentoso y visionario entra con un staff muy competitivo a cubrir esa necesidad y que hasta hoy ha liderado con la empresa SEA SIDE y que en 2018 cambia su nombre a CASAGO

Hasta el 2023, CASAGO ha expandido sus servicios a más de 50 destinos en México y Estados Unidos, gestionando más de 7,000 propiedades. Su impecable gestión administrativa lo ha posicionado como líder en el mercado inmobiliario de alquileres, generando empleo y siendo la principal fuente de ingresos para numerosas familias.

Este impecable trabajo administrativo lo ha colocado en el liderazgo del mercado administrativo inmobiliario de rentas lo que le ha permitido generar múltiples empleos y ser la fuente principal de ingresos de sus familias.

Steve además ha participado en la educación de sus colaboradores proveyendo de estudios de bachillerato y universitarios,



Steve Schwab

ese apoyo entre muchos más hace la diferencia para esta empresa líder y lo convierte en una enorme familia donde sus puestos laborales son muy competitivos y codiciados.

Además de su éxito empresarial, Steve ha demostrado un compromiso altruista. Fundó una organización en 2003 para apoyar a los niños de Puerto Peñasco y lleva a cabo anualmente una caminata de 200.4 millas desde Phoenix hasta Puerto Peñasco para recaudar fondos.

Con una visión hacia el 2024, CASAGO se propone seguir ofreciendo un servicio excepcional a propietarios y clientes, consolidando aún más su posición en el mercado.

Puerto Peñasco, convertido en el puerto turístico más destacado del Noroeste de México, es el testimonio del coraje y visión de empresarios como Steve Schwab. Su constancia y eficiencia no solo han consolidado a esta ciudad como un destino turístico excepcional en el Mar de Cortés, sino que también han despertado el interés de miles de turistas que ven en este lugar el sueño de tener una inversión segura o un hogar.

Steve, un empresario joven, humilde y visionario, concluye esta entrevista con un agradecimiento sincero: "Gracias a mi equipo, hemos logrado tanto. Sin el extraordinario equipo que tengo, no podría haberlo logrado. Agradezco a todas las personas: propietarios, HOA's, familia y amigos que confiaron en mi visión y me ayudaron a convertirla en realidad"



@JIMMY MALDONADO

Una imagen de Gilmar Jimmy Maldonado Valdes quien ha encontrado en la fotografía la manera de capturar lo espontáneo de la naturaleza y del desierto para compartirlo con su arte.

Su exposición fotográfica estuvo expuesta en la Galería de Arte Municipal FOTOSEPTIEMBRE 2023 captando la atención de todos los visitantes a la misma.

¡Felicidades Jimmy!!!!

COSTA DIVINA

NOW DELIVERING!

Costa Divina, a majestic, unique, and luxury boutique project with first class amenities. It is currently in the final stages of building 42 Luxury Condominiums: 24 of them golf and lagoon front, 18 of them facing the Ocean front with fabulous views of the Sea of Cortes.

PRICES & GAINS

- **PRICES:** Our prices are between a 15% and a 20% lower than our main competitors per SqFt. Prices: 1 bed condos (\$350k), 2 beds (starting at \$490k) and 3 beds (starting at \$720k).
GAINS: Our units in between \$75,000 and \$150,000 (USD) less expensive than our main competitors in the market. Meaning this that by investing in Costa Divina you can eamazing capital gains

LOCATION & DISTANCES

- **LOCATION:** located at **Islas del Mar**, gated, golf course, navigable lagoons, 24 hrs. security, ocean front, underground utilities.
- **DISTANCES:** far enough (5 miles) to feel safe and tranquil, close enough (7 miles) to have Rocky Point restaurants, stores, leisure next to you. 7 mins from sandy Beach, 12 mins from down town. Right at the main intersection of roads coming from both Arizona and California.

AMENITIES & EXCLUSIVITY

- **AMENITIES:** Costa Divina is a gated within a gated community, 24/7 security, heated swimming pool, kids pool, jacuzzi, roof deck, barbeques, private Gym, walking paths, water front, guests parking lot, etc.

UNIQUE & BOUTIQUE

- **UNIQUE:** Worldwide recognized Architect, Robert Swaback designed Costa Divina to be the only development in Rocky Point facing the big four: **Ocean, Lagoon, Sonoran Desert and Golf**. Also, has stunning sunrise and sunset views every day.
- **BOUTIQUE:** condo sizes, outdoor patios, 11 feet ceilings, quartz/marble countertops, individual covered garage spaces, top brands for appliances & air conditioning, common areas, amazing landscaping, gate house for double security and designs, make Costa Divina a boutique development.

RELIABLE & COVID FREE

- **RELIABLE:** DILMAR the Developer, belongs to worldwide power/energy giant **IBERDROLA**. Also, Costa Divina, has the **ARIZONA PUBLIC REPORT** approved by the government of Arizona.
- **COVID FREE:** 6 acres for just 42 units (low density), no el-



evators, walkable, common areas plenty of space, barbeque separated in 2 areas to have independent parties, large pools, large Gym.

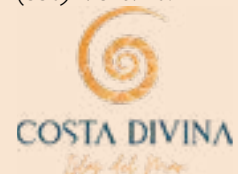
MEET THE TEAM:

Costa Divina is managed by ECB DIVERSITY, whose founder and General Manager is Eloy Cañadas with more than 20 years of experience managing & selling new construction in Spain, USA and Rocky Point. Rest of the members of ECB managing Costa Divina are Luis Guevara (Administration Manager), Alexia Robles (Office Manager) +52 (638) 384-7126 officemanager@costadivina.info & Andrés Caballero (Sales Manager) +52 (558) 195-6978.

MX +52 (638) 112-8706

USA +1 (602) 517-4746

sales@costadivina.info



Monday-Friday 9:30 am - 6:00 pm. Saturday 10 am - 3 pm
Sunday by appointment.



UNA HISTORIA DE ÉXITO

Eléctrica Díaz, los líderes de la región

Fundada en 1956 por la pareja formada por Florencio Díaz Soto y Ma. Del Carmen Armenta en San Luis R. C., Sonora inicia Taller Eléctrico Díaz, dedicado al embobinado y reparación de motores eléctricos, con el paso de los años y la incursión de los hijos Agustín, Florencio y Cristóbal en diferentes etapas, diversifican servicios y se especializan en obra eléctrica, además de incursionar en la comercialización de material eléctrico, en esta etapa la empresa se moderniza, tiene un crecimiento importante y realiza las obras más relevantes de la ciudad, consolidándose como la empresa líder en venta de material eléctrico, ingeniería y servicio en San Luis R. C., Sonora, lugar de origen.

Con la incorporación de la tercera generación, el Ing. Agustín Díaz Chapa impulsa el crecimiento a otras plazas siendo Puerto Peñasco la primera ciudad en contar con una sucursal de Electrica Diaz fuera de San Luis, en el año 2006, seguida de ciudades como Hermosillo (2010), Mexicali, B. C. (2012) y Cd. Obregón (2018), en Sonora. Donde viene una etapa de crecimiento importante con obras de primer nivel trabajando para clientes nacionales e internacionales, de la mano de un equipo de trabajo de más de 250 colaboradores actualmente activos, los cuales tienen como enfoque principal dar el mejor servicio al cliente, siendo una de las principales fortalezas de la empresa, sin dejar de mencionar la honestidad y la responsabilidad para con los clientes, valores que han sido una de las bases del éxito y crecimiento a través de los años.

El reto es y ha sido profesionalizar los procesos en cada uno de los departamentos para pasar de ser una empresa familiar a una empresa corporativa, con mejora continua,



Ing. Agustín Díaz Chapa | Director General

utilizando las ventajas de la tecnología y estando a la vanguardia en equipos y capacitación constante.

El año 2024 y con el Ing. Agustín Díaz Chapa como director general, llega con la apertura de 2 tiendas más, una segunda en Mexicali, B. C. y una sucursal en Cananea, Sonora, donde la meta es consolidar la atención que ya se ofrece al sector minero. Y trabajando a la par para consolidarse en obra eléctrica de primer nivel en otros estados del país como Chihuahua, Coahuila y Veracruz.



ELÉCTRICA DÍAZ

Material Eléctrico, Ingeniería y Servicio.

LOS LÍDERES DE LA REGIÓN

SUCURSAL PEÑASCO

Blvd. Josefa Ortiz y Cj. Río Suchiate #375
Col. Oriente. C.P. 83553. (638) 102-0022
electricadiaz.com.mx



Sandy Beach Resorts

Do you want
To Invest
In a **SAFE** way?

CALL US

We have more than
1,200 ha located on the most
Beautiful Beach in Town

We still have a lot of land for your Project

Business Center



Hotels



Shopping Mall



Successful developments within the area:

- Costa Diamante
- Casa Blanca
- Princesa de Peñasco
- Sonoran Spa Resort
- Las Palmas
- Sonoran Sun Resort
- Sonoran Sea Resort
- Bella Sirena
- Esmeralda

Sandy Beach Resorts Group

📧 info@sandybeachresorts.net

📍 Km 3.7 Road to Cholla Bay
Puerto Peñasco, Sonora, MX

☎ 011 52 638 383-0600

Email Fraud and Phishing

AlianzEscrow helps you avoid this risk

Scam artists frequently use email fraud and “phishing” to defraud their victims. They send emails that seem to be from legitimate companies you already work with, like your bank, realtor, lawyer, or even your internet service provider. These emails often require you to verify your personal information by replying, opening an attachment, or clicking a link. The result is that a virus is downloaded that records everything you type, or you’re taken to a fake website that looks legitimate. If you receive any emails that appear to be from AlianzEscrow or anyone involved in your real estate transaction but seem to be fraudulent, please contact your trusted escrow representative (Liliana Cota) immediately.

Check Email Addresses Closely

Check the sender’s email address very closely, even if it looks legitimate at

first glance. It might seem that the email came from cynthia.webber@gmail.com, but looking closer, you discover the fake email address looks something like cinthia.webbber@gmail.com.

Don’t Trust Information in Emails

If something seems suspicious, don’t trust the information in the email. Go to the company website to find correct contact information. Use the phone number on the website, for example, rather than the one listed in the email. Scam artists often use fake phone numbers, hoping the victim will never speak to a legitimate company representative. To email the company, make sure to use the address listed on the company’s legitimate website.

Be Careful with Links

Links in emails can be problemat-

ic. Ensure that the link doesn’t go to a fake site by hovering your cursor over the link and checking the address.

AlianzEscrow avoids email and uses a secure portal for transaction communication.

Contact us today to learn more!

www.alianzescrow.com

Author: Chris Hill





Una historia de éxito

Liliana Cota, abogada con más de 17 años de experiencia en bienes raíces, ha liderado con éxito equipos y procesos, asegurando transacciones exitosas en la región. Su enfoque especializado reside en la gestión segura de fondos para transacciones inmobiliarias.

Actualmente, como Gerente Regional y Socia de AlianzEscrow, su enfoque en servicios de custodia de fondos - “escrow” - coincide con la importancia esencial en el ámbito inmobiliario. Este servicio garantiza protección legal, minimiza riesgos y promueve transacciones equitativas al asegurar los fondos hasta cumplir todas las condiciones, facilitando transacciones seguras y fluidas.

Los valores de Liliana abarcan el profesionalismo, la experiencia, el servicio y el trabajo en equipo. Ella y su equipo se esfuerzan en varios aspectos, desde la seguridad transaccional hasta mantenerse actualizados con regulaciones cambiantes, manejar situaciones legales complejas y garantizar una comunicación clara entre todas las partes involucradas.

En tus transacciones inmobiliarias, considera emplear servicios de custodia de fondos - “escrow” para garantizar una transacción segura y fluida, protegiendo tus intereses en el proceso.



Liliana Cota

A success story

Liliana Cota, a lawyer with over 17 years of experience in real estate, has successfully led teams and processes, ensuring prosperous transactions in the region. Her specialized focus lies in the secure management of funds for real estate transactions.

Currently, as the Regional Manager and Partner of AlianzEscrow, her emphasis on fund custody services - “escrow” - aligns with its crucial importance in the real estate realm. This service ensures legal protection, minimizes risks, and promotes fair transactions by securing funds until all conditions are met, facilitating secure and smooth transactions.

Liliana’s values encompass professionalism, experience, customer service, and teamwork. She and her team endeavor across various aspects, ranging from transactional security to staying updated with changing regulations, managing complex legal situations, and ensuring clear communication among all involved parties.



In your real estate transactions, consider using escrow services to ensure a secure and seamless transaction, safeguarding your interests in the process.

(664) 252-0752 (WhatsApp available)

liliana@alianzescrow.com

www.alianzescrow.com

 www.facebook.com/lillycota

TENDENCIAS DE MARKETING EN EL TURISMO Y SERVICIO 2024

El dinamismo en los sectores turísticos y de servicios van íntimamente relacionados con las estrategias de marketing que deben adaptarse a las cambiantes expectativas de los consumidores y aprovechar las últimas tendencias tecnológicas. Aquí algunos consejos clave para destacar en este sector en constante evolución:

Experiencias virtuales inmersivas.

Aprovechar la realidad aumentada (RA) y la realidad virtual (RV) para ofrecer a los clientes una vista previa inmersiva (hacer vivir al espectador una realidad virtual como si fuera auténtica) de los destinos y servicios. Las visitas virtuales y experiencias interactivas pueden influir significativamente en la toma de decisiones y generar entusiasmo antes del viaje.

Sostenibilidad y responsabilidad social.

Incorporar prácticas sostenibles muestra un compromiso genuino con la responsabilidad social. Los viajeros modernos valoran las experiencias que respetan el medio

ambiente y contribuyen al bienestar de las comunidades locales. Comunicar estos esfuerzos puede diferenciar tu marca y atraer a un público más consciente.

Marketing de Influencers auténticos.

Colaborar con influencers que compartan valores similares a los de su marca y que ofrezcan autenticidad. Los viajeros confían en las recomendaciones de personas reales, y los influencers pueden generar interés genuino al compartir sus experiencias de manera auténtica en las plataformas sociales.

Contenido generado por usuarios.

Animar a nuestros clientes a compartir sus experiencias a través de contenido generado por usuarios. Las historias auténticas de viajeros anteriores son poderosas herramientas para construir la confianza de los futuros clientes. Incorporar reseñas, fotos y testimonios en sus estrategias de marketing.






Uso Estratégico de Redes Sociales.

Ser proactivo en el uso de redes sociales, no solo como plataforma de promoción, sino también como canal de servicio al cliente. Responder rápidamente a consultas y comentarios, construyendo una comunidad en línea comprometida y demostrando un servicio al cliente de calidad.

La combinación de tecnología, autenticidad y responsabilidad social creará conexiones más fuertes con los clientes y fomentará la fidelidad a la marca.

Leonardo López Rivas
 Director General
 Genesis
www.genesia.com.mx





Twin dolphins

REAL ESTATE



Visit our Multi List Website at TwinDolphinsRealty.com
 Office on Fremont, next to the Red Cross
 ✉ Twindolphinsrilty@aol.com
 US: 602-324-7241 MEX: 638-383-3919 CELL: 638-384-0113



Explorando Bienes Raíces en la Costa de México: Una Guía para Inversionistas

El mercado inmobiliario costero de México atrae con sus playas bañadas por el sol y una variedad de propiedades. Para aquellos considerando una inversión en este paraíso, aquí tienen un mapa conciso para navegar los matices:

Propiedad Extranjera y Legalidades: Los extranjeros pueden poseer propiedades en México, pero algunas áreas costeras tienen restricciones. Asociarse con un abogado local especializado en bienes raíces es crucial para una transacción sin complicaciones.

Diversidad de Propiedades: Desde lujosas villas frente al mar hasta condominios y hogares tradicionales, México ofrece una gama de propiedades que se adaptan a diferentes preferencias y presupuestos.

Protegiendo tu Inversión: Considera utilizar servicios de fideicomiso para asegurar fondos durante la compra, garantizando una transacción transparente y segura.

Ubicación, Tendencias y Costos: Los precios de las propiedades varían según la ubicación, la demanda y las tendencias del mercado. Comprender costos adicionales como impuestos y tarifas es vital para la planificación financiera.

Conclusión: Adentrarse en los bienes raíces costeros de México promete un estilo de vida de ensueño, pero un enfoque bien informado guiado por experiencia local es clave para una inversión exitosa y satisfactoria. Invertir en bienes raíces costeros en México tiene un inmenso potencial, pero hacerlo sabiamente asegura no solo una propiedad, sino también un eterno pedazo de paraíso.

Exploring Mexico's Coastal Real Estate: A Guide for Investors

Mexico's coastal real estate market beckons with its allure of sun-soaked beaches and diverse property offerings. For those considering an investment in this paradise, here's a concise roadmap to navigate the nuances:

Foreign Ownership & Legalities: Foreigners can own property in Mexico, but some coastal areas have restrictions. Partnering with a local real estate attorney is crucial for a seamless transaction.

Property Diversity: From lavish beachfront villas to condos and traditional homes, Mexico offers a range of properties catering to various preferences and budgets.

Protecting Your Investment: Consider utilizing escrow services to secure funds during the property purchase, ensuring a transparent and secure transaction.

Location, Trends & Costs: Property prices vary based on location, demand, and market trends. Understanding additional costs like taxes and fees is vital for budgeting.

Conclusion: Delving into Mexico's coastal real estate promises a dream lifestyle, but a well-informed approach guided by local expertise is key to a successful and fulfilling investment. Investing in Mexico's coastal real estate holds immense potential, but doing so wisely ensures not just a property, but an enduring slice of paradise.





A success story

Joseph Toland, a native of Tucson, Arizona, started coming with his family to Rocky Point in the 1980s. After years of visiting as a tourist, Joseph decided to move here in 2002 with the purpose of venturing into real estate, coincident with the burgeoning development of Sandy Beach.

He was among the first members of AMPI Puerto Peñasco, akin to NAR in the USA. It was important to Joseph that real estate transactions were constantly evolving to: 1. better protect clients, 2. simplify the process of purchasing, and, 3. create a Code of Ethics to hold agents to a higher standard than what the local laws mandated.

After working for several brokerages in town, Joseph opened Rocky Point Best with a few partners. The company was created to give agents the tools and education they need at a local level in order to give their clients the protection and service they deserve. Rocky Point Best sold over \$130M in 6 years, and Joseph completed or oversaw hundreds of transactions.

While being the broker at Rocky Point Best, Joseph was also active in the community with an emphasis on AMPI. He became the VP of Education and oversaw the licensing classes for new agents and continuing education for the other members.

After 2 years as VP of Education, he was elected President of AMPI and remained in the position for almost 3 years. As President, he worked with the city on important issues related to real estate, city planning, and worked closely with AMPI National to promote Peñasco across Mexico.

When looking for an agent, it's important to choose one who is a member of AMPI and who knows what to look for to make your transaction successful. When you're ready to buy, sell, or if you just have questions, contact Joseph Toland.



Joseph Toland

EXPERIENCE MATTERS!

- Nearly 20 years of Real Estate Experience In Rocky Point
- 3 Years President of AMPI (Real Estate Association)
- 6 Years as Broker of Rocky Point Best
- 3 Years VP of Education for AMPI
- Taught Real Estate Licensing Courses
- Overseen Hundreds of Transactions



JOSEPH TOLAND

**BROKER - KELLER WILLIAMS
ROCKY POINT**

US CELL: 520-339-1392

MX CELL: 638-105-3597



ROCKYPOINTBEACHHOMES.COM



jtoland@rockypointbest.com

When buying or selling Real Estate in Mexico, working with an experienced agent assures that you are maximizing your investment's potential with extensive market knowledge, navigating the closing process to ensure a smooth and secure transaction, and insight on how to market properties so they sell for the best possible price.

kw ROCKY
POINT
KELLERWILLIAMS

CONCURSO DE FOTOGRAFÍA

“HISTORIA NATURAL DE SONORA”

El Centro Intercultural de Estudios de Desiertos y Océanos (CEDO), realizó la premiación a los ganadores del Concurso de fotografía para el Calendario de Mareas 2024 “Historia Natural de Sonora”, en la que participaron aficionad@s y profesionales de la fotografía radicad@s en Sonora.

Nélida Barajas Acosta, Directora Ejecutiva de CEDO, entregó el premio por 3 mil pesos y 5 ejemplares impresos del Calendario de Mareas 2024 a Patricia Sandoval, con el título “El soldado y la neblina”, Carlos Gabriel Nuñez - “Chipe amarillo”, Donovan Noriega - “El visitante”, Rodolfo Vega Littlewood - “Fantasmas de las costas” y Francisco Arvizu - “Día con día”.

The Intercultural Center for the Study of Deserts and Oceans (CEDO) awarded the winners of the Photography Contest for the Tide Calendar 2024 “Natural History of Sonora”, in which both amateur and professional photographers based in Sonora participated.

Nélida Barajas Acosta, Executive Director of CEDO, presented the prize of 3 thousand pesos and 5 printed copies of the Tide Calendar 2024 to Patricia Sandoval, with the title “El soldado y la neblina”, Carlos Gabriel Nuñez - “Chipe amarillo”, Donovan Noriega - “El visitante”, Rodolfo Vega Littlewood - “Fantasmas de las costas” and Francisco Arvizu - “Día con día”.

PARTICIPANTES

- Uziel Alemán Pérez
- Rocío Bustamante
- Lirio Guadalupe Bickerton Martínez
- Diana Caballero Alvarado
- Inés Cázares
- Keren Deyanira Esquer Lemus
- Verónica Frago
- Humberto González Veliz
- José Miguel Gutiérrez Rongel
- Arturo Jesús Hernández Velasco
- Óscar Manuel
- Romelia Márquez Puente
- Juan José Martínez Pérez
- Ángel Eduardo Mendoza León
- Mireya Moreno Corona
- Sergio Müller
- Dulce María Ochoa Figueroa
- Alfonso Rendón Sánchez
- Mililani Varela

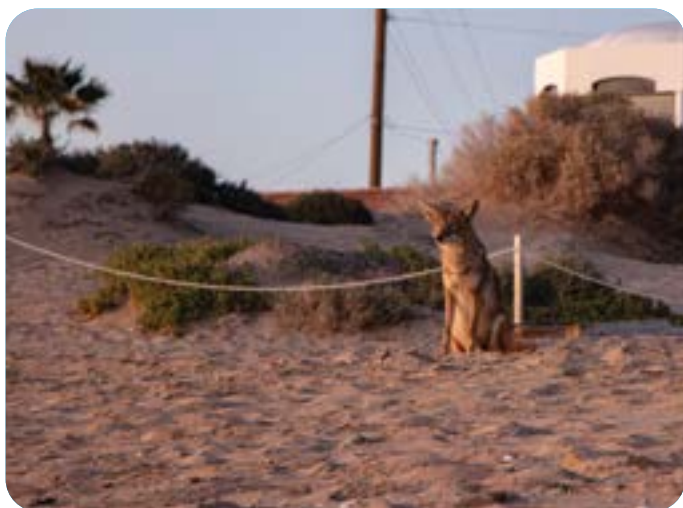
GANADORES



“El soldado y la neblina”, Patricia Sandoval



“Chipe amarillo”, Carlos Gabriel Núñez Sesma



“El visitante”, Donovan Noriega



“Fantasmas de la costa”, Rodolfo Vega Littlewood



“Día con día”, Francisco Arvizu



**JOAQUIN HERNANDEZ E.
D.D.S**

SMILE WITH CONFIDENCE

**DENTAL IMPLANTS AND GENERAL
DENTISTRY**



PASEO DE LOS PESCADORES
NUM. 216 PUERTO PEÑASCO,
SON. MEXICO.



jhdz1@hotmail.com

FROM USA DIAL:

01152 638 383-4338



CLÍNICA HIPERBÁRICA

¡AGENDA TU CITA!

(638) 383 1060

LUNES A SÁBADO: 8:00 AM - 3:00 PM

© @clinica.hiperbarica 📍 @Hiperbaricmedical



MEDICINA GENERAL

CÁMARA HIPERBÁRICA - TERAPIA DE QUELACIÓN

BOTOX - MAXIMUS - SCULPTRA - PEPTONAS - JELLY MASK

COOLIFITING - HYDRAFACIAL - PLASMA EN CARA - PEELING FILORGA

DERMAPEN - FACIAL CONVENCIONAL MESOTERAPIA FACIAL Y CORPORAL

ENZIMA PB SERUM - PLASMA CUERO CABELLUDO - TRATAMIENTO ACNE ENZIMAS

Juan de la Barrera 153, Col. Centro Puerto Peñasco, Sonora C.P. 83550



Una historia de éxito

CONSTRUSOL: UN CASO DE ÉXITO EN PUERTO PEÑASCO Construyendo Sueños

Con su lema “En construcción somos la solución”, Don Rufino, gerente de CONSTRURAMA – CONSTRUSOL y su equipo ha mantenido en el liderazgo del ramo ferretero a la empresa desde 2006. Rufino considera que han sobrevivido a diferentes crisis gracias al excelente equipo de trabajo que han conformado y a sus clientes asiduos que han hecho de las crisis una oportunidad para resurgir y colocarse en el liderazgo del ramo ferretero.

Asegura que la atención al cliente y las líneas de productos que ofrecen es lo que los ha consolidado; más aún cuando un cliente necesita una mercancía de urgencia y Construsol la hace llegar a la brevedad para evitar retrasos en la construcción ayudando a la productividad de sus clientes.

Esta forma de trabajo, y la comparación de costo-beneficio

son sus fortalezas para mantenerse firmes ya durante 17 años “Mantenerse en el mercado es cuestión de competir en aspectos como la atención al cliente, los precios, calidad y la gran variedad de materiales” comenta muy orgulloso de los logros.

Sus clientes los perciben como un negocio en crecimiento y sus empleados como una empresa sólida que da sustento a sus familias: “nosotros procuramos atender a nuestros clientes como parte de una familia, asesoramos si necesitan ayuda, procuramos tener precios justos y promociones que ayuden a la economía de la ciudad, desarrollos inmobiliarios y a los residentes extranjeros y locales.”

“Considero que basado en estos principios es que hemos podido crecer y mantenernos por tantos años”. Puntualizó Don Rufino

Construrama-Construsol

Av. A. L. Rodríguez #183 entre Nicolás Bravo y A. Serdán.

(638) 388-6278, 79, 80

construsol06@gmail.com



RESTAURANTES RESTAURANTS



The house of Carlos V shrimp and tequila



Sea food / Meats / Mexican cuisine

Open

9:00 am – 10:00 pm
Monday – Thursday

9:00 am – 11:00 pm
Friday- Saturday-Sunday

Malecón Kino 37
Puerto Peñasco, Sonora

638 383-5710

Sramigorb@gmail.com



Sr. Amigo Restaurant



Alaburguer Con El Chef
638-105 3465

Aladinos
Av. Constitución y Simón Morúa
638-383 2175 Ext. 2

Al Capone's
Av. Sinaloa S/N
638-388 6737

Ap Coffe Bar
Malecón Kino #14
638-114 6568

Aquí Es Con Flavio
Malecón Kino #10
638-383 5292

Asadero Sonora
Constitución #194
638-383 8839

Asadero La Salsa
Malecón Kino y Ulloa
638-380 0721

Avocato Burrito Republic
Calle Constitución y Privada
Ferrocaril S/N
638 388 56 97

Bld. 301
Bld. Benito Juárez S/N
638-383 4816

Chef Mickey's Place
Bld. Freemont
638-383 8928

Citrón
Int. Las Palomas Resort
Bld. Costero 150, Sandy Beach
638-108 1000

Cocina Express
Constitución y Sonora S/N
638-383 3458

Colins Cantina
Int. Princesa de Peñasco
638-382 8020

Diego's Tiki Bar
Bld. Paseo de la Duna
638-156 9413

Duke's Sport Bar
Plutarco Elías Calles e/14 y 15
638-690 2509

El Buzo
Bld. Benito Juárez y Obregón
638-383 2555

El Conchal
Bld. Benito Juárez

El Delfín Amigable
Av. Alcantar #44
638-383 2608

El Malecón
Malecón Kino
638-388 7855

Emilianos
Interior de Sonoran Sun
638-380 8050

Fortune Chinese
Calle Constitución #119, Centro
638-388 0168

Fresh Co.
Calle 23-A Benito Juárez
638-383 3737

Frutopía Peñasco
Nicolás Bravo y Fco. I. Madero
638-128 1630

Gama Mariscos
Calle 13 #006
638-383 5680

Garufa Steakhouse
Paseo a Las Olas S/N
Costa Diamante
638 688 0101

Grapes & Barley
Jose Alcantar #20
638-388 4006

Ichiraku Ramen
Miguel Hidalgo esq. Josefa Ortiz
de Dominguez
638-116 4533

JAPI Pasta
Paseo de Las Olas Magestic
Place #87
638-110 0887

La Arena 3c
Interior Palamidas Casino, Paseo
Las Glorias #1 Final Calle 13
638-388 7729

La Casa Del Capitán
Fraccionamiento del Cerro
S/N
638-383 5698

La Curva
Bld. Kino S/N
638-383 3470

La María Bistro
Int. Las Palomas Resort
Bld. Costero 150, Sandy Beach
638-108 1000

La Mestiza Soul
Calle Río Suchiate esq. Ave.
Oriente Brisas del Golfo
638-109 2000

La Palapa de Don Márgaro
Miguel Hidalgo esq. Los
Naranjos Col. Centro
638-688 2587

Las Olas
Bld. Benito Juárez #287
638-383 1510

Latitude 31
Bld. Benito Juárez S/N
638-383 4311

La Negrita
Ignacio Comonfort y
Cuauhtemoc
638-127 7970

Lobsters & Ribs
Bld. Freemont y Jalisco
638-103-5800

Los Magueyales
Calle 13
638-690 1344

Lucky's Cantina
Malecón Kino #9 Local 17
638-383 8420

Mare Blu Ristorante
Camino a La Cholla
638-383 0605

María Bonita
Interior Hotel Viña del
Mar
638-383 5911

Mariscos Las Plebes
Miguel Hidalgo y Javier Mina
638-113 7304

Margarita Mermaids
Av. Primerero de Junio, El Malecón

Mariachi & Tequila
Rodeo Drive
638-383 1499

Marys Sea Food
Malecón Kino, El Puerto
638-388 8395



¿No aparecen los datos de tu restaurante?

Mándanos un correo a penascomagazine1997@gmail.com
y con gusto lo incluiremos en nuestra próxima edición.

Mayan Palace

Centros de consumo

• Lobby Bar • Bakal • Balché
• Room Service • Ola Mulata
• The Tides - Golf Club
• Pool Bar
638 383-0400 Ext. 4160

Mi Barrio Urban Kitchen

Calle No Reeleccion #102
638 127-0033 & 638 114-8719

Moo Steakhouse & Grille

Malecón Kino / Ignacio
Zaragoza

Mulberry Restaurant Bistro

Zaragoza #7, El Puerto
638-116 2633

Oktopus

Malecón Kino
638-388 0599

Pane & Vino

Ristorante

Fraccionamiento del Cerro S/N
638-105 7455

Pedro's Restaurante

Malecón Kino Local #13
638-383 8889

Pizzería Cheikys

Blvd. Samuel Ocaña esq/ Juan
Escutia
638-388 0808
Constitución y No-Reelección
638-388 5511
Melchor Ocampo 192
638-383 3627

Pizza, Wings & Burguers

Paseo Las Olas Magestic Place
#84
638-380 2903

Bares / Pubs

Bar Boo Bar

Malecón Kino S/N
638-383 3078

Bar - Restaurant Banditos

Paseo Las Olas
638-382 8585

Bryan's Sport Bar

Freemont Placita Alaina
638-383 5365

Changos Seafood & Beer

Paseo Las Olas
638-383 8661

Pollo Lucas

Blvd. Benito Juárez S/N
638-383 8172

Puesta Del Sol

Paseo Balboa #100 Interior
Hotel Playa Bonita
638-383 2157

Restaurante Regina

Blvd. Benito Juárez y 20
de Noviembre
638-383-1414

Restaurant Lolitas

Campeche #73
638-383 7550

Rey Sol

Blvd. Benito Juárez #9
638-690 5200

Rocky Point Comida China

Plutarco Elias Calles Esq Calle 17
638-388 5940

Roger Pizza

Primo de verdad / Baja Cali-
fornia y Campeche. Cerro La
Ballena
638-380 2803

Sapporo Sushi

Calle 3 #81
638-388 6870

Sazón Poblano

Miguel Hidalgo #654 y Ave.
Cedros
638-388 3775

Sonoran Grill

Int. Sonoran Spa Resort
638-382 8089

Iguana Banana

Malecón Kino #26

Kraken Sport Bar

Blvd. Freemont y Sinaloa
638-688 3018

Lucky's Cantina

Malecón Kino #26
623-444 5772

Mannys Beach Club

Av. Coahuila y Calle Mariano
Matamoros
638-383-3605

Sr. Amigo

Malecón Kino, El Puerto
638-383 5710

Stanza Restaurant

Blvd. Benito Juárez y Lázaro
Cárdenas
638-383 4252

Steak & Cheese Puerto

Peñasco
Paseo Las Glorias
638-116 1264

Sushi Sun

Calle 13 #131
638-383 2772

Tacos Luis

Ave. Constitución y Blvd. Benito
Juaréz
638-107 0146

Taji

Paseo de Las Glorias #1 Interior
Peñasco del Sol Hotel
638-383 0300 Ext. 673

The Blue Marlin

Ignacio Zaragoza
638-383 6564

The Crane

Interior Islas del Mar Carretera
entronque cerro prieto Km. 6.5
638-383 0032

The Point

Malecón Kino #200
638-388 0779

Wasabi Japanese Rest.

Plaza Pelicano L2B
638-688-3764

Mc Chelas

Blvd. Benito Juarez y calle
Art. 123
638-383 7903

Shark Bite

Malecón Kino #26

Tekila Bar

Malecón Kino 22-C

Wrecked at the Reef

Camino La Cholla
638-107 8579



OPEN

2: 00 pm – 10: 30 pm
Sunday - Thursday

2: 00 pm – 11: 00 pm
Friday - Saturday



Paseo a Las Olas S/N
Col. Costa Diamante
Puerto Peñasco, Sonora



(638) 688 0101



garufa.penasco@gmail.com



www.garufasteakhouse.com



Garufasteakhouse

Guía de Hospedaje / Hosting Guide

CONDOMINIOS / CONDOS

BELLA SIRENA

Condos 56
 Camino a la Choya k.m 3.7
 Desde \$119 USD
 Tarifa entre semana /
 No incluye impuestos

CASA BLANCA

Condos: 9
 Paseo de las Dunas s/n
 Desde: \$142 USD
rentals@casablancagolfvillas.com

CONDOMINIOS PINACATE

Condos 49
 Paseo Las Glorias # 1
 Final calle 13
 Desde: \$69 USD
 Tarifa entre semana /
 No incluye impuestos

ENCANTO

Carretera Pto Peñasco-Caborca
 Km.23 Playa Miramar.
 Desde: \$110 USD
 No incluye impuestos

ESMERALDA

Paseo de las dunas s/n
 Desde \$175 USD
 Tarifa estándar
 No incluye impuestos
rentals@esmeralda1.com

LAS GAVIOTAS

Condos 13
 Melissa Cristina esq.
 con Ellias Calles s/n
 Desde: \$119 USD
 No incluye impuestos

LAS PALMAS

Condos 8
 Av. Paseo las Glorias #2 local 36
 Desde: \$109 USD
 No incluye impuestos

LAS PALOMAS BEACH & GOLF RESORT

Condos 455
 Blvd. Costero #150
 Desde: \$221 USD
 MX 01 800 108 1000
 US 1 866 360 2324
www.laspalmasresort.net

LUNA BLANCA

Condos 47
 Km. 24 carretera
 Puerto Peñasco - Caborca
 Desde: \$130 USD
 No incluye impuestos

PALACIO DEL MAR

Habitaciones 50
 Matamoros Ave.
 Desde: \$109 USD
 No incluye impuestos

PRINCESA DE PEÑASCO

Condos 143
 Camino a la Choya K.m. 3.7
 Desde: \$89 USD
 Tarifa entre semana /
 No incluye impuestos

SONORAN SEA

Condos 208
 Camino a la Choya K.m. 3.7
 Desde: \$99 USD
 Tarifa entre semana /
 No incluye impuestos

SONORAN SKY

Condos 65
 Blvd. Costero # 600
 Desde: \$99 USD
 Tarifa entre semana /
 No incluye impuestos

SONORAN SPA

Condos 202
 Camino a la Choya K.m. 3.7
 Desde: \$117 USD
 Tarifa entre semana /
 No incluye impuestos
www.sonoranspareervations.com

SONORAN SUN

Condos 151
 Camino a la Choya K.m. 4
 Desde \$99 USD
 Tarifa entre semana /
 No incluye impuestos

COMPAÑIAS DE RENTA

CASAGO

US 602-288 8966
 MX 638-383 0700
www.casago.com

CASTAWAYS VACATION RENTALS

US 602-445 6222
 MX 638-388 0101
www.castawaysrockypoint.com

FMI RENTALS

US 602-288 8629
 MX 638-388 0773
www.fmirentals.com

KIVOYA

US 623-999 5111
 MX 638-107 1107
www.kivoya.com

OCEANO RENTALS

US 602-391 2799
 MX 638-383 0801
www.oceano-rentals.com

SANDY BEACH RENTALS

US 480-319 7900
 MX 638-382 8282
www.sandybeachrentals.net

SEA RENTS

US 602-464-3365
 MX 638-388-5879
www.searents.com

HOTELES

ALEXANDER

Habitaciones 23
 Emiliano Zapata # 89
 Col. Ferrocarrilera
 MX 638-388 0044
 Desde \$500.00 MX

BAJA HOTEL

Habitaciones 69
 Matamoros y Campeche,
 El Mirador
 MX 638-383 6878
www.hotelbaja.net
 Desde \$50.00 USD

COSTA ELEGANTE

Habitaciones: 30
 Av. Matamoros # 10,
 El Mirador
 MX 638-383 6690
costaelegantehotel@gmail.com
 Desde: \$1,200.00 MX

DUBAY SUITES

Habitaciones 12
 Av. San Luis, entre Comonfort y L. de la Barra
 MX 638-388 7343
 Desde \$800.00 MX
 E: suitesdubay@hotmail.com

HOTEL LLUVIA DEL MAR

Habitaciones 59
 Blvd. Benito Juárez
 Col. López Portillo
 MX 638-383 1510
www.hotelluviadelmar.net
 Desde: \$945.00 MX

HOTEL PALMA DE ORO

Habitaciones 31
 Av. Luis Encinas # 251
 Esq. Calle 24,
 Col. Ferrocarrilera
 MX 638-388 7186
palmadeorohotel@hotmail.com
 Desde: \$700.00 MX

DESIERTO

Habitaciones 112
 Av. Constitución y Simón Morúa s/n
 MX 638-383 6175
www.hotelparaiso.com.mx
 Desde: \$720.00 MX

HOTEL POSADA LA ROCA

Habitaciones 16
 Primero de Junio #2 y
 Malecón Kino
 MX 638-383 3199
posadalaroca@hotmail.com
 Desde: \$35.00 USD

MAR Y SOL MOTEL

Habitaciones 31
 Blvd. Benito Juárez # 371
 MX 638-383 3190
marysolmotel@hotmail.com
 Desde: \$600.00 MX

MAYAN PALACE (GRUPO VIDANTA)

Habitaciones 280
 Km. 24 carretera
 Puerto Peñasco - Caborca
 MX 638-383 0400
 Con membresía desde \$9,000.00 MX con
 impuestos
www.mayanpalace.com.mx

PEÑASCO DEL SOL HOTEL

Habitaciones 208
 Paseo Las Glorias # 1
 Calle 13 Final
 US 1 888 683 0067
 MX 638-383 0302
 WiFi Throughout the hotel
www.penascodelsolhotel.com
 Desde: \$139.00 USD
 No incluye impuestos

PLAYA BONITA

Habitaciones 124

Paseo Balboa # 100
 US 888-232 8142
 MX 638-383 2586
www.playabonitaresort.com
 Desde: \$117.00 USD

PLAZA PEÑASCO

Habitaciones 119
 Av. Sinaloa entre Mier y Terán
 MX 638-383 5910
www.plazapenasco.com.mx
 Desde \$950.00 MX

THE BEST WESTERN LAOS MAR

Habitaciones 94
 Paseo Balboa # 90,
 Sandy Beach
 US 877-736 5005
 MX 638-383 4700
www.bestwestern.com.mx
 Desde: \$96.00 USD

VIÑA DEL MAR

Habitaciones 110
 Av. Primero de Junio y
 Malecón Kino
 MX 638-383 0100
www.hotelvinadelmar.mx
 Desde \$1,200.00 MX Desde: \$700.00 MX



**BIENVENIDO
Y GRACIAS POR SU CONFIANZA**



Puerto Peñasco, Son.

“Vivir para servir a los demás”



Blvd. Benito Juárez 160, Frente Burger King



Carretera Sonoyta-Peñasco Km 91 y Calle Lisboa #450

☎ 638-383-2399

SERVICIOS

- Venta de gasolina y diésel
- Tienda de conveniencia
- Aceites, lubricantes
- Recargas telefónicas
- Tarjetas de gasolina para flotillas y particulares

BIENVENIDAS

Tarjetas nacionales e internacionales



Próximamente: mercado pago

Grupo Castillo Félix GrupoCastilloFelix
 serviciosonora@hotmail.com



Actividades Divertidas en Puerto Peñasco



- Paseo en Banana
- *Banana Boat Ride*

¿Tienes una actividad que no aparece aquí?

Máندانos la información a penascomagazine1997@gmail.com y con gusto la agregamos en la próxima edición.



- Tirolesa
- *Zipline*



- Kayaking
- *Kayaking*



- Moto Acuática
- *Jet Ski's*



- Paracaidas en Lancha
- *Parasailing*



- Sandboarding
- *Sandboarding*



- Paseo a Caballo
- *Horseback Riding*



- Golf
- *Golf*



Fun Activities of Rocky Point



- *Visita al Pinacate*
- *Pinacate Tours*



- *Isla San Jorge*
- *San Jorge Island*



- *Stand Up Paddleboarding*
- *Stand Up Paddleboarding*



- *Pesca Deportiva*
- *Sport Fishing*



- *Paseo en Barco al Atardecer*
- *Sunset Trip*



- *Centro Intercultural de Estudios de Desiertos y Océanos - CEDO*
- *Intercultural Center for the Study of Deserts and Oceans - CEDO*

SERVICIOS MÉDICOS VETERINARIOS



Pet's Health & Care Center

The best concept on specialty services for companion animals for over 30 years

Services

- Doctor visit
- Internal medicine
- General surgery
- Orthopedics & Traumatology
- Image Testing
- Laboratory
- Preventive medicine
- Hospitalization
- Intensive Care
- Professional Grooming
- Therapeutic & Antistress SPA

And... don't forget, we're specialists in companion animals. Come see us!!



Bld. Sonora ,301 & Galeana
Col. Oriente, Puerto Peñasco,
Sonora

☎ (638) 383 3344 & (637) 372 4717





Télefonos Importantes / Useful Info

Emergencias e información / Emergencies & useful info **911**

From U.S. dial +1-52-638 then the number De México, marque 638 antes del número Emergencias / Emergency Dial 911 or 066

Consulados mexicanos / Mexican Consulates

Tucson +1 520-882-5595
Phoenix +1 602-242 7398
Nogales +1 520-287 2521
Douglas +1 520-364 3107
Nogales, México 631 107-4167

Si recibe abuso por parte de las autoridades de Sonoyta puede llenar un documento de queja y presentarlo en la oficina del alcalde, disponibilidad de 24 horas todo el año. Puede llamar al 01-651-5121172 / 01-651-1009530 o al correo contraloriasocialsonoyta@hotmail.com
If you receive abuse from the Sonoyta authorities you can fill out a complaint document and present it at the mayor's office, 24-hour availability all year round. You can call 01-651-5121172 / 01-651-1009530 or email contraloriasocialsonoyta@hotmail.com

Emergencias / Emergencies

Cruz Roja Mexicana / Red Cross 638 383-2266
Policía / Police 066
Marine Rescue (VHF Channel 28) Port Captain 638 383-3035
Emergencias Dial 462 or 627 / 767
Seguridad Pública / Public Security Department 638 383-2626 / 638 383-1616
Estación de Bomberos / Fire Department 638 383-2828
Protección Civil / Civil Protection 638 383-6868

Hospitales / Hospitals and Clinics



Hospital General 638 102-0417 / 638 102-0423
IMSS 638 383-2870 / 638 383-2677 / 638 383-2505
ISSSTE 638 383-3449
ISSSTESON 638 383-5169
Rocky Medical Center 638 102-0739
Clínica-Hospital Santa Fe 638 383-2447 / 638 383-4040
Clínica Santa Isabel (Maternity) 638 383-3645
Clínica Santa Maria S.c. 638 383-2440
Clínica San José 638 383-5121
Clínica San Eduardo 638 383-8614
Servicio Médico Dr. García 638 383-4608

Frontera Lukeville y Sonoyta / Lukeville and Sonoyta border

Abierta de 6 am a 12 am / Open 6 am to 12 am

No están permitidas las armas de fuego, drogas ilegales y municiones.

Tiene permitido ingresar \$300 dlls. Por persona en mercancía nueva, si excede deberá pagar impuestos antes de ingresar a México en las oficinas de la misma frontera.

Si cuenta con seguro médico estadounidense, debe asegurar su cobertura ya que la mayoría de los hospitales de Puerto Peñasco no los aceptan como pagos.

Puede checar los tiempos de espera en la frontera por internet en <http://apps.cbp.gov/bwt>.

Firearms, illegal drugs and ammunition are not allowed. You are allowed to enter with \$ 300 dlls. per person in new merchandise, if

you exceed this amount you will have to pay taxes before entering Mexico in the offices of the same border

If you have US health insurance, you must review your coverage

since most of the hospitals in Puerto Penasco do not accept them as payments.





Medios de Transporte / Transport Services



Mar de Cortés International Airport
638 383 6097
Estación de Autobuses / Bus Stations
ABC 638-383 1999
Albatros 638-388 0888

Chofer Particular

Manuel Morales
• Servicio de chofer particular para viajes, para grupos; experiencia en remolques.
• Licencia de chofer estatal y federal
• Cuenta con VISA para E.U.
Cel 638 107-8757

Servicio Generales / Generals Services

Ayuntamiento de Puerto Peñasco / City Hall 638 383-2060
CFE / Electricity Co. 071
OOMISLIM / Garbage 638 383-4909
OMAPAS / Water Company 638 383-6080
Migración / Immigration 638 383-2526

GAS (Propane)

Z Gaz 638 383-8100
Hidrogas 638 838-5650



Veterinary Care / Veterinarios



Servicios Médico Veterinarios
Bld. Sonora #301 & Galeana
Col. Oriente, Puerto Peñasco, Sonora
MX: 638-383-3344 y 637-372-4717

Rocky Pet
Calle Ciprés #1-B & Derecho de Vía
638 102 0585

Gallo de Oro
Cel 638-112 3343, 44.

Veterinaria Dr. Chochoy
638-383 2338

Posta Veterinaria
638-383 2574

Iglesias / Churches

Iglesia Adventista del Séptimo Día.
638 383-6760
Adonai Comunidad Cristiana.
638 383-3865
Asamblea de Dios / Assembly of God
638 380-9844
Iglesia apostólica. 638 112-7035
Grupo Unidad Cristianos de Peñasco.
638 383-2240
Peñasco Christian Fellowship.
638 383-4513
Familia de Dios Comunidad Cristiana /
Family of God Christian Fellowship
638 383-3480
Testigos de Jehová Salón del Reino /
Jehovah's Witnesses Kingdom Hall
638 388-6244
Nuestra Señora de Guadalupe.
638 383-2959
Templo La Hermosa 638 383-7130
San José / St. Joseph's
Catholic Church
Bilingual Mass - Misa Bilingue
8:30 AM Sundays
928 106-6928 Bobkeller, Sexton



EL GALLO DE ORO
Clínica Veterinaria
Erick Francisco Gastelum P.
Médico Veterinario Zootecnista
Ced. Prof. 3900993

Lunes a viernes de 8 AM a 8 PM
Sábado de 8 AM a 8 PM
Domingos de 10 AM a 2 PM
CONTAMOS CON ACCESORIOS Y EQUIPO PARA PECERAS
ASÍ COMO VENTA DE PECES

- Consultas
- Vacunas
- Desparasitaciones
- Ultrasonidos
- Rayos X
- Baños medicados
- Estética
- Guardería
- Medicamentos
- Servicio a domicilio
- Urgencia las 24 horas
- Servicio de cremación
- Spoken English

Bld. Samuel Ocaña (638) 112 3343
Y Niños Héroes galodeoro97@live.com.mx
Casi frente a Super Veros Veterinaria El Gallo de Oro

Reserva de la Biósfera El Pinacate y Gran Desierto de Altar

La Reserva de la Biósfera El Pinacate y Gran Desierto de Altar, se encuentra ubicada entre los municipios de Puerto Peñasco, Plutarco Elías Calles y San Luis Río Colorado en el estado de Sonora.

El acceso principal se encuentra exactamente en el Km. 52 de la carretera 8 Puerto Peñasco – Sonoyta, a sólo 45 minutos aproximadamente de Puerto Peñasco.

El Pinacate y Gran Desierto de Altar, es un lugar mágico de belleza desolada, criaturas inusuales, plantas únicas y características geológicas notables. Tiene el campo activo de dunas más grande de Norteamérica y presenta inusuales dunas en forma de estrella. En el área se encuentra un espectacular escudo volcánico, donde existen flujos de lava, conos cineríticos y los impresionantes cráteres gigantes.

En el área se pueden encontrar más de 540 especies de plantas vasculares, 40 especies de mamíferos, 200 de aves, 40 de reptiles, además de encontrar también anfibios y peces de agua dulce. Existen especies endémicas, amenazadas y en peligro de extinción.

Destaca el Berrendo sonoreño (*Antilocapra americana sonorensis*) que se encuentra en peligro de extinción además de ser una sub-especie de hábitat restringido, el Borrego cimarrón (*Ovis canadensis mexicana*) sujeto a protección especial, y los murciélagos magueyero (*Leptonycteris curasoae yerbabuena*) y pescador (*Myotis vivesi*), ambos endémicos.

A solicitud de innumerables grupos ambientalistas, científicos y población en general, se decidió decretar la Reserva de la Biosfera El Pinacate y Gran Desierto de Altar, el 10 de junio de 1993, con una superficie de 714 mil 556has.

<https://www.gob.mx/semarnat/articulos/reserva-de-la-biosfera-el-pinacate-y-gran-desierto-de-altar-161908>

¿Cuántos volcanes hay en la zona del Pinacate?

Existen más de 400 conos volcánicos, también llamados conos de ceniza, de diferente forma, tamaño y complejidad. Existen diferentes tipos de sierras dentro del complejo mar de formaciones geológicas. Las sierras volcánicas, graníticas, y compuestas.

Aquí encontrará el cráter “El Elegante”, localizado en la sierra del Pinacate y es uno de los más visitados, también están El Tecolote y Cerro Colorado.

Photo by:

Jimmy Maldonado

El Pinacate y Gran Desierto de Altar Biosphere Reserve

El Pinacate and Gran Desierto de Altar Biosphere Reserve is located between the municipalities of Puerto Peñasco, Plutarco Elías Calles and San Luis Río Colorado in the state of Sonora.

The main access is exactly at Km. 52 of highway 8 Puerto Peñasco - Sonoyta, approximately 45 minutes from Puerto Peñasco.

The Pinacate and Gran Desierto de Altar, is a magical place of desolate beauty, unusual creatures, unique plants and remarkable geological features. It has the largest active dune field in North America and features unusual star-shaped dunes. A spectacular volcanic shield is found in the area, where there are lava flows, cinereous cones and the impressive giant craters.

In the area you can find more than 540 species of vascular plants, 40 species of mammals, 200 species of birds, 40 species of reptiles, as well as amphibians and freshwater fish. There are endemic, threatened and endangered species.

The Sonoran pronghorn (*Antilocapra Americana Sonorensis*) is in danger of extinction. The bighorn sheep (*Ovis Canadensis Mexicana*) is subject to special protection. The Maguey bats (*Leptonycteris Curasoae Yerbabuenae*) and Fisher bats (*Myotis Vivesi*) are both endemic.

At the request of countless environmental groups, scientists and the general population, it was decided to decree the El Pinacate and Gran Desierto de Altar Biosphere Reserve on June 10, 1993, with an area of 714,556 hectares.

<https://www.gob.mx/semarnat/articulos/reserva-de-la-biosfera-el-pinacate-y-gran-desierto-de-altar-161908>

How many volcanoes are there in the Pinacate area?

There are more than 400 volcanic cones, also called cinder cones, of different shape, size and complexity. There are different types of sierras within the complex sea of geological formations. Volcanic, granitic, and composite mountain ranges.

Here you will find the crater "El Elegante", located in the Sierra del Pinacate, and it is one of the most visited. There are also El Tecolote and Cerro Colorado.

TACOS MEXICAN FOOD



Horario
7:00 AM a 2:00 PM

- Cabeza
- Birria
- Chicharrón
- Quesadillas

Abierto toda la semana
Open every week



📍 Ave. Constitución y Blv. Benito Juárez, Col. Centro

☎ 638 107-0146
638 112-7426

✉ tacosluis.65@gmail.com

f Tacos Luis



En Swann hemos renovado nuestras instalaciones para brindarte una mejor experiencia



Servicios Oftalmológicos, Spa y Medicina estética

Nuestras cirugías

- PTERIGION
- BLEFAROPLASTIA
- CATARATA
- TRASPLANTE DE CÓRNEA
- LASIK

Medicina estética

- BOTOX
- PERFILADO LABIOS
- RINOMODELACIÓN
- RELLENO OJERAS
- RELLENO SURCOS NASOGENIANO
- HILOS TENSORES
- MARCAJE MANDIBULAR
- AUMENTO MENTÓN

Masajes corporales

- MASAJE CORPORAL DE DESCANSO
- MASAJE DEPORTIVO
- TERAPIA CON PIEDRAS CALIENTES
- REDUCTIVO EN ESPALDA Y ABDOMEN (MANUAL Y CON APARATOLOGÍA)
- TRATAMIENTO REDUCTIVO Y ANTICELULITIS (EN PIERNAS Y GLUTEOS)

Faciales

- LIMPIEZA FACIAL PROFUNDA
- LIMPIEZA PROFUNDA CON MICRODERMOABRACION + AMPOLLETA HIDRATANTE
- TRATAMIENTO ANTI-ACNÉ
- TRATAMIENTO DESPIGMENTANTE
- TRATAMIENTO ANTI-EDAD (HIDRATANTE Y REAFIRMANTE)



PROMOCIONES DE DICIEMBRE

15%
DE DESCUENTO
EN CIRUGÍA
LASIK

20%
DE DESCUENTO
EN CIRUGÍA
CATARATA

**2 LIMPIEZAS
FACIALES
PROFUNDAS POR
\$999.00**

**MASAJE
CORPORAL
RELAJANTE EN
\$399.00**

*Aplican restricciones

Boulevard José María Morelos 13, Constitución, 83150
Contáctanos al 662 210 9088

VOLTIC

OBRAS, INGENIERÍA Y DESARROLLO ELÉCTRICO

www.voltic.com.mx

NUESTROS SERVICIOS

- ▶ Instalaciones eléctricas en media y baja tensión.
- ▶ Líneas en media tensión aérea/subterránea.
- ▶ Instalación de pararrayos y sistemas de tierra.
- ▶ Construcción y mantenimiento a subestaciones eléctricas
- ▶ Instalación de paneles solares.
- ▶ Proyectos eléctricos / memorias de cálculo.
- ▶ Dictámenes de UVIE
- ▶ Consultoría en proyectos eléctricos.
- ▶ Mantenimiento eléctrico general.

VENTA E INSTALACIÓN DE EQUIPOS

- ▶ Transformadores
- ▶ Plantas de emergencia
- ▶ Cable (baja y media tensión)
- ▶ Registros (baja y media tensión)
- ▶ Canalizaciones (baja y media tensión).
- ▶ Mediciones
- ▶ Luminarias
- ▶ Accesorios
- ▶ Sistema pararrayos
- ▶ UP'S

PROYECTOS / CONSULTORÍA / INSTALACIÓN / CONSTRUCCIÓN / MANTENIMIENTO

¡CONTÁCTANOS!
✉ proyectos@voltic.com.mx

PUERTO PEÑASCO

Calle Salvador Cabrales y
Puerto Yavaros # 389
Col. López Portillo C. P. 83550
Puerto Peñasco, Sonora.
☎ (442) 706 7663

QUERÉTARO

C. Huizaches No. 151
Col. Colinas del Sur
Querétaro, Qro.
☎ (442) 706 7663



Visitor's Note:
Street names are sometimes not
signposted in Cholla Bay



Project Map

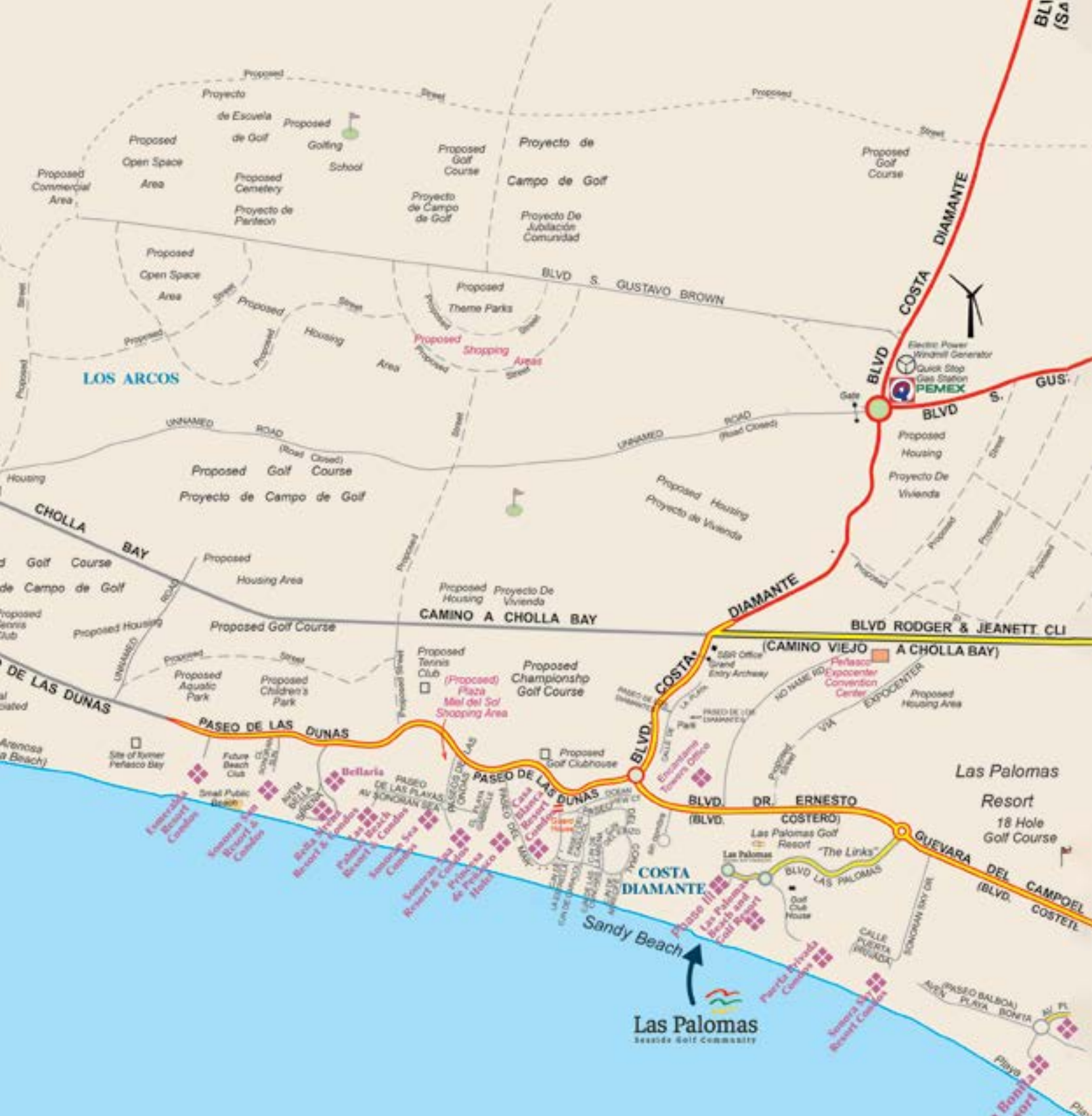
Real Estate & Tourism Rocky Point, MX

PEÑASCO

MAGAZINE

Copyright © 2022 by Ajo Copper News • Derechos Reservados de Ajo Copper News 2022

Map drawn by Mike McCoy and H.J. "Hop" David Used With Permission

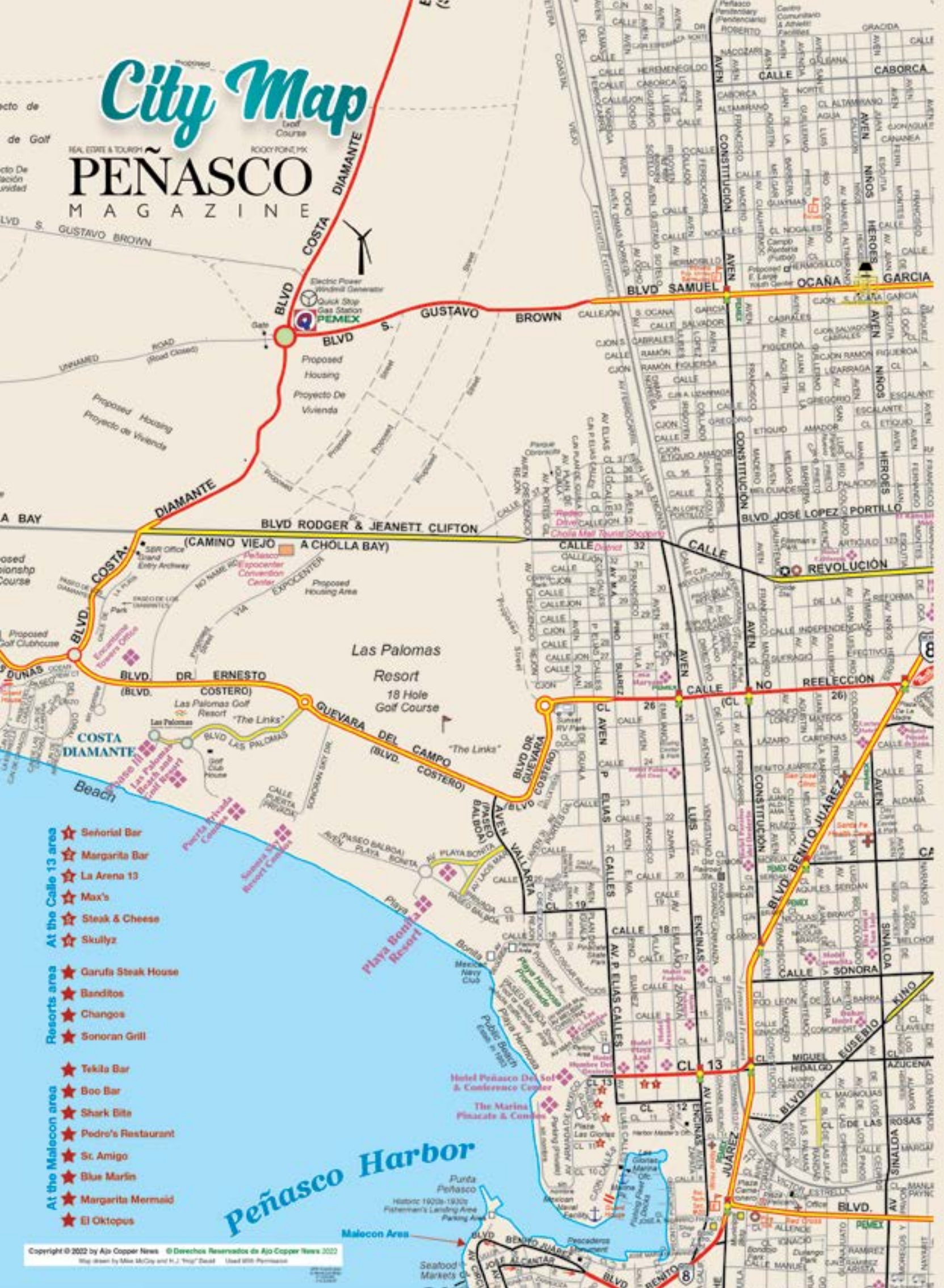


PUERTO PEÑASCO (ROCKY POINT)



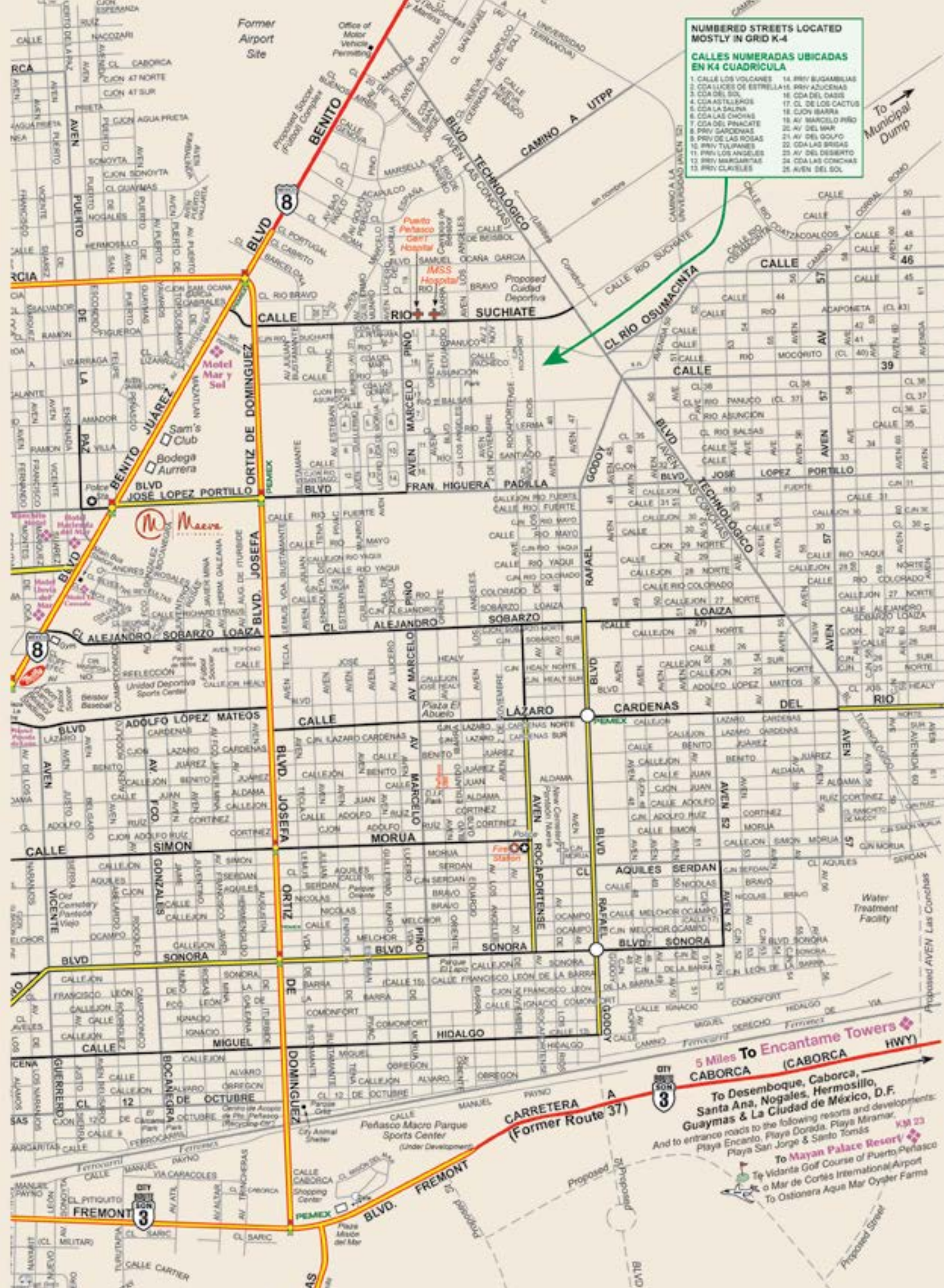
City Map

PEÑASCO MAGAZINE



- ★ **At the Calle 13 area**
- ★ Señorial Bar
- ★ Margarita Bar
- ★ La Arena 13
- ★ Max's
- ★ Steak & Cheese
- ★ Skullyz
- ★ **Resorts area**
- ★ Ganufa Steak House
- ★ Banditos
- ★ Changos
- ★ Sonoran Grill
- ★ **At the Malecon area**
- ★ Tekila Bar
- ★ Boo Bar
- ★ Shark Bite
- ★ Pedro's Restaurant
- ★ St. Amigo
- ★ Blue Marlin
- ★ Margarita Mermaid
- ★ El Oktopus

- NUMBERED STREETS LOCATED MOSTLY IN GRID K-4**
- CALLES NUMERADAS UBICADAS EN K4 CUADRICULA**
- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1 CALLE LOS VOLCANES | 14 PRIV BUGAMBILIAS |
| 2 CALLES DE ESTRELLAS | 15 PRIV AZUCENAS |
| 3 CALLE DEL SOL | 16 CALLE DEL OASIS |
| 4 CALLE ATLAS | 17 CALLE DE LOS CACTUS |
| 5 CALLE LA SALINA | 18 CUON BARRA |
| 6 CALLES CHOCAS | 19 CALLE MARCELO PINO |
| 7 CALLE DEL PINACATE | 20 CALLE DEL MAR |
| 8 PRIV DE LAS ROSAS | 21 CALLE DEL GOLFO |
| 9 PRIV TULIPANES | 22 CALLES BRISAS |
| 10 PRIV LOS ANGELES | 23 CALLE DEL DESERTO |
| 11 PRIV MARGARITAS | 24 CALLES CONCHAS |
| 12 PRIV CLAYTONS | 25 AVENIDA DEL SOL |



5 Miles To Encantame Towers
CABORCA (CABORCA HWY)

To Desemboque, Caborca, Santa Ana, Nogales, Hermosillo, Guaymas & La Ciudad de México, D.F.
 And to entrance roads to the following resorts and developments:
 Playa Encanto, Playa Dorada, Playa Miramar, Playa San Jorge & Santo Tomás

To Mayan Palace Resort
 Te Vidanta Golf Course of Puerto Peñasco
 o Mar de Cortés International Airport
 To Ostoneira Agua Mar Oyster Farms

CALENDARIO DE MAREAS

Las mareas del norte del Golfo de California son de las más grandes del mundo: en Puerto Peñasco pueden sobrepasar los 7 metros (23 pies) de altura. Las mareas máximas coinciden con las fases de la luna nueva y llena y son conocidas como mareas vivas. La amplitud de la marea disminuye gradualmente desde su máximo alcance de 10 metros (33 pies) en el delta del río Colorado hasta menos de 2 metros (7 pies) en el centro del Golfo. Las mareas del norte del Golfo de California son de tipo irregular semidiurno, lo que significa que usualmente hay dos mareas bajas por día, cada una de altitud diferente. En el calendario, a los dos costados de las semanas, se señala la altura de las mareas en metros y en pies, mientras que las líneas horizontales indican la hora del día. Cabe mencionar que este calendario no se puede utilizar para estimar las mareas por debajo de la región central del Golfo de California.



TIDE CALENDAR

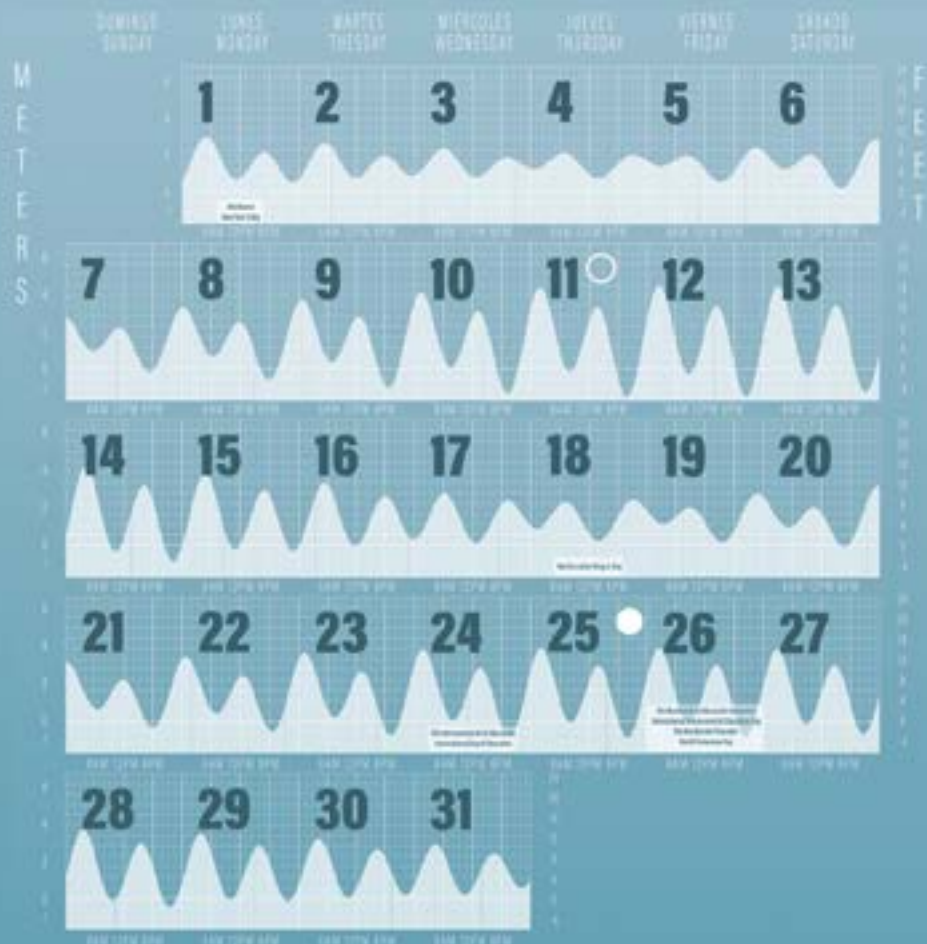
The tides in the northern Gulf of California are among the greatest in the world with tide ranges exceeding 23ft (7m) at Puerto Peñasco. Maximum tides coincide with new and full moon phases (known as spring tides) and tidal amplitude decreases gradually from a maximum range of 33 ft (10m) at the Colorado River Delta to less than 7ft (2m) in the central Gulf. Tides in the northern Gulf of California are of the irregular semidiurnal type, meaning that there are usually two high tides and two low tides per day, each of a different height. On the calendar,

on both sides of the weeks, the height of the tides is indicated in meters and feet, while the vertical lines indicate the time of day. It should be noted that this calendar cannot be used to estimate the tides below the central region of the Gulf of California. In the case of the coast of Baja California, readings must be adjusted to Pacific time.

ENERO 2024 JANUARY

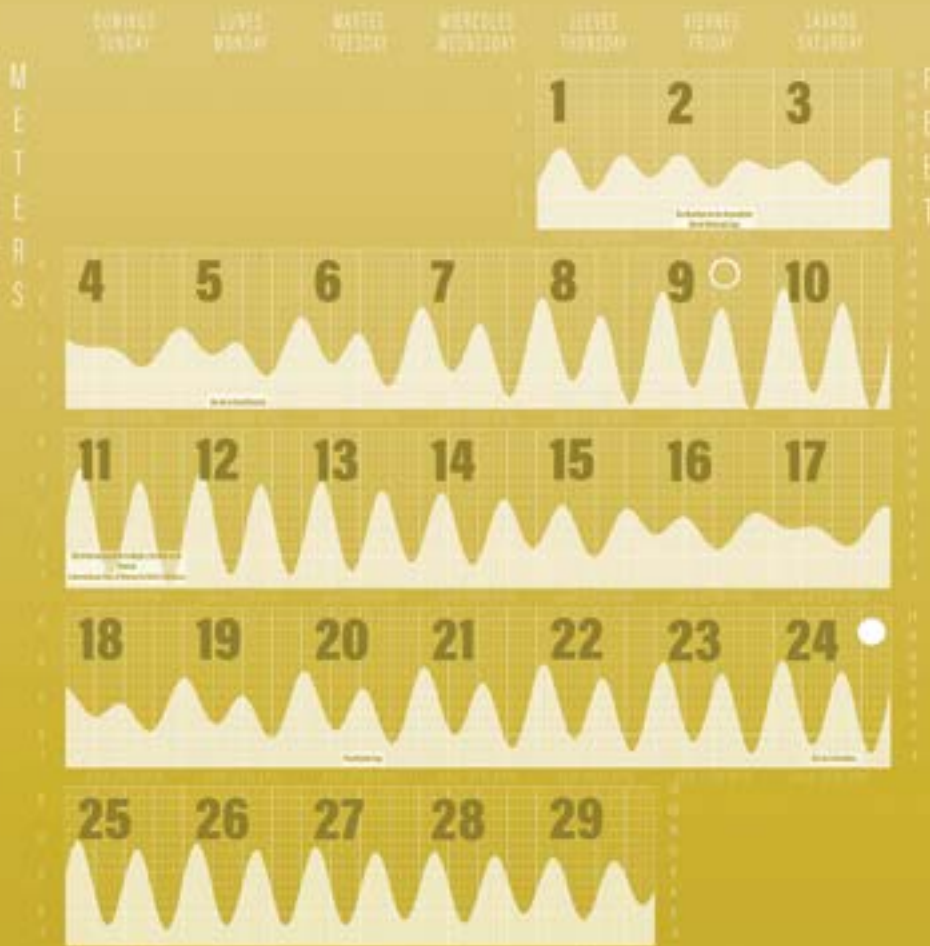


	PUERTO PEÑASCO	SAN FELIPE
DAYTIME TEMP TEMP. DEL DÍA	70.2 F 21.6 °C	69.8 F 20.9 °C
SEA TEMP. TEMP. DEL MAR	62.4 F 16.9 F	62.4 F 16.9 F
AVG. RAINFALL LLEVIJA PROMEDIO	0.0 inches 0 mm	0.25 inches 6 mm
WIND SPEED VEL. DEL VIENTO	24 mph 11.5 km/h	24 mph 11.5 km/h



FEBRERO 2024

FEBRUARY

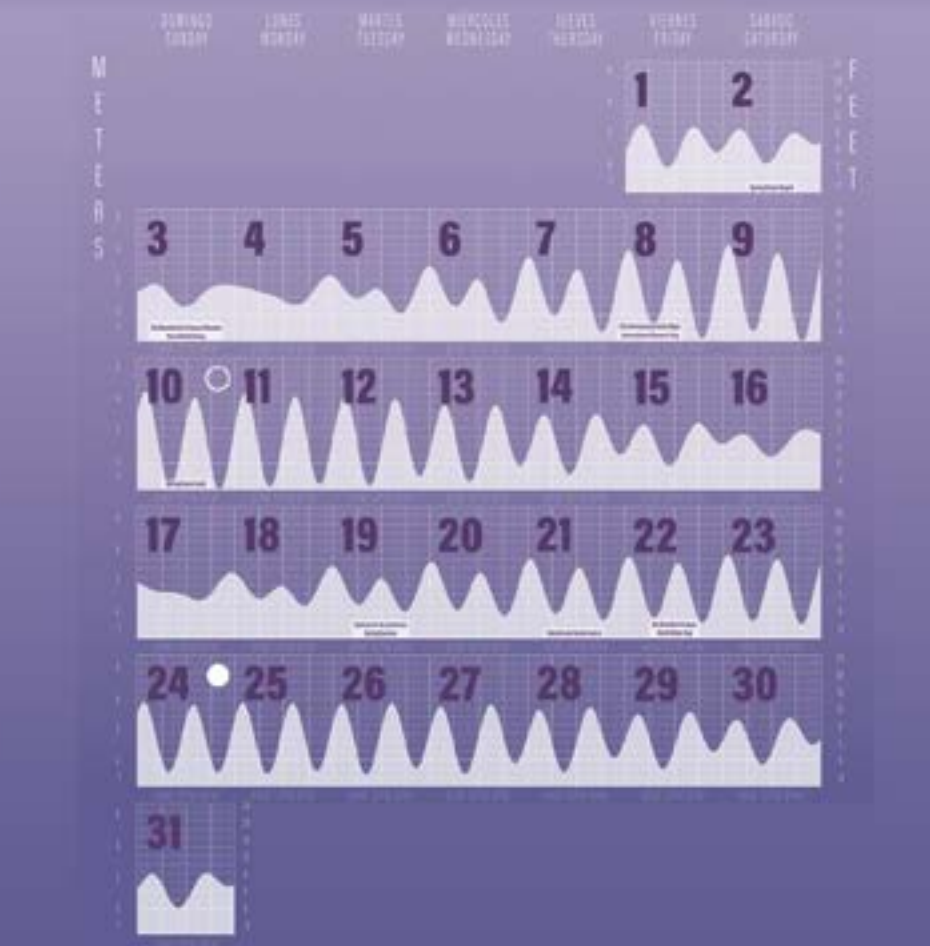


	PUERTO PEÑASCO	SAN FELIPE
DAYTIME TEMP TEMP. DEL DÍA	76.4 F 24.7 °C	70.7 F 21.5 °C
SEA TEMP TEMP. DEL MAR	69.8 F 15.8 °C	67.7 F 19.8 °C
AVG. RAINFALL LLUVIA PROMEDIO	0.07 inches 1 mm	0.05 inches 1 mm
WIND SPEED VEL. DEL VIENTO	13 mph 19 km/h	14 mph 21 km/h

DATA FROM ALL-TIME TIDE & WINDY STATIONS™ TIME (MST)

MARZO 2024

MARCH



	PUERTO PEÑASCO	SAN FELIPE
DAYTIME TEMP TEMP. DEL DÍA	79.7 F 26.5 °C	76.1 F 24.5 °C
SEA TEMP TEMP. DEL MAR	63.9 F 17.7 °C	63.8 F 17.6 °C
AVG. RAINFALL LLUVIA PROMEDIO	0.03 inches 1 mm	0.07 inches 2 mm
WIND SPEED VEL. DEL VIENTO	17 mph 25 km/h	8 mph 13 km/h

DATA FROM ALL-TIME TIDE & WINDY STATIONS™ TIME (MST)

25

Años / Years

Real Estate & Tourism

Rocky Point, MX

PEÑASCO

M A G A Z I N E ©

1998 - 2023



Aniversario

GRACIAS THANK YOU



SEA POINT

HOMESITE LOTS WITH DIRECT BEACH ACCESS
STARTING AT \$14,000 US



4 MILES FROM
ROCKY POINT
60 MILES FROM
AZ BORDER



LOTS WITH
ELECTRICITY



AFFORDABLE
PAYMENT PLANS



SCAN THE QR CODE TO
CONTACT OUR LICENSED
REAL ESTATE AGENT

SALES CONTACT

USA (480) 670 86 41 // MX (638) 380 80 58
ventas@basael.com // BASAEL.COM

