

On Board 

Rocky Point, MX

Real Estate & Tourism 

PENASCO

M A G A Z I N E

BILINGUAL EDITION

EDITION / EDICIÓN 60

Costa Divina

Majestic project in Puerto Peñasco

- **Costa Divina. Final stage of construction**
- **Flight Connections in Puerto Peñasco**
- **Let's go to Caborca**

COSTA DIVINA

Islas del Mar

Be Divine



www.penascomagazine.com

—REAL ESTATE COORDINATOR—



**Looking to Buy or Sell?
Choose your closing coordinator!**

**WE ARE HERE
TO ASSIST YOU!!**



Erelis Murrieta B.
Owner



—The Team—

Looking to Buy or Sell?

Choose your coordinator!

WE ARE HERE TO ASSIST YOU!



--The Services--

Sale Coordination Assistance • Trust Constitution • Cession of Rights Trust Process
Cancellation of Existing Trust • Closing Cost Estimates
Agent Administration Assistance • LLC Manager change

--Nuestros Servicios--

Asistencia y Coordinación de Ventas • Constitución de Fideicomiso
Cesión de Derechos de Fideicomiso • Extinción de Fideicomiso • Modificaciones en Fideicomisos
Estimados de Gastos en Cierres • Asistencia Administrativa para Agentes Inmobiliarios
Cambio de Miembros en LLC



Office. (638)388.7915

✉ endservices@hotmail.com

Ave. Campeche M05 L03, Puerto Peñasco, Sonora.

Directorio / Directory

REAL ESTATE & TOURISM ROCKY POINT, MX
PEÑASCO
MAGAZINE

FOUNDER & CEO Dora Icela Ramírez Romero
penascomagazine1997@gmail.com
Cell 011 (52) 662 317 6672

EDITOR Roberto García Domínguez

EDITORIAL BOARD Guillermo Munro Palacio
† Héctor Gerardo Ramírez Arreola
Leonardo López Rivas

PHOTOGRAPHY Juan Luis Fernandez Moreno
Eric Brown
ericbrown1@cox.net

MARKETING & SOCIAL MEDIA Jocelyn Guadalupe Alcaraz Guzmán
socialmediapmzn@gmail.com

DESIGN PMarketing Agency
Jonatan E. García Curiel

TRANSLATOR Valeria Aguiñiga Ramírez
info@penascomagazine.com

LEGAL OFFICE Lic. Armando Pérez Núñez
lic.aaron.perez@hotmail.com

TECHNICAL SUPPORT Jesus Eduardo Clemens Chong

ADVERTISING SALE Penascomagazine1997@gmail.com
WHATSAPP 662 317-6672



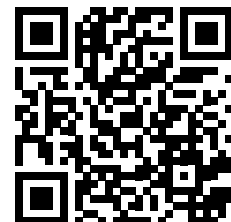
WWW.PENASCOMAGAZINE.COM
penascomagazine1997@gmail.com



PM MARKETING
AGENCY

penascomarketingagency@gmail.com

Edition #60 / Year 2022



The articles written here do not necessarily reflect the opinion of the magazine. Total or partial reproduction of text or graphic material of this magazine without express written permission of the director, is strictly prohibited. The quality and content of advertisements are the responsibility of the respective advertisers. The mention of commercial products, services, prices or company that may appear in some articles is free and only for informative purposes of the reader, and they do not imply any responsibility or commitment on the part of the editor.

Registration: 03-2001-02-27-15594900-01

Editorial

Ya son 25 años de bregar Peñasco Magazine por estas tierras, recorrido siempre oscilante entre lo tortuoso y lo satisfactorio. Inicialmente como una visión de tierra prometida y utopía alcanzable hecha realidad, rica en afectos, retos, obstáculos, logros, satisfacciones y gratitud permanentes.

Somos más que una revista, nos asumimos como un proyecto de trabajo inacabado y solidario con esta tierra y su gente trabajadora. Caminamos en el mismo sentido con las empresas inmobiliarias, emprendedores nacionales y extranjeros, con los prestadores de servicios, con las autoridades locales y con los promotores de la apasionante y diversa actividad turística. Y ahora nuestro invitado especial: la Heroica Ciudad de Caborca.

Es por ello que reafirmamos el compromiso de seguir promoviendo a Puerto Peñasco como el mejor y más atractivo punto turístico del noroeste de México y el más conveniente destino nacional y extranjero.

Y sí, hay que celebrar en los meses por venir y antes de terminar el año con Puerto Peñasco vistiendo de fiesta como anfitrión de la Gran Carrera del Desierto de Altar, en distancias de 75 km, 50 km, 25 km y 10 km los días 22 y 23 de octubre.

Es una carrera única en su tipo, este Ultra Trail tendrá un entorno tan extremo que solo sólo los mejores atletas de trail y aventura de más de 10 nacionalidades serán capaces de superar esta increíble prueba de correr por el desierto 75 kilómetros divididos en dos jornadas.

Algo también para celebrar es el exitoso inicio y desarrollo de actividades de los vuelos en la ruta Tijuana-Puerto Peñasco-Tijuana. Esta conectividad aérea es directa y muy conveniente para México y Estados Unidos y las perspectivas es que en un corto plazo aumente la necesidad de que personas de mercados más lejanos puedan utilizarla.

Y para cerrar el año con broche de oro, estamos ya trabajando en una edición muy especial y con rumbo a nuestro 25 aniversario, por lo que reiteramos la invitación a nuestros lectores que la esperen y por lo pronto, visiten y disfruten esta hermosa región bañada por nuestro orgullo, la belleza espectacular del Mar de Cortés, sus playas, el cercano desierto, su hotelería y exquisita gastronomía.

¡Vamos rumbo a nuestro 25 ANIVERSARIO!



It's been 25 years that Peñasco Magazine has been struggling in these lands, a journey that has always oscillated between torture and satisfaction. Starting as a vision of a promised land, the attainable utopia has come true. It was a journey rich in affections, challenges, obstacles, achievements, satisfactions; and now we work in permanent gratitude.

We are more than a magazine; we assume ourselves as a project of unfinished work in solidarity with this land and its hardworking people. We walk in the same direction with real estate companies, national and international entrepreneurs, service providers, the local authorities and the promoters of the community's exciting and diverse tourist activity.

That is why we reaffirm our commitment to continue promoting Rocky Point as the best and most attractive tourist spot in northwestern Mexico and the most convenient national and foreign destination.

And yes, we must celebrate in the months to come and before the end of the year with Rocky Point dressing up as the host of the Great Altar Desert Race, in distances of 75 km, 50 km, 25 km and 10 km on the days of October 22nd and 23rd.

It is the first race of its kind. This Ultra Trail has an extreme environment. Only the best trail and adventure athletes from more than 10 nationalities will be able to endure this grueling event, with a run of 75 kilometers over two days through the desert.

Also, another thing to celebrate is the successful start and development of flight activities on the Tijuana-Rocky Point-Tijuana route. This air connectivity is direct and very convenient for Mexico and the United States and the strategy is that, in a short time, people from more distant markets will naturally come to use it.

And, to close the year with a golden brooch; we are already working on a special edition to celebrate our 25th anniversary. So, we reiterate the invitation to our readers to wait for it and for now, come visit and enjoy this beautiful region reflective of our pride, the spectacular beauty of the Sea of Cortez, its beaches, the nearby desert, its hotels and exquisite cuisine.

We're heading to our 25th ANNIVERSARY!

Dora Icela Ramírez Romero
Directora General / CEO

Contenido / Contents

10 Tourist Information

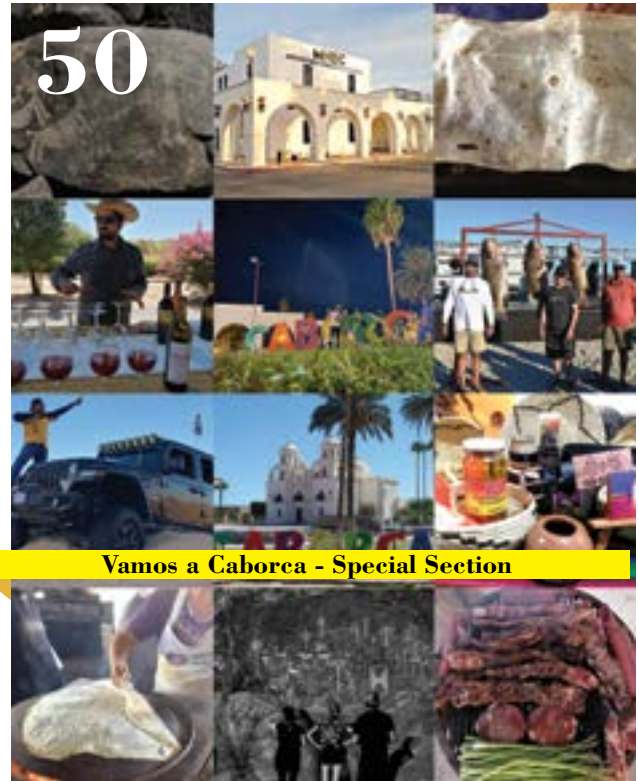
30 Useful Info

32 Project Map

34 Hosting Index

36 Restaurant Guide

38 Fun Activities



40 City Map

44 Fishing & Climate



Cover Photo
Costa Divina project

Mensaje del Alcalde

Estamos muy contentos y motivados de formar parte de la reactivación económica de nuestro querido Puerto Peñasco que, gracias a la confianza del turismo, inversionistas, de la iniciativa privada y del impulso del gobierno Federal y Estatal hemos logrado posicionarnos como el mejor destino turístico del noroeste de Sonora y de México en esta era post covid que ha afectado al mercado nacional y mundial.

Esta confianza nos ha valido para que el secretario de Turismo, Miguel Torruco Garza, y nuestro Gobernador de Sonora, Alfonso Durazo Montaño promuevan en importantes foros las fortalezas de nuestro entorno como atractivo turístico, como lugar propicio para invertir y para el desarrollo de turismo, inmobiliario, empresarial y de convenciones, con oportunidades de alto impacto que vendrán a consolidarse en el mediano plazo con la operación del aeropuerto y del Home Port una vez concluida esta obra.

Al ser un lugar con estas características únicas en el país el próximo 22 y 23 de octubre Puerto Peñasco será sede de un evento único que llega a México este 2022: La

Gran Carrera del Desierto. Uno de los maratones Ultra Trail más retadores en el mundo para los amantes del deporte extremo y de la naturaleza que tendrán la oportunidad de correr sobre dunas, marismas y sierras siendo el pretexto ideal para promover este puerto a nivel nacional y mundial.

Aquí podrás disfrutar de una ciudad segura para vivir y visitar, con tranquilidad y paz social que da la libertad para disfrutar de día y de noche nuestras playas certificadas a nivel nacional e internacional y de la deliciosa gastronomía y la gran biodiversidad que hay en nuestro majestuoso ecosistema donde se abraza el desierto y el mar.

Me despido de ustedes amables lectores sin antes invitarlos a conocer mi querida ciudad Puerto Peñasco anclado en la Riviera del Mar de Cortés y que vivan la mágica experiencia de disfrutar la calidad y calidez de nuestra gente.



LAE JORGE IVÁN PIVAC CARRILLO
PRESIDENTE MUNICIPAL DE PUERTO PEÑASCO, SONORA, MX.
XXIV H. AYUNTAMIENTO

WHY COSTA DIVINA? Be Divine!!!

Costa Divina, a majestic, unique, and luxury boutique project with first class amenities. It is currently in the final stages of building 42 Luxury Condominiums: 24 of them golf and lagoon front, 18 of them facing the Ocean front with fabulous views of the Sea of Cortes.



PRICES & GAINS

- **PRICES:** Current pricelist is between a 15% and a 20% lower than our main competitors per SqFt. Current market price is around \$330/SqFt, and Costa Divina is lower than **\$300/SqFt**.
- **GAINS:** at delivery date (Dec. 2022), our condos will be valuable at least at market price, meaning that every units has a potential of **capital gains** between \$75,000 and \$100,000

LOCATION & DISTANCES

- **LOCATION:** located at **Islas del Mar**, gated, golf course, navigable lagoons, 24 hrs. security, ocean front, underground utilities.
- **DISTANCES:** far enough (5 miles) to feel safe and tranquil, close enough (7 miles) to have Rocky Point restaurants, stores, leisure next to you. 7 mins from sandy Beach, 12 mins from down town. Right at the main intersection of roads coming from both Arizona and California.

AMENITIES & EXCLUSIVITY

- **AMENITIES:** Costa Divina is a gated within a gated community, 24/7 security, heated swimming pool, kids pool, jacuzzi, roof deck, barbeques, private Gym, walking paths, water front, guests parking lot, etc.



UNIQUE & BOUTIQUE

- **UNIQUE:** o **UNIQUE:** Worldwide recognized Architect, Robert Swaback designed Costa Divina to be the only development in Rocky Point facing the big four: **Ocean, Lagoon, Sonoran Desert and Golf**. Also, has stunning sunrise and sunset views every day.
- **BOUTIQUE:** condo sizes, outdoor patios, 11 feet ceilings, quartz/marble countertops, individual covered garage spaces, top brands for appliances & air conditioning, common areas, amazing landscaping, gate house for double security and designs, make Costa Divina a boutique development.

RELIABLE & COVID FREE

- **RELIABLE:** DILMAR the Developer, belongs to worldwide power/energy giant **IBERDROLA**. Also, Costa Divina, has the **ARIZONA PUBLIC REPORT** approved by the government of Arizona.
- **COVID FREE:** 6 acres for just 42 units (low density), no elevators, walkable, common areas plenty of space, barbeque separated in 2 areas to have independent parties, large pools, large Gym.

MEET THE TEAM:

Costa Divina is managed by ECB DIVERSITY, whose founder and General Manager is Eloy Cañadas with more than 20 years of experience managing & selling new construction in Spain, USA and Rocky Point. Rest of the members of ECB managing Costa Divina are Rodrigo Carranco (Sales Manager), Luis Guevara (Administration Manager) and Liseth Yeomacs (Office Manager).

MX +52 638 389-927
USA +1 602 517-4746
sales@costadivina.info



Monday-Friday 9:30 am - 6:00 pm. Saturday 10 am - 3 pm
Sunday by appointment.



Sandy Beach Resorts

Do you want
To Invest
In a **SAFE** way?

CALL US

We have more than
1,200 ha located on the most
Beautiful Beach in Town

We still have a lot of land for your Project

Business Center



Hotels



Shopping Mall



Successful developments within the area:

- Costa Diamante
- Casa Blanca
- Princesa de Peñasco
- Sonoran Spa Resort
- Las Palmas
- Sonoran Sun Resort
- Sonoran Sea Resort
- Bella Sirena
- Esmeralda

Sandy Beach Resorts Group

✉ info@sandybeachresorts.net

📍 Km 3.7 Road to Cholla Bay
Puerto Peñasco, Sonora, MX

☎ 011 52 638 383-0600

Las Palomas Phase III

A Jewel in the Crown of Puerto Peñasco



A resort city that frequently graces the covers of tourism magazines, Puerto Peñasco is one of the fastest growing tourist centers of Northern Mexico. Only a 3.5-hour drive from Phoenix, the sobriquet “Arizona’s Beach” is well earned indeed. It comes as no surprise, then, that luxury resorts have been popping up all over the place to cater to ever-increasing flux of American tourists and expats. The sands of this historic fishing town dance through the night to the tune of music and celebration. There’s always a festival or two in town! Some of the more famous ones include the Taste of Peñasco Culinary & Cultural Festival, Rocky Point Rally, and Rocky Point Jazz Festival. The aura of the town is one of eternal revelry.

A Beacon of Luxury

Naturally, growth begets growth, and nowhere is this phenomenon more apparent than Rocky Point. The last couple of years witnessed the construction of a different class of real estate that is designed from the ground up to be a home away from home as record number of people from the US are looking for more than just

a weekend getaway; they’re looking for their very own, first-class, resort property on the shores of Puerto Peñasco.

Las Palomas Phase III delivers on that promise many times over. Located in the beating heart of Sandy Beach, the Antigua and Barcelona Buildings comprising the Phase III pay homage to their namesake cities, both of which are among the foremost tourist destinations in the world. Phase III has been built from the ground up with a singular vision in mind; to provide a superlative living experience unmarred by the usual compromises.

Superlative Living Experience

The luxury condominiums are outfitted with state-of-the-art amenities. Designed by some of the most capable interior designers with a track record of delivering transcendent living experiences, the modern contemporary architecture is a tasteful mix of sophistication and minimalism. The thoughtful details inside the condominiums provide a powerful stylistic statement that will



Las Palomas

Seaside Golf Community



impress even the snobbiest of your friends when you inevitably 'Instagram' it. However, this does not come at the cost of function, with each amenity being conveniently placed throughout the condos.

Phase III's promise of a complete lifestyle does not end with your condo. The beach club that you are bound to spend a lot of time lazing away in, is outfitted with everything from infinity pools to a restaurant serving authentic Mexican cuisine. The children will be quite distracted by a game of mini golf while you sip a martini and drink up the sun's supplies of Vitamin D.

Fulfilling a Vision

Phase III has gone from foundational activities like the building of the façade to late-stage activities such as installation of bathroom fixtures in a matter of a few months. From the outside, the building is close to completion, with terraces and corridor railings being installed as of this moment. Working in tandem with appliance installation, the woodwork inside the units is being worked upon. The deliveries are expected to begin soon with some owners choosing to

take their time to customize their condo's interiors.

Naturally, the enthusiasm in terms of construction has been met with even greater fervor by prospective buyers. Seeing the very real progress at display, Phase III inventory is very limited with the Barcelona building already 90% sold out.

Visit this link to check out our Phase III's real estate offerings: <https://www.laspalomassales.com>



SALUD DIGITAL EN TU EMPRESA

Una correcta salud digital nos habla de la alineación de tus activos digitales para desarrollar:

- Más ventas.
- Posicionamiento de marca.
- Comunicación efectiva con tus clientes.
- Tomar decisiones basadas en estadística.

PLATIQUEMOS.



✉ leonardo@genesia.com.mx

☎ 662 256 0283

🌐 genesia.com.mx

📱 genesiamx

Tourist Information

Information you must take into consideration if you are going to travel to Puerto Peñasco



PETS

In Mexico only pets such as dogs and cats are allowed, and only two per vehicle. A copy of the rabies vaccination certificate will be required. You must take care of your pet at all times, have a recent photo with their collar in case of loss and not take them to commercial establishments, especially those related to food consumption, since the business can be fined.



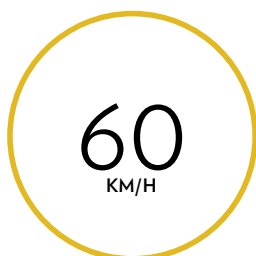
PERSONAL VISA (FMT) NOTE:

By law, anyone who stays in Mexico for more than 72 hours must have an FMT, whether it remains within the Free Zone or not. Sonora, for the most part, is in a free zone, but if you travel further you can get a permit for your vehicle in San Emeterio or at the checkpoint outside of Guaymas. This permit costs approximately \$ 50 dls. It cannot be issued in Puerto Peñasco. To process it you will need the original and 3 copies of the registration, title and current driver's license of the car owner, credit card signed under the same name; FMT, FM2 or FM3, passport or birth certificate and the lease, if is a rented vehicle.



PROHIBITED ITEMS

Agricultural items are prohibited since they can carry plant pests or animal diseases, and plants and seeds require special permits. Medicine requires a prescription, carry a copy of your US prescription. Sugar cane, potatoes, Irish potatoes, sweet potatoes and yams, as well as raw and cooked pork, including sausages, sausages, skins and pork tacos, raw meat from domesticated birds, eggs and hunt birds are prohibited.



SPEED LIMITS FOR THE STREETS OF PUERTO PEÑASCO

10 KPH / 6 MPH in School Zones

30 KPH / 18 MPH on City Streets

60 KPH / 37 MPH on any boulevard

60 KPH / 37 MPH from Playa Bonita to Cholla Bay

PEÑASCO
DEL SOL HOTEL



¡Reserva **AHORA!**
y aprovecha nuestras mejores
tarifas con la promoción



OTOÑO
INCREÍBLE



www.penascodelsolhotel.com • reservation@rockypointhotel.com

MX +52 638 383 0302 • USA +1 888 683 0067



 RockyPoint
Rewards





¿Qué es el Catastro?

Actualmente es mucho más que un instrumento recaudatorio para los municipios

Es bien sabido que el catastro es un inventario analítico de las características cuantitativas y cualitativas de las parcelas y/o predios en un territorio determinado.

Entendemos también que gracias a este inventario conocemos las características más importantes de un predio y a partir de ahí se genera una obligación ciudadana a la que pocos escapan: el impuesto predial.

Su historia en el mundo es harto interesante. Encontramos una primera referencia a una organización de reparto de tierras (cuyo registro sería un catastro) en libros bíblicos, según consta en fuentes egipcias o babilónicas.

La base es que haya publicidad, que la transferencia tenga lugar frente a testigos para considerarse válida. Hay evidencias de que en épocas muy tempranas del desarrollo de las civilizaciones se colectaban documentos sobre la tierra con propósitos de garantía de la propiedad y de pago de impuestos.

En nuestros tiempos, significa la obligatoriedad de todos los mexicanos de contribuir con los gastos públicos municipales y para tal fin el artículo 31 fracción IV, de la propia Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), establece con toda claridad la existencia del impuesto predial.

¿En qué se basa el catastro para cobrar el impuesto predial?

El catastro es en donde se determina la base para el cobro del impuesto predial, ya que para integrar el valor catastral

de un predio se toman en consideración de manera general el valor del suelo más la construcción.

Sin embargo, hay que tomar en cuenta las características cualitativas y cuantitativas del mismo, tales como: superficie, uso de suelo, los servicios con los que cuenta, si es predio baldío, si tienen construcción y estado de la misma, su proximidad a centros de consumo, vías de transporte y demás factores que puedan generar una plusvalía o un demérito.

Tecnicismos legales y conceptuales aparte, es preciso reconocer como tarea pendiente de la mayoría de los catastros de nuestro país, el actualizar los valores catastrales, homologándolos en lo posible al valor comercial, ajustando sus tasas para generar un impuesto justo y equitativo.

Es decir, que corresponda a la situación del predio y a los servicios con los que cuenta, generando una mayor recaudación, misma que debe verse reflejada en mejores servicios públicos para la ciudadanía.

Para qué sirven los Catastros

Los catastros de origen fueron creados con fines recaudatorios, gravando los derechos de propiedad y posesión, dependiendo de su superficie y usos, esta concesión ha ido cambiando y los catastros han evolucionado a instituciones multifuncionales que nos ayudan a tomar decisiones para lograr: el mejoramiento de nuestras ciudades; ordenamiento territorial, seguridad jurídica a los mercados inmobiliarios; certeza en el patrimonio de los ciudadanos, entre otras.

Cómo saber quién tiene la tenencia de la tierra

La vinculación entre los registros públicos inmobiliarios y los catastros nos permite integrar la información territorial, definiendo con precisión una ubicación geográfica y la titularidad del predio, generando con ello una base de datos territorial que nos permite conocer a los predios y sus propietarios. Otros procesos, como los vuelos fotogramétricos, nos auxilian para conocer los predios con ocupaciones irregulares. Asimismo, la coordinación con instancias como el Registro Agrario Nacional (RAN), la Dirección de Terrenos Nacionales integran a las plataformas de información geográfica los predios en propiedad social, parcelas y terrenos nacionales, con lo cual vamos integrando el inventario de predios y sus características en lo que respecta a la propiedad y posesión.

Cómo adquiere certeza jurídica un extranjero al adquirir una propiedad en México

Los extranjeros no podrán tener dominio directo sobre tierras y aguas, en una franja de 100 km a lo largo de las fronteras y 50 km en las playas. Esto incluye inmuebles, parcelas o terrenos ejidales. A estas se les llama zona restringida. Estas limitaciones obligan a los extranjeros a recurrir a ciertas argucias legales como puede ser la compraventa de predios a través de terceras personas de nacionalidad mexicana, a través de fideicomisos u otros instrumentos jurídicos y figuras inmobiliarias que les permiten la adquisición de inmuebles en las franjas antes mencionadas.



M.A.P. Ricardo López Rivera

Un especial agradecimiento al Maestro en Administración Pública (M.A.P.) Ricardo López Rivera, Director General del Instituto Geográfico y Catastral del Estado de Quintana Roo (IGECE) y Presidente del Consejo Directivo del Instituto Mexicano de Catastro, A.C. (INMECA) por su valioso tiempo y amplios conocimientos en el tema que hicieron posible este artículo a través de darle respuesta a nuestras interrogantes.

Habló en su ponencia en San Carlos, Sonora sobre la ley que muy pronto podrá homologar los Registros Públicos y Catastros. ¿Qué avances hay?

La Ley General para Armonizar y Homologar los Registros Públicos Inmobiliarios y de Personas Morales y los Catastros es una iniciativa que surgió ante la necesidad de vincular los catastros y los registros públicos de nuestro país, evolucionando a través de una serie de reuniones de parlamento abierto con foros en nueve estados del país, incluyendo Sonora, en donde participaron todos los sectores involucrados, directores de catastro y registros públicos, notarios, entidades de los tres órdenes de gobierno, cámaras, colegios y demás sectores de la sociedad civil organizada, en donde se discutieron diversos temas tendientes no solo a la vinculación

sino a logra la homologación de las practicas catastrales y registrales en todo nuestro país, permitiendo la estandarización de las bases de datos y la compartición de la información, con el objeto de lograr catastros y registros públicos más eficientes, actualizados y vinculados que mejoren las condiciones de los ciudadanos y permitan trámites más ágiles y transparentes. Esta ley actualmente ya ha sido votada por unanimidad y se encuentra lista para su publicación.

Según la gaceta del senado de la república esta ley pretende armonizar y homologar la organización y funcionamiento de los Registros Públicos Inmobiliarios y de Personas Morales, así como de los catastros en territorio nacional con la finalidad de garantizar mayor seguridad jurídica en los derechos de propiedad.



The house of Carlos V shrimp and tequila



Sea food / Meats / Mexican cuisine

Open

9:00 am – 10:00 pm
Monday – Thursday

9:00 am – 11:00 pm
Friday- Saturday-Sunday

Malecón Kino 37
Puerto Peñasco, Sonora

638 383-5710

Sramigorb@gmail.com



Sr. Amigo Restaurant



What is the Cadastre?

Currently, it's much more than a tax instrument for municipalities

It is well known that the cadastre is an analytical inventory of the quantitative and qualitative characteristics of the parcels and/or divided acreages in a given territory.

We also understand that, thanks to this inventory, we know the most important characteristics of the land, and from there, a citizen obligation is generated that few escape from: the property tax.

The ancient history of property ownership and taxes in the world is very interesting. According to Egyptian or Babylonian sources, we found the first reference to the organization of land distribution in biblical books (the recording of which would be defined here as a cadastre).

The first testament of a real transaction is public witness to the transfer of property for it to be considered valid. There's evidence that, in very early times in the development of civilizations, documents of the land were collected for purposes of guaranteeing property ownership and for ensuring the payment of taxes.

In our times, it refers to the obligation of all Mexicans to contribute to municipal public expenses and for this purpose, the 31st article, section IV of the Political Constitution of the United Mexican States (CPEUM), clearly establishes the existence of the property tax.

What is the cadastre based on to collect property tax?

The cadastre determines the base for the property tax collection. It integrates the cadastral value of a property, the value of the land, plus upgrades and construction.

However, it is necessary to consider its qualitative and quantitative characteristics, such as: type of terrain, surface area, land use, the existing utility services, if it is a vacant lot, if it has construction and its condition, its proximity to commercial centers, transport routes and other factors that can generate either a surplus value or a demerit.

The taxes collected have to match the situation of each property and the services it has, with the goal of generating sufficient taxes to provide better public services for the wider community.

What are the cadastres for?

The original cadastres were created for collection purposes, encumbering the property and possession

rights. Depending on its surface and uses, this concession has been changing and the cadastres have evolved into multi-purpose institutions that can help us make decisions for the improvement of our cities; land use planning, legal certainty for real estate markets, certainty in the assets of citizens, among others.

How to find out who owns the land?

The link between the public real estate records and the cadastres allows us to gather the territorial information, precisely defining a geographical location and the ownership of the property, generating a territorial database that allows us to know how properties are defined and their owners.

How does a foreigner acquire legal certainty when acquiring a property in Mexico?

Foreigners may not have direct control over land and waters, in strips of territory of 100 km along the borders and of 50 km along beaches. This includes real estate, parcels or ejido lands. The above-mentioned strips are called restricted zones. These restrictions force foreigners to resort to certain legal tricks, such as; the purchase or sale of properties through third parties of Mexican nationality, through trusts or other legal instruments, and through real estate records that allow them to acquire real property in these strips before being publicly declared.

You spoke in the presentation in San Carlos, Sonora about the law that will officially approve the harmonization of the Public Registries and Cadastres. What advances have been made?

The General Law to Harmonize and Standardize Public Real Estate and Corporate Registries and Cadastres is an initiative that started from the need to link cadastres and public registries in our country. This process has evolved through a series of open parliament meetings with forums in nine states of the country, including Sonora, in which all the sectors involved participated: directors of cadastre and public registries, notaries, entities of the three levels of government, chambers, schools and other sectors of organized civil society. The participants discussed several issues, not only at linking but also achieving the homologation of cadastral and registration practices throughout our country. This has allowed the standardization of databases and the sharing of information. The overall aim is to document more public cadastres and create more efficient registries, updated and linked, that allow fast and transparent procedures. This law was unanimous-





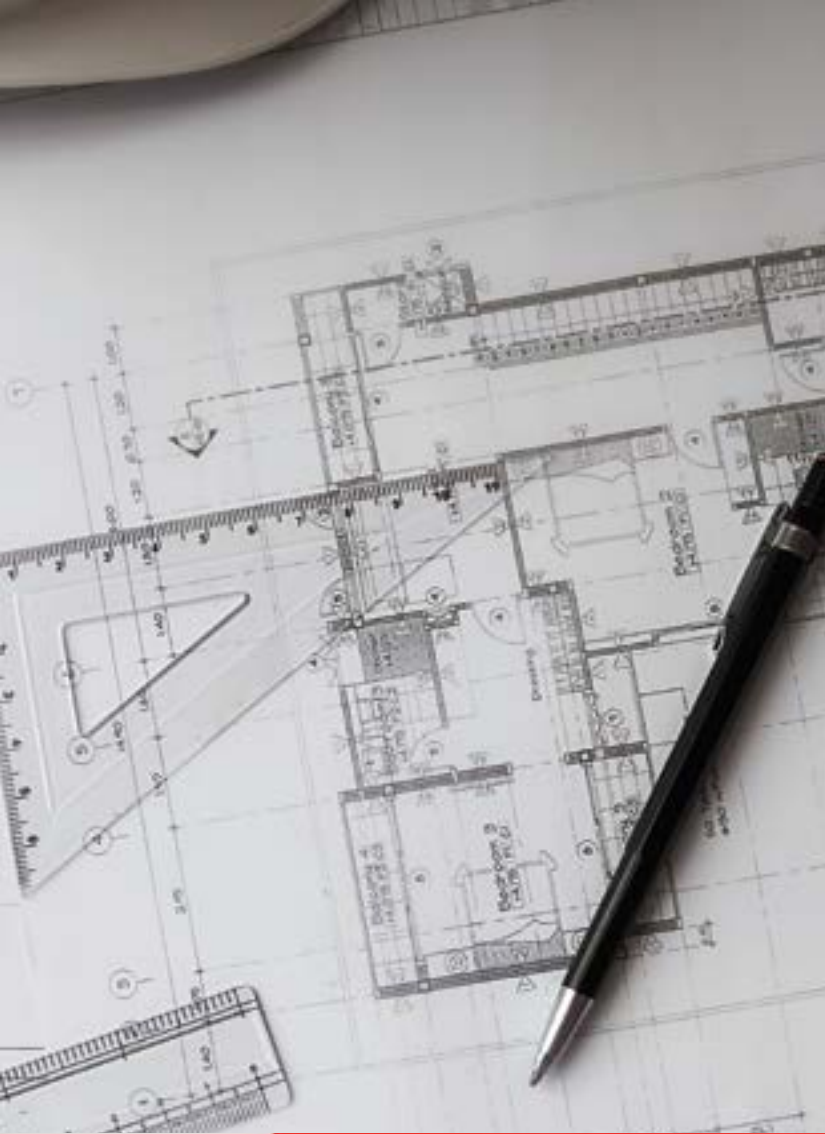
ly voted for recently and is ready for publication.

According to the gazette of the Senate of the Republic, this law aims to harmonize and standardize the organization and operation of Public Real Estate and Individual Registries, as well as cadastres in national territory in order to guarantee greater legal certainty in property rights.



M.A.P. Ricardo López Rivera

A special thanks to the Master in Public Administration (M.A.P.) Ricardo Lopez Rivera, General Director of the Geographic and Cadastral Institute of the State of Quintana Roo (IGECE) and to the President of the Board of Directors of the Mexican Cadastre Institute A.C. (INMECA) for providing their valuable time and extensive knowledge on the subject that made this article possible.



InTrust

Closings, Bank Trust & Immigration Services

Call +1 (602)-449-0596 or Visit InTrust.com.mx

Your team to trust.

CONECTIVIDAD AÉREA Y DERRAMA ECONÓMICA

Beneficios del vuelo Puerto Peñasco-Tijuana-Puerto Peñasco operado por Calafia Airlines

El pasado 29 de abril de 2022 inició operaciones el vuelo de Calafia Airlines en la ruta Tijuana-Puerto Peñasco-Tijuana, dos veces por semana siendo estos los lunes y los viernes, en una aeronave ERJ 145 con capacidad de 50 pasajeros.

Es importante mencionar que este vuelo nos permite conectar a Puerto Peñasco con Tijuana y este destino con el sur de California y el centro de México. Además, la facilidad que tiene el Aeropuerto de Tijuana de contar con el Cross Border Xpress, nos conecta de manera directa y muy conveniente con los Estados Unidos (EUA). Esta información nos fue dada a conocer por Fernando Antillón, Director general ejecutivo del Aeropuerto del Mar de Cortes (PPE)

Antillón comentó que hasta el 18 de julio, se habían transportado más de 1,200 pasajeros en los vuelos de Calafia Airlines estimando que estos pasajeros han dejado, hasta esa fecha, una derrama económica estimada, de manera conservadora, de 500 mil dólares EUA en Puerto Peñasco. Se ha observado que la mayoría de los pasajeros son de origen nacional, pero son cada vez más los pasajeros extranjeros que lo están utilizando.

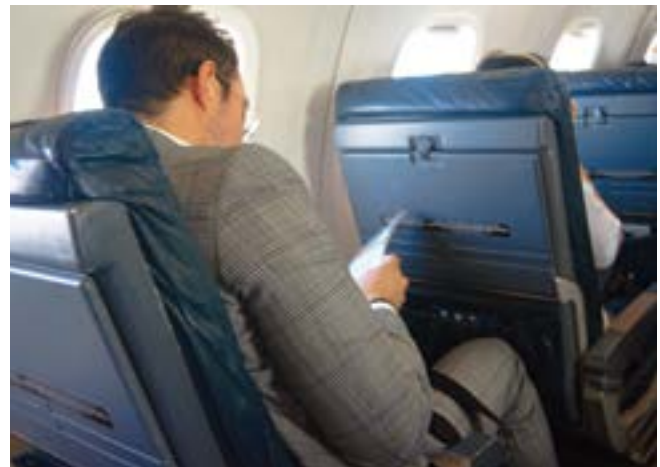
“Las perspectivas que tenemos hacia adelante, es que aumente la necesidad de que personas de mercados más lejanos puedan utilizar este vuelo y tengan la oportunidad de conocer Puerto Peñasco y nuestro majestuoso Mar de Cortés” declaró.

Es oportuno comentar que los pasajeros que van a abordar el vuelo de la ruta Puerto Peñasco-Tijuana, deben presentarse en el Aeropuerto del Mar de Cortés en Puerto Peñasco, con un mínimo de 90 minutos antes de la salida de su vuelo para documentar su equipaje.

Con el objeto de facilitar que el mercado conozca nuestro destino y llegar de una manera más cómoda, recomendamos que los interesados chequen la página web de www.swm.com.mx, comercializadora de los vuelos para mayor información.



Fernando Antillón



FLIGHT CONNECTIONS AND THE ECONOMIC SPILL OVER

The Benefits of the Puerto Peñasco-Tijuana-Puerto Peñasco flight operated by Calafia Airlines

On April 29, 2022, the Calafia Airlines flight began operations on the Tijuana-Puerto Peñasco-Tijuana route twice a week on Mondays and Fridays, in an ERJ 145 aircraft with a capacity of 50 passengers.

It is important to mention that this flight allows us to connect Puerto Peñasco with Tijuana, as well as Puerto Peñasco with southern California and central Mexico. In addition, Tijuana Airport, through the agency of Cross Border Xpress, connects us directly and very conveniently with the United States (USA). This information was granted to us by Fernando Antillon, General Executive Director of the Mar de Cortes Airport (PPE).

Antillon mentioned that up to July 18, more than 1,200 passengers had been transported on Calafia Airlines flights, bringing a conservatively-estimated economic wind fall of US\$500,000 to Puerto Peñasco. It has been observed that the majority of passengers are of national origin, but more and more foreign passengers are using it.

He stated that “The prospect that we have later on is the boost of people from distant markets needing to use this flight and that they have the opportunity to get to know Puerto Peñasco and our majestic Sea of Cortez”.

It is appropriate to mention that visiting passengers that are going to board the flight on the Puerto Peñasco-Tijuana route must be present at the Mar de Cortez Airport in Puerto Peñasco, with a minimum of 90 minutes before the departure of their flight to check in and document their luggage.

In order to make it easier for the market to know our destination and arrive in a more comfortable way, we recommend that those interested do check the marketer of the flights: www.swm.com.mx, for more information.



Playa Bonita
RESORT

COMING SOON

Facebook Playa Bonita Resort
Instagram @playabonitaresort



PIÑATA REGATTA
OCTOBER 2022



ROCKY POINT RALLY
NOVEMBER 2022



Hotel Playa Bonita Resort:
•USA: 888 232 8142 - 602 512 1182
•México: 638 383 2238
•WhatsApp: 638 107 7227
info@playabonitaresort.com

**BOOK ONLINE WITH US AND
GET SPECIAL DEALS!!!**

AGENDA MUNICIPAL

EXPONE ALCALDE JORGE PIVAC FORTALEZAS DE PUERTO PEÑASCO ANTE LAS CAMARAS NACIONALES DE COMERCIO



El alcalde Jorge Pivac Carrillo asistió como invitado especial a la Reunión Plenaria de la Confederación de Cámaras Nacionales de Comercio y Turismo en la Ciudad de México, donde tuvo la oportunidad de exponer ante el presidente nacional de esta cámara Héctor Tejada Shaar y del secretario de Turismo, Miguel Torruco Garza las fortalezas de Puerto Peñasco como el principal destino turístico del noroeste de México.

En esta importante reunión que congregó a los directivos de las cámaras de comercio de México que integran la CONCANACO, así como representantes estatales y empresarios de cadenas nacionales, el presidente municipal Jorge Pivac expuso sobre las bondades y fortalezas de Puerto Peñasco resaltando su tasa de crecimiento y desarrollo, el trabajo de gestión y de obra pública, así como los modelos de negocio, de inversión, bienes raíces, de comercio y pesca que se ofrecen en este destino turístico, además de destacar que este puerto cuenta con las playas certificadas de mayor extensión territorial en el país.

“Quiero invitarlos a que visiten Puerto Peñasco que es hoy en día el principal destino turístico del noroeste del país y que está en constante crecimiento y desarrollo, en los últimos años hemos tenido un crecimiento sostenido del 8%, somos un municipio relativamente joven de 70 mil habitantes y los invitamos a que conozcan e inviertan en este destino que tiene mucho que ofrecer”, precisó el alcalde.

Dio a conocer que en el primer semestre del año Puerto Peñasco registra una afluencia de más de un millón de visitantes con una derrama superior a los 1000 millones de pesos, de un mercado nacional del 35% y 65% extranjero, principalmente del estado de Arizona.

En su estancia por la capital del México Pivac Carrillo tuvo la oportunidad de un acercamiento con el secretario de Turismo Miguel Torruco Garza para tender lazos de colaboración e invitarlo para que visite este destino de playa que es por hoy el de mayor crecimiento en el noroeste del país y que ofrece todo lo que un sitio turístico debe tener para atraer a más visitantes nacionales y extranjeros, además de solicitar el fortalecimiento de la federación para promocionar aún más este puerto turístico.





PRESENTE PUERTO PEÑASCO EN FORO EMPRESARIAL EN MAZATLÁN, SINALOA

En un segundo evento el alcalde Jorge Pivac asistió como invitado especial a un foro de trabajo en la ciudad de Mazatlán, Sinaloa, con el secretario general de la CONCANACO SERVYTUR, Guillermo Romero Rodríguez, representantes de esta cámara en los estados de Sinaloa y Quintana Roo, así como empresarios turísticos, hoteleros y de servicios donde además de estrechar lazos de colaboración intercambiaron modelos de negocios.

A esta cita, el presidente municipal de Puerto Peñasco, Sonora, Jorge Pivac Carrillo, acudió como invitado distinguido donde tuvo la oportunidad de dar a conocer ante representantes de cámaras de comercio servicios y empresarios de las principales cadenas hoteleras del país, el importante trabajo que se realiza en la gestión pública desde el

gobierno municipal para impulsar este destino turístico posicionado como el más importante del noroeste de México, así como promover las fortalezas, bondades y la belleza natural de este puerto sonorense.

En su estancia por Mazatlán, el presidente municipal de Puerto Peñasco aprovechó para reunirse con el alcalde de esta ciudad, Químico Luis Guillermo Benítez, y compartir visiones de gobierno y de promoción turística de ambos destinos.

Este intenso trabajo hará que nuestro Puerto sea cada vez el punto más codiciado a visitar del Noroeste de nuestro Estado.



EMPRESARIOS EMPODERADOS

- VISIÓN
- LOGROS
- METAS

EMPOWERED ENTREPRENEURS

- VISION
- ACHIEVEMENTS
- GOALS



Find what you want or add
your business to the listings!



EDICIÓN ESPECIAL
DE ANIVERSARIO
Noviembre 2022

Real Estate & Tourism

Rocky Point, MX

PEÑASCO

M A G A Z I N E



SPECIAL ANNIVERSARY
EDITION
November 2022

EMPRESAS MEJOR
POSICIONADAS

REPUTACIÓN •
CONFIANZA •
RENTABILIDAD •

BEST POSITIONED
COMPANIES

REPUTATION •
TRUST •
PROFITABILITY •



Encuentra lo que deseas o añade
¡tu negocio a los listados!



Hospital Integral de Puerto Peñasco, atención para todos

Puerto Peñasco da un salto cualitativo en materia de salud pública gracias al trabajo coordinado de los 3 niveles de gobierno, enfocado al mejoramiento profundo del Hospital Integral, institución local que ampliará significativamente la cobertura universal a personas no derechohabientes, con medicina de primer y segundo nivel. Pronto a este paso, tendríamos un hospital de tercer nivel al contar con más especialidades y servicios.

Todo lo anterior será una realidad en el corto plazo mediante el esquema federal de IMSS-Bienestar en beneficio de habitantes del puerto e incluso visitantes extranjeros en caso de emergencia, confirmó el doctor José García Ramírez, director del también conocido como Hospital General en esta ciudad.

“La salud no es un privilegio, no es una mercancía. Es un derecho humano fundamental”, remarcó el funcionario.

Mencionó que desde la aprobación por unanimidad de la Resolución de las Naciones Unidas apoyando la Cobertura Sanitaria Universal e instando a los gobiernos a adoptar medidas que garanticen a todos el acceso a servicios sanitarios asequibles y de calidad, esta ha ido ganando terreno.

Este hospital estatal en transición final para convertirse en federal bajo el esquema IMSS-Bienestar tendrá el beneficio inmediato de la ampliación de servicios como odontología, medicina familiar de primer nivel y otras especialidades. Actualmente ya ofrece ginecología, pediatría, cirugía general, medicina interna, traumatología y ortopedia.



Dr. José García Ramírez

“Hay por ahí una promesa y prioridad que aquí súper urge, que es hemodiálisis y tomografía, principalmente la primera. Puerto Peñasco está creciendo mucho en población y en edad y por lo tanto hay muchas más patologías que requieren atención específica; hay mucho diabético, sufren daños en sus riñones, caen en insuficiencia renal y es un verdadero calvario trasladarse a otras ciudades”.

Puerto Peñasco pasa, sin duda, por un momento importante en las expectativas de cobertura de salud pública para un amplísimo sector de la población que no tiene servicios como Iссsste, Iссssteson e IMSS, miles de personas que por fin tendrán la tranquilidad de recibir atención médica de calidad sin costo alguno.

Puerto Peñasco's Integral Hospital, Care for Everyone

Puerto Peñasco makes a qualitative leap in terms of public health thanks to the coordinated work of the 3 levels of government, profoundly improving the Integral Hospital, a local institution that will significantly expand universal coverage for people without rights, with first and second level medicine. At this rate, soon we'll have a third-level care hospital with more specialties and services.

Dr. Jose Garcia Ramirez, director of the General Hospital in this city, confirmed all of the above will be a reality in the short term through a scheme of IMSS-Federal Welfare. It will benefit the port inhabitants and even foreign visitors in case of an emergency.

The doctor stated that “Health is not a privilege, it's not merchandise. It is a fundamental human right”.

He mentioned that since the unanimous approval of the United Nations Resolution in support of Universal Health Coverage has been gaining ground and urging governments to adopt measures that guarantee everyone access to affordable and quality health care services.

The General Hospital is in its final transition to become a third level, federal hospital with the expected benefit of expanded services such as dentistry, first-level family medicine and other specialties. Currently, benefits offered are gynecology, pediatrics, general surgery, internal medicine, traumatology and orthopedics.

“There is a promise and priority out there that is super urgent here, which is hemodialysis and tomography, but mainly the first one. Puerto Peñasco is growing a lot in population and age and therefore there are many more pathologies that require specific attention. There are many diabetic people, they suffer damage to their kidneys, they fall into kidney failure and it is a real problem to move them to other cities”.

Puerto Peñasco is undoubtedly going through an important moment in the expectations of public health coverage for a very large sector of the population that doesn't have services such as ISSSTE, ISSSTESON and IMSS. Thousands of people will finally have the peace of mind regarding receiving quality medical care at no cost.



SATURDAY, OCTOBER 1ST, 2022

VIDANTA GOLF Puerto Peñasco a Jack Nicklaus Legacy Design

JOIN US FOR AN AMAZING DAY OF GOLF,
FOOD, DRINKS, PRIZES & MORE!

FOR INFORMATION & REGISTRATION SCAN QR CODE OR GO

TO:

<https://bit.ly/3QbvkJJ>



- USA: (760) 300-8133
- MEX: (638) 109-0344
- Marketingcostadelmar@gmail.com
- WWW.REMAXCOSTADELMAR.MX
- @REMAXGolfTournament2022
- @remaxcostadelmar



SPECIAL THANKS FOR THE SPONSORS FOR THEIR GENEROSITY:



UN EVENTO ÚNICO LLEGA A PUERTO PEÑASCO

Gran Carrera del Desierto de Altar

Distancia: 75 km, 50 km, 25 km y 10 km

Con fecha del 22 y 23 de octubre de 2022, Puerto Peñasco da la bienvenida a los miles de visitantes y amantes de los deportes extremos y admiradores de la naturaleza a La Gran Carrera del Desierto de Altar, uno de los eventos más esperados del año.

Es una carrera única en su tipo, este Ultra Trail tendrá un entorno tan extremo que solo sólo los mejores atletas de trail y aventura de más de 10 nacionalidades diferentes serán capaces de superar esta increíble prueba de correr por el desierto 75 kilómetros divididos en dos jornadas, acampando una noche en los límites del desierto y el mar aprovechando la magnitud y características únicas con las que cuenta esta zona del país.

Este ultra maratón tendrá la característica de reunir tres ecosistemas diferentes como desérticos y marítimos



MEX. **(638) 388-0101** & **USA.** **(602) 445-6222**

www.castawaysrockypoint.com

Castaways Rocky Point



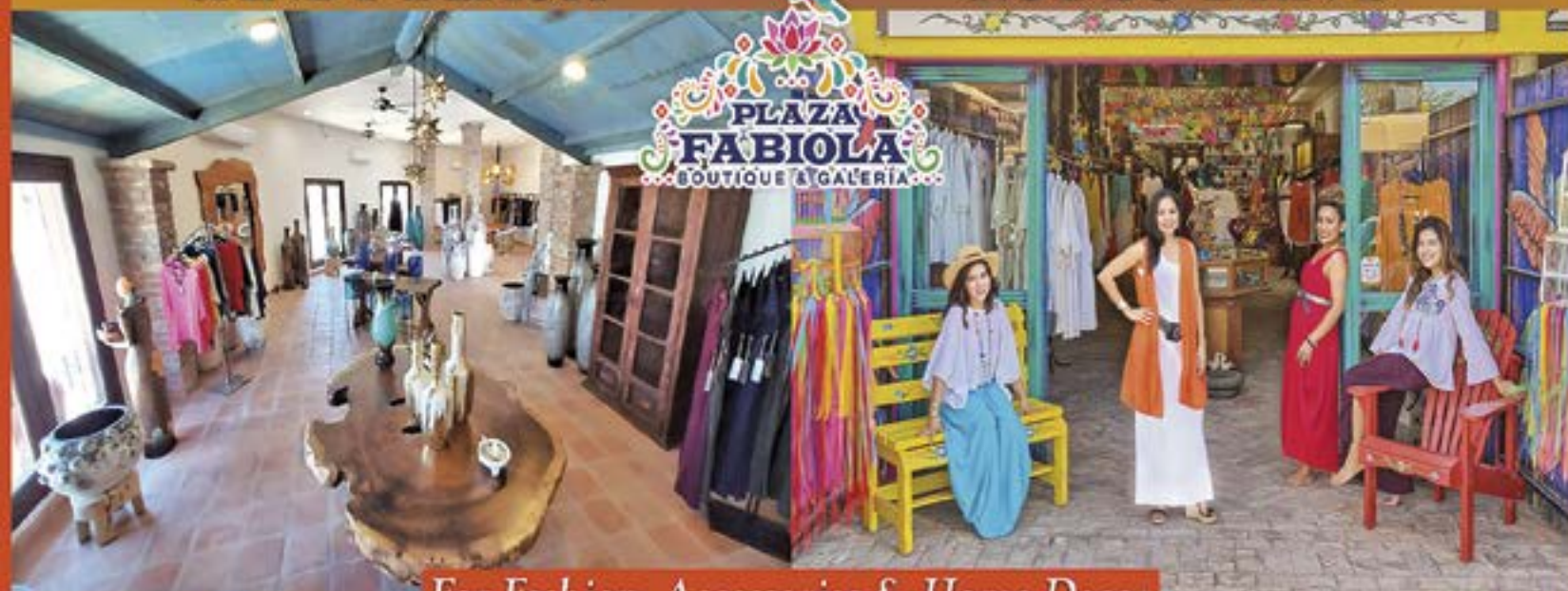
El evento contará con tres modalidades: la categoría Ultra Trail 75K, la cual consistirá en 75 kilómetros recorridos en dos días, 50 kilómetros el primero y 25 kilómetros el segundo; la categoría Desert Run, de 25 kilómetros, a durante el segundo día y, por último, la Fun Run, la cual constará de ocho kilómetros, a recorrer también durante el segundo día.

Teniendo como sede Puerto Peñasco, Sonora. Y recorriendo parte de los municipios de Puerto Peñasco y Sonoyta. El Ultra Trail comenzará desde dentro del desierto de Altar, los competidores serán trasladados por la organización a ese punto desde el centro de Puerto

Peñasco; Y, terminará en los límites entre el desierto y el Golfo de California, donde les esperará el campamento para descansar y reponer fuerzas antes de retomar la carrera al día siguiente en que volverán a adentrarse en el desierto para enfrentar los últimos 25 kilómetros en un circuito altamente demandante.

Las modalidades Desert Run y Fun Run arrancarán desde el mismo punto que la segunda jornada del Ultra Trail. Dicho punto se encuentra a 30 kilómetros del centro de Puerto Peñasco y los competidores de ambas categorías deberán desplazarse a él por sus propios medios.

NOW 2 GREAT LOCATIONS SANDY BEACH RODEO DRIVE



For Fashion, Accessories & Home Decor



A UNIQUE EVENT ARRIVES AT ROCKY POINT

The Great Altar Desert Race

Distance: 75 km, 50 km, 25 km and 10 km (47 miles, 31 miles, 16 miles and 6 miles)

On October 22nd and 23rd, 2022, Rocky Point welcomes thousands of visitors and lovers of extreme sports and admirers of nature to the Great Altar Desert Race, one of the most anticipated events of the year.

It's a unique race. The 75 Kilometer Ultra Trail has such extreme elements that only the best trail and adventure athletes, of more than 10 different nationalities, will be able to complete it. It's an incredible test of running through the desert. The 75 kilometers is divided into two days, with camping for one night on the borders of the desert and the sea, within the magnificent and unique terrain of this area.

This ultra-marathon will have the feature of bringing together three different ecosystems from the desert to the sea.

The event will have three categories: the Ultra Trail 75K category, which consists of 75 kilometers traveled in two days, 50 kilometers on the first day and 25 kilometers on the second day;

the Desert Run category of 25 kilometers during the second day and finally, the Fun Run, which will consist of eight kilometers to be covered also during the second day.

Based in Rocky Point, Sonora, and touring part of the municipalities of Rocky Point and Sonoyta, the Ultra Trail starts within the Altar desert. The competitors will be transferred from the center of Rocky Point to that point in the desert. The first day's leg ends on the border between the desert and the Gulf of California, where the camp will await them to rest and regain strength before resuming the race the next day. Then, they will enter the desert again to face the last 25 kilometers in a highly demanding circuit.

The Desert Run and Fun Run races will start from the same point as the second day of the Ultra Trail. This point is located at 30 kilometers from the center of Rocky Point and the competitors in both categories must travel by their own means.







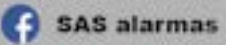
ALARMAS RESIDENCIAL / COMERCIAL

CENTRAL DE MONITOREO 24 HRS.
CERCAS ELECTRIFICADAS

- CONTROL DE ACCESO
- SISTEMAS CONTRA INCENDIO
- EQUIPO BLINDADO



CONTÁCTANOS



638 388-7478 638 109-6914

Blvd. Benito Juárez esquina con Blvd. Sonora Centro, 83550 Puerto Peñasco, Son., México

EVENTOS / EVENTS

RUTAS

Ultra Trail 75 km

Partiendo de mitad del desierto los competidores se enfrentarán a un demandante recorrido de 50 k el primer día de carrera, yendo de la zona central del desierto hasta las prístinas playas del alto Golfo de California, donde aguardará una espectacular noche a la luz de las estrellas. Al otro día retomarán ruta para recorrer nuevamente una sección de desierto en el que cruzarán una zona de dunas que pondrán a prueba la fuerza y resistencia, incluso de los más experimentados ultra corredores, para volver hacia la zona de las marismas donde el desierto y el mar interactúan y se entremezclan en un entorno sin igual.

Desert Run 25k:

La Gran Carrera del Desierto abre también la oportunidad a corredores menos experimentados que quieran poner a prueba sus capacidades físicas con la Desert Run que recorre la misma ruta de 25 k de la segunda jornada del Ultra Trail.

Fun Run 10k:

Para el público en general abrimos la oportunidad de disfrutar estos mágicos entornos con el Fun Run 10k, donde cualquier persona con capacidades físicas aceptables podrá correr o caminar por una ruta especialmente pensada para disfrutar en familia.

CATEGORÍAS

Categorías en rama Femenil y Varonil para todas las distancias:

- General
- Máster +45 años

PREMIOS

Información no estuvo disponible al momento de la publicación
Si estás interesado en participar, puedes inscribirte en la página.
<http://id-atleta.com/gran-carrera-del-desierto/>

ROUTES

Ultra Trail 75 km

Starting in the middle of the desert, competitors will face a demanding 50k course on the first day of the race, going from the central zone of the desert to the pristine beaches of the upper Gulf of California. A spectacular night under the stars awaits the runners. The next day they will return to the route to cross a section of desert again, through dunes that will test their strength and endurance, even the most experienced ultra-runners. Then, from the dunes to the marshes, where the desert and the sea interact and intertwine in an environment like no other.

Desert Run 25k:

The Great Desert Race also opens the opportunity for less experienced runners who want to test their physical abilities with the Desert Run, which covers the same 25 km route as the second day of the Ultra Trail.

Fun Run 10k:

For the general public, we open the opportunity to enjoy these magical environments with the Fun Run 10k, where anyone with acceptable physical fitness can run or walk along a route specially designed to be enjoyed by the family.

CATEGORIES

Categories in Women's and Men's branch for all distances:

- General
- Master +45 years

AWARDS

Information not available at the time of being published
If you're interested in participating, you may enroll on the website:
<http://id-atleta.com/gran-carrera-del-desierto/>



JAPI Pasta makes me JAPI



USD \$4.49 PESOS \$89	
1. CHOOSE PASTA PENNE 2. FUSILLI 3. FARFALLE	2. CHOOSE SAUCE Mac & Cheese Creamy Philadelphia Napoli Carbonara Pesto Albahaca Pastitsio Alfredo Poblana Creamy Parmesan
3. CHOOSE PROTEIN	4. SALADS
5. DRINKS	6. ENJOY YOUR JAPI PASTA!!



	USD	PESOS
1. Shrimp	\$1.99	/\$39
2. Salmon	\$1.99	/\$39
3. Chicken Breast	\$1.49	/\$29
4. Beef	\$1.49	/\$29
5. Mushroom	\$0.99	/\$19
6. Broccoli	\$0.99	/\$19

	USD	PESOS
Coca Cola 355ml	\$0.89	/\$18
Coca Cola Light 355ml	\$0.89	/\$18
Sprite 355ml	\$0.89	/\$18
Fanta Naranja 355ml	\$0.89	/\$18
Fanta Fresa 355ml	\$0.89	/\$18
Arizona Tea 750ml	\$0.89	/\$18
Orange Juice 325ml	\$0.89	/\$18
Pineapple Juice 325ml	\$0.89	/\$18
Natural Water 600ml	\$0.89	/\$18



 @japipasta_makesmejapi
  6381100887
 @JAPI.Pasta.makes.me.japi
  @JapiPasta





Télefonos Importantes / Useful Info

Emergencias e información / Emergencies & useful info **911**

From U.S. dial +1-52-638 then the number De México, marque 638 antes del número Emergencias / Emergency Dial 911 or 066

Consulados mexicanos / Mexican Consulates

Tucson +1 520-882-5595
Phoenix +1 602-242 7398
Nogales +1 520-287 2521
Douglas +1 520-364 3107
Nogales, México 631 107-4167

Si recibe abuso por parte de las autoridades de Sonoyta puede llenar un documento de queja y presentarlo en la oficina del alcalde, disponibilidad de 24 horas todo el año. Puede llamar al 01-651-5121172 / 01-651-1009530 o al correo contraloriasocialsonoyta@hotmail.com
If you receive abuse from the Sonoyta authorities you can fill out a complaint document and present it at the mayor's office, 24-hour availability all year round. You can call 01-651-5121172 / 01-651-1009530 or email contraloriasocialsonoyta@hotmail.com

Emergencias / Emergencies

Cruz Roja Mexicana / Red Cross 638 383-2266
Policía / Police 066
Marine Rescue (VHF Channel 28) Port Captain 638 383-3035
Emergencias Dial 462 or 627 / 767
Seguridad Pública / Public Security Department 638 383-2626 / 638 383-1616
Estación de Bomberos / Fire Department 638 383-2828
Protección Civil / Civil Protection 638 383-6868

Hospitales / Hospitals and Clinics



Hospital General 638 102-0417 / 638 102-0423
IMSS 638 383-2870 / 638 383-2677 / 638 383-2505
ISSSTE 638 383-3449
ISSTESON 638 383-5169
Rocky Medical Center 638 102-0739
Clínica-Hospital Santa Fe 638 383-2447 / 638 383-4040
Clínica Santa Isabel (Maternity) 638 383-3645
Clínica Santa Maria S.c. 638 383-2440
Clínica San José 638 383-5121
Clínica San Eduardo 638 383-8614
Servicio Médico Dr. García 638 383-4608

Frontera Lukeville y Sonoyta / Lukeville and Sonoyta border

Abierta de 6 am a 12 am / Open 6 am to 12 am

No están permitidas las armas de fuego, drogas ilegales y municiones.

Tiene permitido ingresar \$300 dlls. Por persona en mercancía nueva, si excede deberá pagar impuestos antes de ingresar a México en las oficinas de la misma frontera.

Si cuenta con seguro médico estadounidense, debe asegurar su cobertura ya que la mayoría de los hospitales de Puerto Peñasco no los aceptan como pagos.

Puede checar los tiempos de espera en la frontera por internet en <http://apps.cbp.gov/bwt>.

Firearms, illegal drugs and ammunition are not allowed. You are allowed to enter with \$ 300 dlls. per person in new merchandise, if

you exceed this amount you will have to pay taxes before entering Mexico in the offices of the same border

If you have US health insurance, you must review your coverage since most of the hospitals in Puerto Penasco do not accept them as payments.





Medios de Transporte / Transport Services



Mar de Cortés International Airport
638 383 6097

Para volar su propio avión debe tener su licencia de piloto, certificado médico, registro, certificado de aeronavegabilidad y un seguro de aviones mexicano

To fly on your own plane, you must have your pilot's license, medical certificate, registration, certificate of airworthiness and a Mexican insurance for planes.

Estación de Autobuses / Bus Stations
ABC 638-383 1999
Albatros 638-388 0888

GAS (Propane)

Z Gaz 638 383-8100
Hidrogas 638 838-5650

Renta de autos / Car rental

Naver Car Rentals 653 141-3640
Sierra Tours 638 388-7315
Bufalo Rent A Car 638 388-9999

Servicio Generales / Generals Services

Ayuntamiento de Puerto Peñasco / City Hall 638 383-2060
CFE / Electricity Co. 071
OOMISLIM / Garbage 638 383-4909
OMAPAS / Water Company 638 383-6080
Migración / Immigration 638 383-2526

Veterinary Care / Veterinarios



Servicios Médico Veterinarios
Blvd. Sonora #301 & Galeana
Col. Oriente, Puerto Peñasco, Sonora
MX: 638-383-3344 y 637-372-4717

Rocky Pet
Calle Ciprés #1-B & Derecho de Vía
638 102 0585

Gallo de Oro
Cel 638-112 3343, 44.

Veterinaria Dr. Chochoy
638-383 2338

Posta Veterinaria
638-383 2574

Iglesias / Churches

Iglesia Adventista del Séptimo Día.
638 383-6760
Adonai Comunidad Cristiana.
638 383-3865
Asamblea de Dios / Assembly of God
638 380-9844
Iglesia apostólica. 638 112-7035
Grupo Unidad Cristianos de Peñasco.
638 383-2240
Peñasco Christian Fellowship.
638 383-4513
Familia de Dios Comunidad Cristiana /
Family of God Christian Fellowship
638 383-3480
Testigos de Jehová Salón del Reino /
Jehovah's Witnesses Kingdom Hall
638 388-6244
Nuestra Señora de Guadalupe.
638 383-2959
Templo La Hermosa 638 383-7130
San José / St. Joseph's
Catholic Church
Bilingual Mass - Misa Bilingue
8:30 AM Sundays
928 106-6928 Bobkeller, Sexton



SERVICIOS MÉDICOS VETERINARIOS



Pet's Health & Care Center

The best concept on specialty services for companion animals for over 30 years

Services

- Doctor visit
- Internal medicine
- General surgery
- Orthopedics & Traumatology
- Image Testing
- Laboratory
- Preventive medicine
- Hospitalization
- Intensive Care
- Professional Grooming
- Therapeutic & Antistress SPA

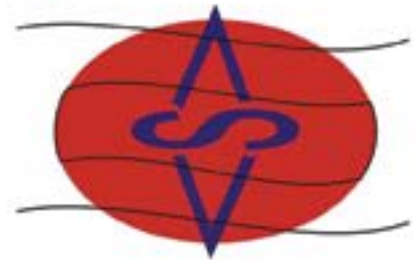
And... don't forget, we're specialists in companion animals. Come see us!!



Blvd. Sonora .301 & Galeana
Col. Oriente, Puerto Peñasco,
Sonora

(638) 383 3344 & (637) 372 4717





**CONSTRUCCION Y DISEÑO
VELSOR S.A. DE C.V.**



**Inocencio Hernández Velázquez
ARCHITECT MANAGER**



- CONSTRUCTION
- EDIFICATION
- AMPLIATION
- REMODELATION



**PUERTO
PEÑASCO
(ROCKY POINT)**

📞 638-110-2531

✉ hevinliz@hotmail.com

📍 Cerrada de los Cactus #1115,
Fracc. Brisas del golfo
Puerto Peñasco Sonora



Acude con médicos especialistas certificados
Tu piel en manos expertas



Ger Derm
HEALTH & BEAUTY



DR. JOSÉ JAVIER SANTANA MAÑAGA
GERIATRA

Certificado por el Consejo Mexicano de Geriatria
Ced. Prof. 4443295 Ced. Esp. 11160405

- Evaluación integral del adulto mayor
- Valoraciones cardiopulmonares
- Valoraciones preoperatorias
- Manejo y control de Diabetes Mellitus e hipertensión arterial



DRA. ERIKA OCHOA PRECIADO
DERMATÓLOGA

Certificada por el Consejo Mexicano de Dermatología
Ced. Prof. 5504250 Ced. Esp. 11986717

- Enfermedades de la piel, pelo y uñas
- Microdermoabrasión
- Depilación Laser Diodo
- Hydrafacial
- Geseo
- Criocirugía
- Mesoskin
- IPL, Stellar M22
- Fotoage
- Peeling
- Botox

Av. Agustín Melgar 35
Col. Centro, Puerto Peñasco
Tel. 638 690-1001
Cel. 638 107-5612

Dra. Erika Ochoa Dermatóloga
 Erika Ochoa

GUÍA

To call a MX number from US Line dial: 011 52 638 +Phone Number
To call a MX Cell number from US Line dial: 011 52 1 638 +Phone Number
To call a US/Canada number from MX Line dial: 001 +Area +Phone Number

Guía de Hospedaje

Condominios / Condos

BELLA SIRENA

Condos 56
Camino a la Choya k.m 3.7
Desde \$119 USD
Tarifa entre semana /
No incluye impuestos

CASA BLANCA

Condos: 9
Paseo de las Dunas s/n
Desde: \$142 USD
rentals@casablancagolfvillas.com

CONDOMINIOS PINACATE

Condos 49
Paseo Las Glorias # 1
Final calle 13
Desde: \$69 USD
Tarifa entre semana /
No incluye impuestos

ENCANTO

Carretera Pto Peñasco-Caborca
Km.25 Playa Miramar.
Desde: \$110 USD
No incluye impuestos

ESMERALDA

Paseo de las dunas s/n
Desde \$175 USD
Tarifa estándar
No incluye impuestos
rentals@esmeralda1.com

LAS GAVIOTAS

Condos 13
Melissa Cristina esq.
con Ellias Calles s/n
Desde: \$119 USD
No incluye impuestos

LAS PALMAS

Condos 8
Av. Paseo las Glorias #2 local 36
Desde: \$109 USD
No incluye impuestos

LAS PALOMAS BEACH & GOLF RESORT

Condoss 455
Blvd. Costero #150
MX 01 800 108 1000
US 1 866 360 2324
Desde: \$221.00 USD
www.laspalomasresort.net

LUNA BLANCA

Condos 47
Km. 24 carretera
Puerto Peñasco - Caborca
Desde: \$130 USD
No incluye impuestos

PALACIO DEL MAR

Habitaciones 50
Matamoros Ave.
Desde: \$109 USD
No incluye impuestos

PRINCESA DE PEÑASCO

Condos 143
Camino a la Choya K.m. 3.7
Desde: \$89 USD
Tarifa entre semana /
No incluye impuestos

SONORAN SEA

Condos 208
Camino a la Choya K.m. 3.7
Desde: \$99 USD
Tarifa entre semana /
No incluye impuestos

SONORAN SKY

Condos 65
Blvd. Costero # 600

Desde: \$99 USD
Tarifa entre semana /
No incluye impuestos

SONORAN SPA

Condos 202
Camino a la Choya K.m. 3.7
Desde: \$117 USD
Tarifa entre semana /
No incluye impuestos
www.sonoranspareservations.com

SONORAN SUN

Condos 151
Camino a la Choya K.m. 4
Desde \$99 USD
Tarifa entre semana /
No incluye impuestos

Hoteles

ALEXANDER

Habitaciones 23
Emiliano Zapata # 89
Col. Ferrocarrilera
MX 638-388 0044
Desde \$500.00 MX

BAJA HOTEL

Habitaciones 69
Matamoros y Campeche,
El Mirador
MX 638-383 6878
www.hotelbaja.net
Desde \$50.00 USD

COSTA ELEGANTE

Habitaciones: 30
Av. Matamoros # 10,
El Mirador
MX 638- 383 6690
costaelegantehotel@gmail.com
Desde: \$1,200.00 MX



Hosting Guide

DUBAY SUITES

Habitaciones 12
Av. San Luis, entre Comonfort y
L. de la Barra
MX 638-388 7343
Desde \$800.00 MX
E: suitesdubay@hotmail.com

HOTEL LLUVIA DEL MAR

Habitaciones 59
Blvd. Benito Juárez
Col. López Portillo
MX 638-383 1510
www.hotelluviadelmar.net
Desde: \$945.00 MX

HOTEL PALMA DE ORO

Habitaciones 31
Av. Luis Encinas # 251
Esq. Calle 24,
Col. Ferrocarrilera
MX 638-388 7186
palmadeorohotel1@hotmail.com
Desde: \$700.00 MX

HOTEL PARAÍSO DEL DESIERTO

Habitaciones 112
Av. Constitución y Simón
Morúa s/n
MX 638-383 6175
www.hotelparaiso.com.mx
Desde: \$720.00 MX

HOTEL POSADA LA ROCA

Habitaciones 16
Primero de Junio #2 y
Malecón Kino
MX 638-383 3199
posadalaroca@hotmail.com
Desde: \$35.00 USD

MAR Y SOL MOTEL

Habitaciones 31
Blvd. Benito Juárez # 371
MX 638-383 3190
E: marysolmotel@hotmail.com
Desde: \$600.00 MX

MAYAN PALACE (GRUPO VIDANTA)

Habitaciones 280
Km. 24 carretera
Puerto Peñasco - Caborca
MX 638-383 0400
Con membresía desde \$9,000.00
MX con impuestos
www.mayanpalace.com.mx

PEÑASCO DEL SOL HOTEL

Habitaciones 208
Paseo Las Glorias # 1
Calle 13 Final
US 1 888 683 0067
MX 638-383 0302
WiFi Throughout the hotel
www.penascodelsolhotel.com
Desde: \$139.00 USD
No incluye impuestos

PLAYA BONITA

Habitaciones 124
Paseo Balboa # 100
US 888-232 8142
MX 638-383 2586
www.playabonitaresort.com
Desde: \$117.00 USD

PLAZA PEÑASCO

Habitaciones 119
Av. Sinaloa entre Mier y Terán
MX 638-383 5910
www.plazapenasco.com.mx
Desde \$950.00 MX

SAND MAR

Av. Vallarta #199
MX 638-688 1300
Desde: \$67.00 USD

SEÑORIAL HOTEL

Habitaciones 79
Calle 13 # 80
MX 638-383 2120
638-383 2065
www.senorialhotel.com
Desde \$700.00 MX

THE BEST WESTERN LAOS MAR

Habitaciones 94
Paseo Balboa # 90,
Sandy Beach
US 877-736 5005

MX 638-383 4700
www.bestwestern.com.mx
Desde: \$96.00 USD

VIÑA DEL MAR

Habitaciones 110
Av. Primero de Junio y
Malecón Kino
MX 638-383 0100
www.hotelvinadelmar.mx
Desde \$1,200.00 MX

RV'S

PLAYA BONITA
638-383 2596

PLAYA DE ORO
638-383 2668

THE REEF
638-383 0650

SAN RAFAEL
638-383 5044

WHALE HILL
638-383 6066

Moteles

HOTEL PLAYA AZUL

Habitaciones 32
Calle 13 y Pino Suarez
Col. Ferrocarrilera
MX 638-383 6296
www.hotelplayaazulrokypoint.com
Desde \$600.00 MX

POSADA DE LEÓN MOTEL

Habitaciones 40
Adolfo López Mateos 240-A
MX 638-383 3997
E: posadaleon10@hotmail.com
Desde \$580.00 MX

RANCHITO MOTEL

Habitaciones 10
Fco. Marquez y artículo 123
MX 638-383 5103
Desde \$500.00 MX

Compañías de Rentas

BEAVAO

MX 638-109 8010
www.beavao.com

CASAGO

US 602-288 8966
MX 638-383 0700
www.casago.com

CASTAWAYS VACATION RENTALS

US 602-445 6222
MX 638-388 0101
www.castawaysrockypoint.com

FMI RENTALS

US 602-288 8629
MX 638-388 0773
www.fmirentals.com

KIVOYA

US 623-999 5111
MX 638-107 1107
www.kivoya.com

OCEANO RENTALS

US 602-391 2799
MX 638-383 0801
www.oceano-rentals.com

SANDY BEACH RENTALS

US 480-319 7900
MX 638-382 8282
www.sandybeachrentals.net

SEA RENTS

US 602-464-3365
MX 638-388-5879
www.searents.com





**Restaurantes /
Restaurants**

Alaburger Con El Chef
638-105 3465

Aladinos
Av. Constitución y Simón Morúa

Al Capone´s
Av. Sinaloa S/N
638-388 6737

Ap Coffe Bar
Malecón Kino #14
638-114 6568

Aquí Es Con Flavio
Malecón Kino #10
638-383 5292

Asadero Sonora
Constitución #194
638-383 8839

Asadero La Salsa
Malecón Kino y Ulloa
638-380 0721

Avocado Burrito Republic
Calle Constitución y Privada
Ferrocaril S/N
638 388 56 97

Bld. 301
Bld. Benito Juárez S/N
638-383 4816

Chef Mickey's Place
Bld. Freemont
638-383 8928

Citrón
Int. Las Palomas Resort
Bld. Costero 150, Sandy Beach
638-108 1000

Cocina Express
Constitución y Sonora S/N
638-383 3458

Duke's Sport Bar
Plutarco Elias Calles e/14 y 15
638-690 2509

El Buzo
Bld. Benito Juárez y Obregón
638-383 2555

El Camarón Gigante
Bld. Freemont y Av. Durango
638-388-2806

El Conchal
Bld. Benito Juárez

El Delfín Amigable
Av. Alcantar #44
638-383 2608

Emilianos
Interior de Sonoran Sun
638-380 8050

Fire Pit Meat & Grill
Paseo de Las Glorias #1 Interior
Peñasco del Sol Hotel
638-383 0300 Ext. 673

Fortune Chinese
Calle Constitución #119, Centro
638-388 0168

Fresh Co.
Calle 23-A Benito Juárez
638-383 3737

Frutopía Peñasco
Nicolás Bravo y Fco. I. Madero
638-128 1630

Gama Mariscos
Calle 13 #006
638-383 5680

Garufa Steakhouse
Paseo a Las Olas S/N
Costa Diamante
638 688 0101

Grapes & Barley
Jose Alcantar #20
638-388 4006

Ichiraku Ramen
Miguel Hidalgo esq. Josefa Ortiz
de Dominguez
638-116 4533

JAPI Pasta
Paseo de Las Olas Magestic
Place #87
638-110 0887

La Arena 3c
Interior Palamidias Casino,
Paseo Las Glorias #1 Final
Calle 13
638-388 7729

La Casa Del Capitán
Fraccionamiento del Cerro
S/N
638-383 5698

La Curva
Bld. Kino S/N
638-383 3470

La María Bistro
Int. Las Palomas Resort
Bld. Costero 150, Sandy
Beach
638-108 1000

La Mestiza Soul
Calle Río Suchiate esq. Ave.
Oriente Brisas del Golfo
638-109 2000

La Palapa de Don Márgaro
Miguel Hidalgo esq. Los
Naranjos Col. Centro
638-688 2587

Las Olas
Bld. Benito Juárez #287
638-383 1510

Latitude 31
Bld. Benito Juárez S/N
638-383 4311

Lobsters & Ribs
Bld. Freemont y Jalisco
638-103-5800

Lucky's Cantina
Malecón Kino #9 Local 17
638-383 8420

Mare Blu Ristorante
Camino a La Cholla
638-383 0605

Margarita Mermaids
Av. Primero de Junio, El
Malecón

Mariachi & Tequila
Rodeo Drive
638-383 1499

COMIDA CORRIDA

*Incluye:
2 sopas
Plato fuerte
Agua fresca con refil
Tortillas

COMIDA A LA CARTA

HORARIO

Lunes a Jueves
10:00 AM - 6:00 PM

Viernes y Sábado
10:00 AM - 10:00 PM

Domingo
Descansamos

Miguel Hidalgo entre Cedros y
Los Pinos Col. Centro
Puerto Peñasco, Sonora

638 388-3775



Sazón Poblano





Marys Sea Food
Malecón Kino, El Puerto
638-388 8395

Mayan Palace
Centros de consumo
• Lobby Bar • Bakal • Balché
• Room Service • Ola Mulata
• The Tides - Golf Club
• Pool Bar
638 383-0400 Ext. 4160

Mi Barrio Urban Kitchen
Calle No Reelection #102
638 127-0033 & 638 114-8719

Moo Steakhouse & Grille
Malecón Kino / Ignacio Zaragoza

Mulberry Restaurant Bistro
Zaragoza #7, El Puerto
638-116 2633

Oktopus
Malecón Kino
638-388 0599

**Pane & Vino
Ristorante**
Fraccionamiento del Cerro S/N
638-105 7455

Pedro´s Restaurante
Malecón Kino Local #13
638-383 8889

Pizzería Cheikys
Blvd. Samuel Ocaña esq/ Juan
Escutia
638-388 0808
Constitución y No-Reelección
638-388 5511
Melchor Ocampo 192
638-383 3627

Pizza, Wings & Burguers
Paseo Las Olas Magestic Place
#84
638-380 2903

Pollo Lucas
Blvd. Benito Juárez S/N
638-383 8172

Puesta Del Sol
Paseo Balboa #100 Interior
Hotel Playa Bonita
638-383 2157

Restaurante Regina
Blvd. Benito Juárez y 20 de
Noviembre
638-383-1414

Restaurant Lolitas
Campeche #73
638-383 7550

Rey Sol
Blvd. Benito Juárez #9
638-690 5200

Rocky Point Comida China
Plutarco Elias Calles Esq Calle 17
638-388 5940

Roger Pizza
Primo de verdad / Baja Cali-
fornia y Campeche. Cerro La
Ballena
638-380 2803

Sapporo Sushi
Calle 3 #81
638-388 6870

Sazón Poblano
Miguel Hidalgo #654 y Ave.
Cedros
638-388 3775

Sonoran Grill
Int. Sonoran Spa Resort

Sr. Amigo
Malecón Kino, El Puerto
638-383 5710

Steak & Cheese Puerto
Peñasco
Paseo Las Glorias
638-116 1264

Tacos Luis
Ave. Constitución y Blvd. Benito
Juaréz
638-107 0146

The Blue Marlin
Ignacio Zaragoza
638-383 6564

The Crane
Interior Islas del Mar Carretera
entronque cerro prieto Km. 6.5
638-383 0032

The Point
Malecón Kino #200
638-388 0779

Wasabi Japanese Rest.
Plaza Pelicano L2B
638-688-3764

Bares / Pubs

Bar Boo Bar
Malecón Kino S/N
638-383 3078

Bar - Restaurant Banditos
Paseo Las Olas
638-382 8585

Bryan's Sport Bar
Freemont Placita Alaina
638-383 5365

Changos Seafood & Beer
Paseo Las Olas
638-383 8661

Iguana Banana
Malecón Kino #26

Kraken Sport Bar
Blvd. Freemont y Sinaloa
638-688 3018

Lucky's Cantina
Malecón Kino #26
623-444 5772

Mannys Beach Club
Av. Coahuila y Calle Mariano
Matamoros
638-383-3605

Mc Chelas
Blvd. Benito Juarez y calle
Art. 123
638-383 7903

Shark Bite
Malecón Kino #26

Tekila Bar
Malecón Kino 22-C

Wrecked at the Reef
Camino La Cholla
638-107 8579



OPEN

2: 00 pm – 10: 30 pm
Sunday - Thursday

2: 00 pm – 11: 00 pm
Friday - Saturday



Paseo a Las Olas S/N
Col. Costa Diamante
Puerto Peñasco, Sonora



(638) 688 0101



garufa.penasco@gmail.com



www.garufasteakhouse.com



Garufasteakhouse



Actividades Divertidas en Puerto Peñasco



- Paseo en Banana
- *Banana Boat Ride*



- Vuelo en Ultraligero
- *Ultralight Flight*



- Tirolesa
- *Zipline*



- Kayaking
- *Kayaking*



- Moto Acuática
- *Jet Ski's*



- Paracaidas en Lancha
- *Parasailing*



- Sandboarding
- *Sandboarding*



- Paseo a Caballo
- *Horseback Riding*



- Golf
- *Golf*



Fun Activities of Rocky Point



- *Visita al Pinacate*
- *Pinacate Tours*



- *Isla San Jorge*
- *San Jorge Island*



- *Stand Up Paddleboarding*
- *Stand Up Paddleboarding*



- *Pesca Deportiva*
- *Sport Fishing*



- *Paseo en Barco al Atardecer*
- *Sunset Trip*



- *Centro Intercultural de Estudios de Desiertos y Océanos - CEDO*
- *Intercultural Center for the Study of Deserts and Oceans - CEDO*

NAVER CAR RENTALS

Contamos con una amplia experiencia en el sector de arrendamiento de vehículos. Encuéntranos en los principales aeropuertos y ciudades de los territorios del norte de la República Mexicana.



Visita nuestra página web

navercarrentals.com



¡TE TRANSLADAMOS
DESDE EL AEROPUERTO
HASTA TU CHECK-IN!



English version scans the code

CONTÁCTANOS

6623539293

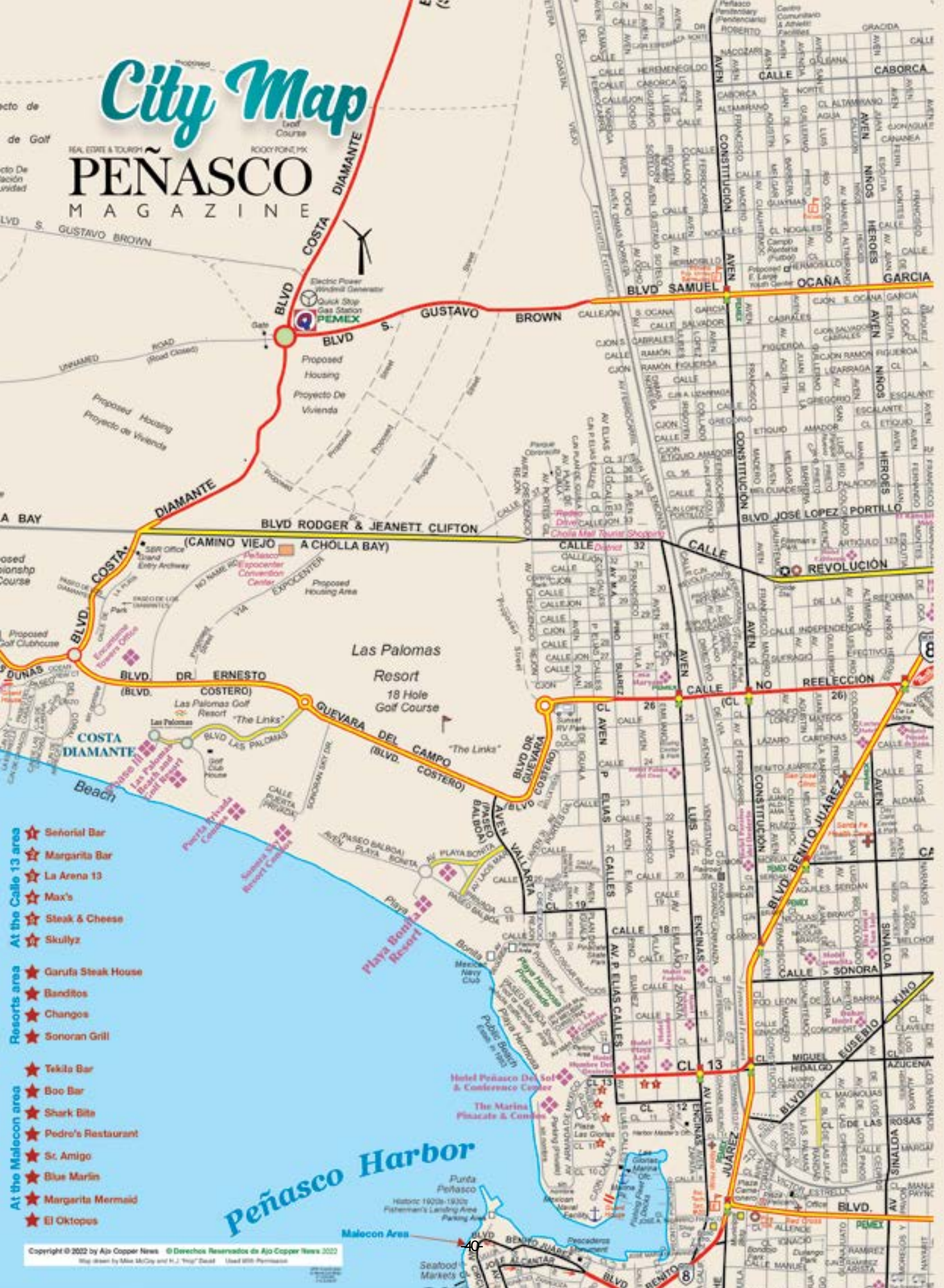
NAVER MX

NAVERRENTALS

RESERVA EN LÍNEA

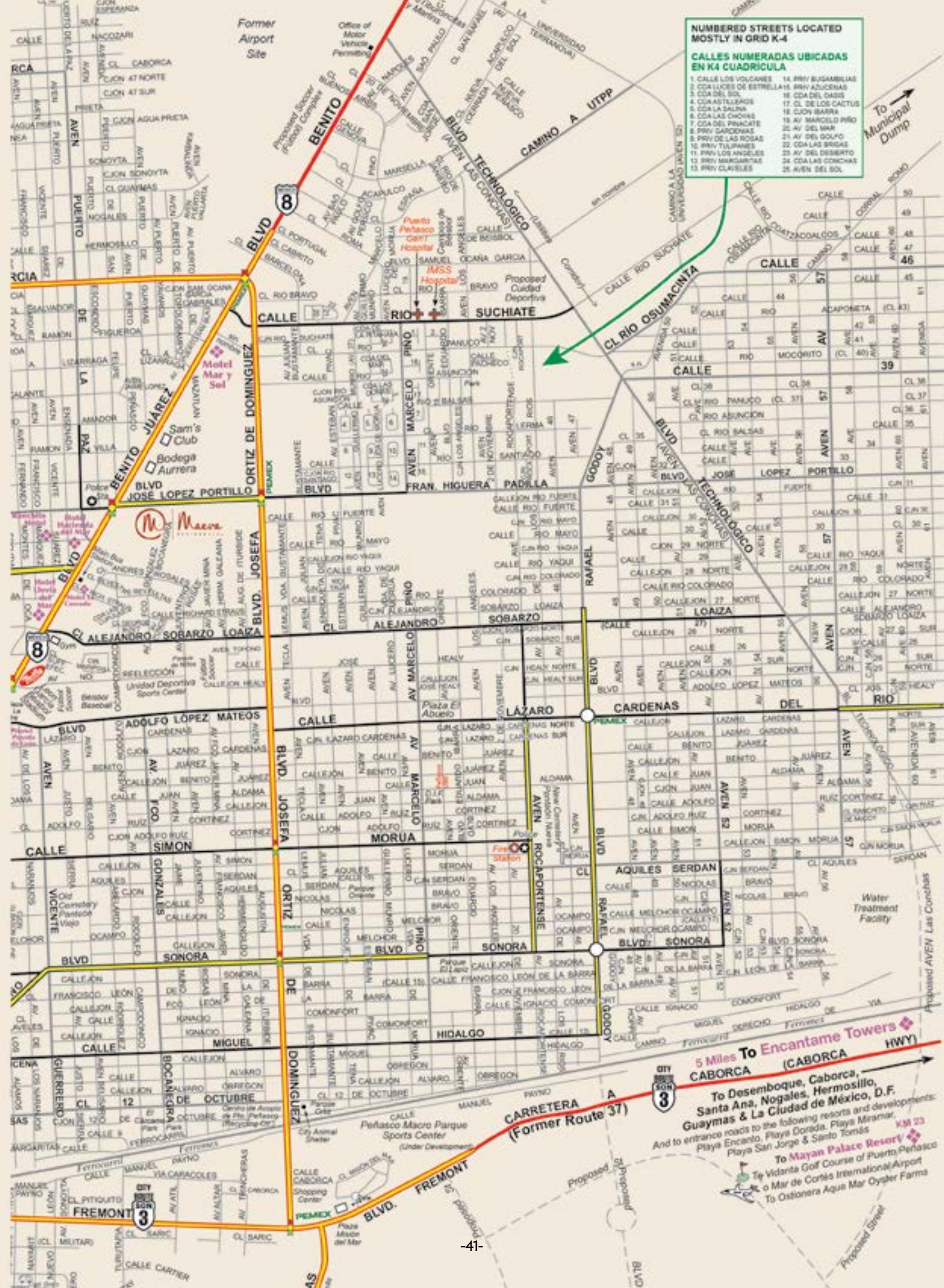
City Map

REAL ESTATE & TOURISM
PEÑASCO
 MAGAZINE



- ★ Señorial Bar
- ★ Margarita Bar
- ★ La Arena 13
- ★ Max's
- ★ Steak & Cheese
- ★ Skullyz
- ★ Ganufa Steak House
- ★ Banditos
- ★ Chongos
- ★ Sonoran Grill
- ★ Tekila Bar
- ★ Boo Bar
- ★ Shark Bite
- ★ Pedro's Restaurant
- ★ St. Amigo
- ★ Blue Marlin
- ★ Margarita Mermaid
- ★ El Oktopos

- NUMBERED STREETS LOCATED MOSTLY IN GRID K-4**
- CALLES NUMERADAS UBICADAS EN K4 CUADRICULA**
- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 1. CALLE LOS VOLCANES | 14. PRIV BUGAMBILIAS |
| 2. CDA LUCES DE ESTRELLAS | 15. PRIV AZUCENAS |
| 3. CDA DEL SOL | 16. CDA DEL OASIS |
| 4. CDA ATLENGE | 17. CL DE LOS CACTUS |
| 5. CDA LA SALINA | 18. CUON BARRA |
| 6. CDA LAS CHONAS | 19. AV MARCELO PINO |
| 7. CDA DEL PINACATE | 20. AV DEL MAR |
| 8. PRIV DE LAS ROSAS | 21. AV DEL GOLFO |
| 9. PRIV TULIPANES | 22. CDA LAS BRISAS |
| 10. PRIV LOS ANGELES | 23. AV DEL DESERTO |
| 11. PRIV MARGARITAS | 24. CDA LAS CONCHAS |
| 12. PRIV CLAYVELLES | 25. AVEN DEL SOL |



COFFEE MEETING IN PUERTO PEÑASCO

ENCUENTROS DE CAFÉ

BUBBLE BEE TEA

Calle 13 #3 Local 1
638-388-6657

BARRA CAFÉ

Hotel Mar y Sol
638-383-3190

CAFÉ CANDY CAKE

Malecón Kino #6
638-383 2673

CAFÉ COFFE POINT

Blvd. Josefa y Privada Ruiz Cortines
638-388 6310

CAFÉ FRONTERA

Miguel Hidalgo y Cedros y Sinaloa
IG: @frontera.cafe2021
638-113-8735

CAFETERÍA DE CIELITO LINDO

Interior de Sonoran Sky
IG: @Cielito.Lindo.Penasco

CAFFÉ CORTEZ

Calle Pescadores entre 20 de noviembre y 16 de septiembre, El Puerto
IG: @Cafecortez.mx

COFFEE TIME

Blvd. Benito Juarez
IG: @coffeetime_brewbar

DON ÁVILA CAFÉ

Juan de la Barrera entre Leon de la Barra y Av. Sonora

DULCE BOCADO PCO

Blvd. Sonora
638-112-0776

FRIKAH CAFÉ

Josefa Ortiz de Dominguez y Simon Morua 196 B
IG: @frikahcafebymaxi

GIUSEPPI'S ESPRESSO

Freemont #158
638-383 5181

HAPPY DONUTS

Interior de Hotel Lluvia del Mar
IG: happy.donutsmx
JYR Coffee
Miguel Hidalgo entre Justo Sierra y Belisario Dominguez
638-690-3621

JyR COFFEE

Calle Miguel Hidalgo e/ Belisario Dguez y Justo Sierra
638-690 3621

KAFFEE HAUS

Blvd. Benito Juárez #216-B
638-388 1065

KILOMBO CAFÉ

Calle 3 y Recinto Portuario
638-388 5339

LA POSTRERÍA

Melchor Ocampo entre Blvd Josefa y Av Agustin Iturbide
IG: @cielito.lindo.penasco

LABELLE BY COFFEE POINT

Blvd. Benito Juárez at Coffe Point
638-388 5771

MAX'S CAFÉ

Paseo Las Glorias - local 14
638-383 1011

PARÍS CAFÉ

Francisco Javier Mina 113, Oriente
638-108-0035

PUERTO VIEJO TOSTADORES DE CAFÉ

Zaragoza #10 Puerto Viejo
638-388-8000

RENATA'S CAFÉ

Blvd. Sonora entre Hermenegildo Galeana e Iturbide Plaza MJM
IG: @renatas.cafe

VALENTINA VISCONTI

Blvd. Benito Juarez Garcia
638-688-3108



Dr. Miguel Angel Padilla Duran
Médico General
U.A.P. Ced. Prof. 630185
Reg. S.S.A. 78156



Hiperbárica Peñasco

La Cámara Hiperbárica se utiliza en tratamiento efectivo para padecimientos como:

ALZHEIMER | ANEMIA | ARTRITIS
CÁNCER | DIABETES | EMBOLIA
ENFERMEDAD DEL BUCEO
ENFERMEDADES ÓSEAS
ESTÉTICA | ESTRÍAS
HERPES ZOSTER
INTOXICACIÓN POR METALES Y GASES
LESIONES DEPORTIVAS | MIGRAÑAS
OSTEOPORÓISIS | PARÁLISIS CEREBRAL
PARÁLISIS FACIAL | PARKINSON
PIE DIABÉTICO | RENDIMIENTO DEPORTIVO
ÚLCERAS VARICOSAS



HYDRAFACIAL



COOLIFTING



FACIALES



Juan de la Barrera 153,
Centro, Puerto Peñasco, Son.

Tel: (638) 383 1060

Cel: (638) 384 02 03



HiperbáricaPeñasco



PESCA DEPORTIVA EN PUERTO PEÑASCO

Mero del Golfo o garropa	Jurel de Castilla
Mero de leopardo o sardinera	Cabrilla de roca
Serrano estriado o mero	Cochi
Pargo o guachinango	Lenguado
Lubina o corvina	Corvina de aleta corta
Cabrilla pinta	Corvina de boca naranja
Cabrilla piedrera	Corvina golfina
Baqueta	Verrugato
Lubina blanca o corvina	Cabrilla pinta
Sierra	Cuero Amarillo
Dorado	Roncador

SPORTS FISHING IN PUERTO PEÑASCO

Gulf grouper	Yellowtail
Leopard grouper	Spotted bay bass
Black sea bass	Triggerfish
Red snapper	Cortez Halibut
Sea bass	Short fin Corvina
Spotted Cabrilla	Orangemouth corvina
Flag Cabrilla	Gulf weakfish
Gulf coney	California corvina
White sea bass	Spotted cabrilla
Sierra	Longjaw leatherjack
Mahi-Mahi	Yellowfin croaker

TABLA DE TEMPERATURAS / AVERAGE TEMPERATURES

MES	TEMPERATURA AGUA	TEMPERATURA AIRE
<i>Month</i>	<i>Water Temperature</i>	<i>Air Temperature</i>
Enero / January	56 F	52 F
FEBRERO / February	60 F	55 F
MARZO / March	62 F	59 F
ABRIL / April	66 F	66 F
MAYO / May	72 F	71 F
JUNIO / June	77 F	77 F
JULIO / July	85 F	85 F
AGOSTO / August	86 F	86 F
SEPT. / September	82 F	83 F
OCT. / October	74 F	75 F
NOV. / November	65 F	63 F
DIC. / December	59 F	56 F



29 años brindando salud a sus pacientes en el ámbito de la oftalmología, con la mejor tecnología y gran equipo de trabajo.

Este mes de Agosto queremos consentirte con las mejores promociones para que tu también **llegues a tu nuevo destino: Buena Visión**

“
Ha participado en más de 50 conferencias alrededor de Norte América y Sudamérica.”

-20%
de descuento

en consulta con estudios por primera vez

-15%
de descuento

en cirugía LASIK

-10%
de descuento

en cirugía de catarata

-10%
de descuento

en lentes con anti-reflejante blue free



Mensajes y conclusiones del Festival Regional de Pesca y Acuicultura Sonora 2022

Por **CEDO Intercultural**

El 2022 es un año increíble para todos los que amamos y cuidamos el mar. Este año el mundo entero y el Centro Intercultural de Estudios de Desiertos y Océanos (CEDO), reafirmamos nuestro firme compromiso de conservar y utilizar de manera sostenible los océanos, los mares y todos los recursos marinos. A lo largo del año estamos abrazando el mensaje del AÑO INTERNACIONAL DE LA PESCA Y ACUACULTURA ARTESANALES (#AIPAA2022) que destaca y reconoce el trabajo de las y los pescadores, acuicultores y trabajadores de la pesca en el Norte y Alto Golfo de California y su contribución al suministro de alimentos saludables para toda la gente del mundo. Para celebrar el AIPAA2022, CEDO fue sede del **Festival Regional de Pesca y Acuicultura, Sonora 2022** en Puerto Peñasco. Los meses de planificación no terminaron con el evento de tres días, sino que establecieron la agenda para los años venideros.

En resumen, el Festival marcó la primera reunión de todos los que formamos parte del sector acuícola-pesquero, organizaciones de la sociedad civil y otras organizaciones interesadas que reconocen el importante papel que juega este sector en la seguridad alimentaria, como motor de las economías locales y como mecanismo clave para el bienestar de las comunidades costeras, al tiempo que facilita la conservación y el uso sostenible de los recursos y ecosistemas marinos.

Además, los tiempos de COVID fueron un momento para desconectarse, pero el Festival se convirtió en un momento para reconectarse, ver amigos y socios, y construir nuevas alianzas para trabajar juntos por el océano que necesitamos para el futuro que queremos.

Este evento conjuntó más de 250 participantes, 93 panelistas, 3 federaciones de cooperativas pesqueras, 15 cooperativas de pesca-acuicultura, 18 organizaciones sin ánimo de lucro, 4 instituciones académicas, 19 empresas, 3 Naciones Originarias y 43 actividades, entre las que destacan: 8 sesiones plenarias, 16 paneles de expertos, 3 talleres, 4 reuniones de trabajo, 1 red de negocios, 4 clases magistrales sobre gastronomía con productos sustentables, 1 Memorándum de entendimiento (alianza estratégica) entre CEDO-COMEPESCA y un acuerdo de Ciudades

Hermanas entre Somerton, AZ y Puerto Peñasco, Sonora.

Sustentabilidad, Bienestar y Educación fueron los ejes de trabajo en los que se compartieron y analizaron estudios, programas, estrategias, experiencias exitosas y prácticas sostenibles relacionadas con la pesca y la acuicultura artesanal en México, así como los acuerdos multilaterales para alcanzar los compromisos de una economía oceánica sostenible en el panel de Alto Nivel.

“Son muchos los retos que se avecinan, el cambio climático, los desechos marinos y la contaminación, pero nos mantendremos unidos creando alianzas para obtener resultados duraderos y tangibles”. Nérida Barajas, Directora Ejecutiva de CEDO Intercultural



Centro Intercultural de Estudios de Desiertos y Océanos
CEDO, A.C., Apartado Postal #53, Puerto Peñasco, Sonora, México C.P. 83550
Teléfono y FAX: 06-382-0113. 0115
www.cedo.org
info@cedo.org



Intercultural Center for the Study of Deserts and Oceans
CEDO Inc. PO. Box 44208, Tucson, AZ, USA 85733-4208
Telephone/FAX: 520-320-5473
www.cedo.org
info@cedo.org

Regional Artisanal Fishing and Aquaculture Festival, Sonora 2022

By **CEDO Intercultural**

2022 is an amazing year for all of us who love and care for the sea. This year the whole world and CEDO reaffirm our strong commitment to conserve and sustainably use the ocean, the seas, and all marine resources. Throughout the year we are embracing the message from the INTERNATIONAL YEAR OF ARTISANAL FISHERIES AND AQUACULTURE (#IYAF2022) that highlights and recognizes the work of fishers, aquaculturists and fisheries workers in the Northern and Upper Gulf of California and their contribution to the supply of healthy food for the people of the world.

To celebrate the IYAF2022, CEDO hosted the Regional Fisheries and Aquaculture Festival, Sonora 2022, in Puerto Peñasco. Months of planning did not end with the three-day event, but set the agenda for the years to come.

In brief, the Festival marked the first reunion of all us who are a part of the fisheries-aquaculture sector, civil society organizations, and other stakeholder organizations who recognize the important role this sector plays in food security, as engines of local economies, and as key mechanisms for the well-being of coastal communities, while facilitating the conservation and sustainable use of marine resources and ecosystems.

In addition, COVID time was a time to disconnect but the Festival became a time to reconnect, see friends and partners, and build new alliances to work together for the ocean we need for the future we want.

The event brought together more than 250 participants, 93 panelists, 15 fishing-aquaculture cooperatives, 17 non-profit organizations, 4 academic institutions, 19 businesses, 3 First Nations, and 43 different activities: 8 plenary sessions, 16 expert panels, 3 workshops, 4 work meetings, 1 business network, 4 gastronomy master classes, 1 Memorandum of Understanding (strategic alliance) between CEDO-COMEPESCA and 1 Sister Cities agreement between Somerton, AZ and Puerto Peñasco, Sonora.

Sustainability, Well-being and Education were the lines of action where participants shared and analyzed studies, programs, strategies, successful experiences, and sustainable practices related to artisanal fishing and aquaculture in Mexico. Multilateral agreements to achieve the commitments of a sustainable ocean economy at the High-Level panel were also shared.

"There are many challenges ahead—climate change, marine debris, and pollution—but we will stick together to create partnerships to obtain lasting and tangible results."
Nélida Barajas, CEDO Intercultural Executive Director




Lunes a viernes de 8 AM a 8 PM
Sábado de 8 AM a 8 PM
Domingos de 10 AM a 2 PM
CONTAMOS CON ACCESORIOS Y EQUIPO PARA PECERAS
ASÍ COMO VENTA DE PECES

- Consultas
- Vacunas
- Desparasitaciones
- Ultrasonidos
- Rayos X
- Baños medicados
- Estética
- Guardería
- Medicamentos
- Servicio a domicilio
- Urgencia las 24 horas
- Servicio de cremación
- Spoken English



Bld. Samuel Ocaña  (638) 112 3343
Y Niños Héroes  gallodeoro97@live.com.mx
*Casi frente a Super Veros  Veterinaria El Gallo de Oro

Fiesta de San Francisco Santo Patrono de los Tohono O'odham "Gente del desierto"

Parte de los usos y costumbres de la etnia

El territorio habitado por este Pueblo comprende parte de los Desiertos de Sonora y Arizona. El reacomodo territorial que existe es consecuencia de la modificación de nuestra cultura, a pesar de todo seguimos conservando nuestra esencia y transmitiendo nuestros usos y costumbres a las nuevas generaciones. En la actualidad se llevan a cabo ceremonias, rituales y algunas fiestas, tal como el 4 de octubre que festejamos a "San Francisco Javier" el santo patrono de los Tohono O'odham mejor conocidos como Pápagos.

En Puerto Peñasco esta fiesta se lleva a cabo los días 1, 2 y 3 de octubre. El día primero de octubre, acudimos a nuestra ramada tradicional Tohono O'odham y hacemos limpieza general. Al día siguiente, elaboramos flores, cadenas de papel picado y decoramos la capilla donde se encuentra nuestro Santo Patrono, el día 3 de octubre se realiza una cabalgata en honor a San Francisco, que inicia de una capilla que se encuentra en el km 20 de la carretera Puerto Peñasco – Sonoyta.

En este lugar acude gente de la etnia Tohono O'odham y creyentes de San Francisco y se acompaña con música, caballos y carros alegóricos. Partimos rumbo a Puerto Peñasco una vez impartida la bendición por un sacerdote a través de un ritual; y entre humo y cantos, se da inicio a la cabalgata visitando las rancherías cercanas y termina al llegar a la iglesia en Puerto Peñasco en donde se está esperando al Santo para hacer una misa en su Honor y en la cual se le hacen peticiones especiales por la gente de la comunidad.

Al terminar la misa, se hace una peregrinación hasta llegar a nuestra ramada tradicional donde se lleva a cabo el resto de la celebración. En el transcurso de la noche entre danzas tradicionales, cantos y una cena que se les ofrece a todos, festejamos y esperamos las 12:00 am para que todos juntos cantemos las mañanitas y veamos al santo toda la noche dentro de la capilla y así concluir la celebración.

Narración: LPI. Arianna Adilene Aguilar Gauna, miembro de la etnia Tohono O'odham
arianna.aguilar.gauna@gmail.com
 Promotora comunitaria Tohono O'odham
 Y Educadora comunitaria CONAFE



San Francisco's Celebration, Patron Saint of the Tohono O'odham "People of the Desert" An important Part of the Culture of this Ethnic Group

The land inhabited by this People includes part of the Sonora and Arizona Deserts. The territorial rearrangement that exists is a consequence of the modification of our culture, and, despite everything, we continue to preserve our essence and transmit our uses and customs to successive generations. Up to this day, ceremonies, rituals, and some festivals are held, such as October 4th when we celebrate "San Francisco Javier", the Patron Saint of the Tohono O'odham, more commonly known as Pápagos.

In Rocky Point, this festival takes place on October 1st, 2nd and 3rd. On the first day of October, we go to our traditional Tohono O'odham's ramada and do general cleaning. The next day we make flowers, chains of chopped paper and decorate the chapel where the representation of our Patron Saint is located, and, on October 3rd, we perform a parade in honor of San Francisco, which starts from a chapel located at the 20 km mark on the Rocky Point – Sonoyta highway.

People of the Tohono O'odham ethnic group and San Francisco believers come to this place and join the parade accompanied by music, horses and floats. We leave for Rocky Point once the bless-

ing has been imparted by a priest through a ritual; and, amongst the ritual smoke and songs, the horse ride begins, visiting nearby ranches, and ends when we arrive at the church in Rocky Point, where a representation of the Saint is waiting. Then, we celebrate a mass in his honor, in which special requests are made for the people of the community.

At the end of the mass, a pilgrimage is made till we arrive to our traditional ramada where the rest of the celebration takes place. During the night, between traditional dances, songs and a dinner are offered to all. We celebrate till 12:00 am so that all together we can sing the morning in. We watch over San Francisco's image all night inside the chapel to conclude the celebration.

Narrated by: LPI. Arianna Adilene Aguilar Gauna, Member of the Tohono O'odham ethnic group
arianna.aguilar.gauna@gmail.com
 Tohono O'odham's community promoter
 And CONAFE community educator





TACOS MEXICAN FOOD



Horario

7:00 AM a 2:00 PM

- Cabeza
- Birria
- Chicharrón
- Quesadillas

Abierto toda la semana
Open every week



 Ave. Constitución y Biv. Benito Juárez, Col. Centro

 638 107-0146
638 112-7426

 tacosluis.65@gmail.com

 Tacos Luis




¡VAMOS A CABORCA!

Actividades y qué visitar:



1. Templo Histórico de la Purísima Concepción (Pueblo Viejo)
Ubicación: Calzada 6 de abril Colonia Pueblo Viejo



2. Museo Histórico y Etnográfico de Caborca (MHEC)
Ubicación: Paseo de las Flores y Calzada 6 de abril Colonia Pueblo Viejo.



3. Sitio Arqueológico Cerro San José (Petroglifos, Arte rupestre)
Donativo por persona \$50.00



4. Pista de Ciclismo de montaña (Rancho el Porvenir)
Contactarse con los clubes de ciclismo no tiene costo.
Abierto todos los días informes al 637-1053722



5. Las Norias (comunidad étnica Tohono O'otham)
(previa reservación)
Informes: 637-1059710 Tiene costo.



6. Ranchos turísticos y cinegéticos
Informes: Desarrollo Económico y Turismo.



Hospedaje Cuatro Estrellas,
Restaurant, Bar, Salón
de Eventos, Experiencias
Locales y Tours con Guías
Certificados

www.hotelescamino.com



Especialistas en Hospedaje

Ejecutivo

- Un Desayuno Ejecutivo Gratis

Consulta
nuestro
menú:



- Uso de Sala de Juntas
- Centro de Negocios
- Internet de Alta Velocidad
WiFi o Puerto LAN
- Café
- Alberca
- Servicio a Cuarto
- Servicio de Lavandería
- Gimnasio 24 hrs
- Amplio Estacionamiento
- Seguridad y Vigilancia 24 hrs

@caminocaborca

637 372 0466 | 637 122 6453

ventas@hotelescamino.com





7. Ruta de las Misiones del Padre Kino
Informes: Desarrollo Económico y Turismo



8. Playas: Puerto Lobos, Desemboque y Santo Tomás



9. Ruta del Vino y el Espárrago
Informes: previa reservación con Viñedos la Bonita al 637-1400970 y 662-2258694



10. Rally y Travesías Off Road y 4x4 eventos programados con fechas movibles
Hay costo con el club o comité organizador.



11. Feria del Libro (octubre 2022)
Museo Histórico y Etnográfico
entrada gratuita
Ubicación: Puerto Viejo



12. Cartoncito Fest (cerveza artesanal y bandas de rock) (octubre 2022)
Costo aproximado de \$200 pesos



13. Tours previa reservación al Pinacate, Misiones, Petroglifos y Trincheras.
Tour con costo



14. Artesanías



15. Gastronomía



16. Festival de la Tortilla grande Sonorense (octubre 2022)

Es un festival y concurso sobre la tortilla de harina grande, hay venta y muestra gastronómica de platillos tradicionales de la región, presentaciones artísticas. Costo aproximado \$30.00 pesos y el consumo corre por su cuenta.



17. Torneos de Pesca "Caborca en Lobos" (octubre 2022)
 Informes: Desarrollo Económico y Turismo. Costo de la inscripción al torneo \$800 pesos.



18. Sitio Arqueológico la Proveedora (Petroglifos, Arte rupestre)

El Sitio Arqueológico La proveedora en Caborca, es un lugar sagrado para la Nación Tohono O'odham, donde nuestros ancestros nos han dejado un gran e importante legado plasmado en las rocas. Hablamos de miles de petroglifos que van mucho mas allá de ser solo dibujos; son toda una cultura viva, son un mensaje, son un significado, son toda una historia. Un lugar místico y lleno de energía, rodeado de naturaleza, donde abundan los gigantes y guardianes del desierto. Informes: 637-105-9710
 Donativo por persona \$50.00

Interesados pueden solicitar información adicional en **Desarrollo Económico de Caborca** al (637) 372-4254

Espectaculares e inimaginables

Playas en Caborca, Sonora

El municipio de Caborca cuenta con más de 130 km de playas vírgenes donde es posible caminar a lo largo de las extensas arenas que unen al acuario del mundo con el ecosistema desértico, los paisajes son increíbles para llegar a ellas desde un valle de sahuaros, choyas y uno valle de ocotillos engalanan el intenso azul del mar de Cortés visto desde la carretera.

En primavera las carreteras que nos conducen a las playas se visten de colores con la floración desértica haciendo de tu viaje una experiencia única.

El Desemboque

A tan solo 100 km de la ciudad puedes disfrutar de playas ideales para una caminata, hermosas dunas, increíbles atardeceres y vistas de aves marinas.

Puerto Lobos

Las playas y famosos paredones de Puerto Lobos se ubican a 160 km de la ciudad, cuenta con varios atractivos como el Faro, la Playa Blanca y los paredones que son unas montañas cortadas por la naturaleza y que descansan sobre las arenas de estas hermosas playas.

Santo Tomás

A 1hr 15 minutos sobre la carretera Caborca-Puerto Peñasco se ubica este desarrollo turístico con más de 40 hermosas casas que puedes rentar para disfrutar de la tranquilidad y paisaje, todo es con previa reservación además podrás disfrutar de sus exquisitos platillos en la casa restaurant, así como actividades de yoga, kayak y renta de caballos.



Santo Tomás
BEACHFRONT COMMUNITY

**PEACEFUL, LUXURIOUS, PRIVATE BEACH-FRONT PROPERTIES
JUST 45 MIN SOUTH OF ROCKY POINT INT. AIRPORT.
RENT OR OWN A SECLUDED GETAWAY!**

**TRANQUILAS Y LUJOSAS PROPIEDADES PRIVADAS FRENTE A LA PLAYA
A SOLO 45 MIN DEL AEROPUERTO INT. DE PUERTO PEÑASCO.
¡RENTA O COMPRA TU RETIRO PRIVADO!**

Spectacular and unimaginable Beaches in CABORCA, SONORA



The municipality of Caborca has more than 130 km of virgin beaches, where it is possible to walk along the extensive sandy shores that unite the world aquarium with the desert ecosystem. The landscapes are incredible when seen from the road. You can reach them through a valley of sahuaros, choyas and a valley of ocotillos that adorn the intense blue of the Sea of Cortez.

In spring, the roads that lead us to the beaches are dressed in colors with desert blooms, making your trip a uniquely beautiful experience.

EL DESEMBOQUE

Just 100 km from the city. You can enjoy idyllic walks on the fabulous beaches. Beautiful dunes, incredible sunsets and views of seabirds.



PUERTO LOBOS

The beaches and famous walls of Puerto Lobos are located 160 km from the city. It has several attractions such as the Lighthouse, Playa Blanca (white beach) and the walls, which are mountains cut by natural erosion, that rest on the sands of these beautiful beaches.

SANTO TOMAS

This tourist development is located 1hr 15 minutes on the Caborca-Puerto Peñasco highway, with more than 40 beautiful houses that you can rent, by prior reservation, to enjoy the tranquility and landscape. You can also enjoy its exquisite dishes in the restaurant house, as well as yoga, kayak and horse rental activities.



OWN
OR
RENT

A QUIET PIECE OF HEAVEN



ESTRELLA
BEACHFRONT CONDOMINIUMS



RESTAURANT AT
Santo Tomás

SantoTomas.com
+1(480)255-4505

Las Palomas

Phase III



Private & Secure

Beachfront Luxury

Located on Sandy Beach

Condominiums & Penthouses

Our Facilities

- Swimming Pools
- Palapas & Daybeds
- 18 Hole Golf Course
- Green Spaces
- Restaurants
- Splash Pad

Call Us Now +1 480 257 5757

www.LasPalomasSales.com

150 Blvd Costero Puerto Penasco, Sonora 85355 Mexico



Las Palomas

Seaside Golf Community

1, 2 & 3 Bedrooms - Luxury Condominiums and Penthouses

Discover luxury at Rocky Point's most exclusive seaside golf community.

Model Open Now



Request a Brochure Today

LasPalomasSales.com



HOMESITE LOTS
STARTING AT
10,000 DLLS




Ocean view and waterfront homesite lots with direct beach access offer a wide, elevated canvas with fantastic sweeping coastal views.

4 MILES FROM ROCKY POINT, 200 MILES FROM PHOENIX AZ.

SEA POINT 

USA (602) 732 90 18 / MX (638) 380 80 58
ventas.maeva@basael.com

 @seapointlife 