

Real Estate & Tourism

Rocky Point, MX

PENASCO

M A G A Z I N E

BILINGUAL EDITION

EDITION / EDICIÓN 64

Costa Divina

*Most amazing views in Rocky Point
Sunsets, sunrises, sea of Cortez, golf and lagoons!!*

1er Foro Turístico Inmobiliario
Puerto Peñasco 2023

Digital Magazine



COSTA DIVINA

Islas del Mar

Be Divine



www.penascomagazine.com

kw ROCKY POINT

KELLER WILLIAMS®



JOSEPH TOLAND

Broker - Keller Williams Rocky Point

Experience Matters!

Choosing the right real estate agent is important to ensure a secure transaction

- ✓ 20 Years of Experience in Rocky Point
- ✓ Overseen 100s of Transactions
- ✓ 6 Years Broker of Rocky Point Best
- ✓ 3 Years President of AMPI Puerto Peñasco
- ✓ 3 Years VP of Education for AMPI Puerto Peñasco

Thinking About Selling?

Contact me for a free analysis of your property, ideas for limiting taxes on your sale, or with any questions about selling in Rocky Point.

Thinking About Buying?

Contact me for free access to the MLS and personalized listings sent directly to your email, or any other questions you have about buying in Rocky Point.

Contact me

jtoland@rockypointbest.com
RockyPointBeachHomes.com

638-105-3597 MX
520-339-1392 US



KELLERWILLIAMS®

Ranked No. 1 Real Estate Franchise



SCAN ME



US PHONE NUMBER: (480)478-4784
MEX PHONE NUMBER: (638) 688 2655
EMAIL: KWROCKYPOINT@KWMEXICO.MX

KELLERWILLIAMS
Luxury
INTERNATIONAL

Directorio / Directory

REAL ESTATE & TOURISM ROCKY POINT, MX
PEÑASCO
M A G A Z I N E

FOUNDER & CEO Dora Icela Ramírez Romero
penascomagazine1997@gmail.com
Cell 011 (52) 662 317 6672

EDITOR Roberto García Domínguez

PHOTOGRAPHY Eric Brown
greenlightbrown@gmail.com
Juan Luis Fernandez Moreno

DESIGN PMarketing Agency
Jonatan E. García Curiel
garcia.curiel@hotmail.com

TRANSLATOR Valeria Aguiñiga Ramírez
info@penascomagazine.com

LEGAL OFFICE Miguel Angel Tapia Guell
miguel@tbblaw.net

TECHNICAL SUPPORT Jesus Eduardo Clemens Chong

ADVERTISING SALE Penascomagazine1997@gmail.com
WHATSAPP (662) 317-6672



WWW.PENASCOMAGAZINE.COM
penascomagazine1997@gmail.com



PM MARKETING
AGENCY

penascomarketingagency@gmail.com

25
Anniversary

Edition #64 / Year 2023



The articles written here do not necessarily reflect the opinion of the magazine. Total or partial reproduction of text or graphic material of this magazine without express written permission of the director, is strictly prohibited. The quality and content of advertisements are the responsibility of the respective advertisers. The mention of commercial products, services, prices or company that may appear in some articles is free and only for informative purposes of the reader, and they do not imply any responsibility or commitment on the part of the editor.

Registration: 03-2001-02-27-15594900-01

Editorial

25 Aniversario



Puerto Peñasco recibe septiembre con uno de los eventos más importantes del año, el Primer Foro Turístico Inmobiliario AMPI Puerto Peñasco, el cual congregará a profesionales, inversionistas y empresarios de esta importante actividad que a su vez generará significativa derrama económica en la región.

Peñasco Magazine acompaña, como siempre, a la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), Capítulo Puerto Peñasco, en la promoción y divulgación de todo lo que contribuya al desarrollo de nuestro querido destino turístico.

Este gran evento contará con la presencia de conferencistas de talla internacional con actividades de cultura representativa de Puerto Peñasco, así como generación de negocios, con la presencia de grandes empresas, autoridades, medios de comunicación, invitados especiales y participantes del sector inmobiliario del Estado de Sonora y de la Unión Americana.

Y Peñasco Magazine, fiel a su tradición editorial de promocionar las actividades inmobiliarias y de servicios, ofrece en esta edición información muy útil para los miles de visitantes que tienen a esta bella región como destino turístico.

La variante que observarán nuestros lectores en un futuro próximo es una dinámica innovadora que induce a una participación más activa con puntos de vista y reflexiones sobre lo que le conviene a Puerto Peñasco y lo que representa su gente, sus negocios grandes, medianos y pequeños y en general a todas las actividades. La opinión de ustedes será la más importante.

BIENVENIDOS VISITANTES, SIÉNTANSE COMO EN CASA

Puerto Peñasco welcomes September with one of the most important events of the year, the First AMPI Puerto Peñasco Real Estate Tourism Forum. This will bring together professionals, investors, and entrepreneurs of this industry and will surely generate significant economic spillover to the region.

Peñasco Magazine accompanies, as always, the Mexican Association of Real Estate Professionals (AMPI), Puerto Peñasco Chapter, in the promotion and dissemination of everything that contributes to the development of our beloved tourist destination.

This great event will feature many international speakers along with cultural activities representative of Puerto Peñasco. There will be networking and business opportunities, with the proximity of large companies, regulatory authorities, media, special guests, and participants from the real estate sector in the State of Sonora and the United States.

And Peñasco Magazine, faithful to its editorial tradition of promoting real estate activities and services, offers in this edition very helpful information for the thousands of visitors to this beautiful region.

In the near future, a new variant that our readers will observe is an innovative dynamic that induces a more active participation with points of view and reflections on what is best for the people of Puerto Peñasco. This dynamic will clarify what the benefits of the Forum event's economic spillover represents to its people, its large, medium and small businesses, and to all activities in general. Your opinion will be the most important.

WELCOME VISITORS, MAKE YOURSELVES AT HOME.

Dora Icela Ramírez Romero
Directora General / CEO

CONTENTS

25
Anniversary



08

Ignacio Lacunza Magaña
Committed to real estate

03

Editorial

12

Estadísticas AMPI

16

Corporativo de Salud Integral

18

Fun Activities

20

Restaurant Index

28

Hosting Guide

38

City Map



10

1er Foro Turístico Inmobiliario
Puerto Peñasco 2023



30

Purpose of Cadastre
Guarantee legal certainty

REAL ESTATE & TOURISM ROCKY POINT, MX
PEÑASCO
M A G A Z I N E



Cover Photo
Costa Divina

Charko Productions & Fausto Soto



Sandy Beach Resorts

Do you want
To Invest
In a **SAFE** way?

CALL US

We have more than
1,200 ha located on the most
Beautiful Beach in Town

We still have a lot of land for your Project

Business Center



Hotels



Shopping Mall



Successful developments within the area:

- Costa Diamante
- Casa Blanca
- Princesa de Peñasco
- Sonoran Spa Resort
- Las Palmas
- Sonoran Sun Resort
- Sonoran Sea Resort
- Bella Sirena
- Esmeralda

Sandy Beach Resorts Group

📧 info@sandybeachresorts.net

📍 Km 3.7 Road to Cholla Bay
Puerto Peñasco, Sonora, MX

☎ 011 52 638 383-0600

Casago
homes on the go



¡Ven a Puerto Peñasco, relájate y disfruta tu estancia, contamos con las mejores opciones de hospedaje para ti y tu familia!

Come to Rocky Point, relax and enjoy your stay, we have the best lodging options for you and your family!

reservations@casago.com

www.casago.com

USA: (602) 288-8966
Mexico: (638) 383-0700

Best brews and burgers
in Rocky Point!

MX (638) 382-8020

Located at Princesa Resort

Colins
CANTINA





COSTA DIVINA

NOW DELIVERING!

Costa Divina, a majestic, unique, and luxury boutique project with first class amenities. It is currently in the final stages of building 42 Luxury Condominiums: 24 of them golf and lagoon front, 18 of them facing the Ocean front with fabulous views of the Sea of Cortes.

PRICES & GAINS

- **PRICES:** Our prices are between a 15% and a 20% lower than our main competitors per SqFt. Prices: 1 bed condos (\$336K), 2 beds (starting at \$456K) and 3 beds (starting at \$720K). **GAINS:** at delivery date (Dec. 2022), our condos will be valuable at least at market price, meaning that every units has a potential of **capital gains** between \$75,000 and \$100,000

LOCATION & DISTANCES

- **LOCATION:** located at **Islas del Mar**, gated, golf course, navigable lagoons, 24 hrs. security, ocean front, underground utilities.
- **DISTANCES:** far enough (5 miles) to feel safe and tranquil, close enough (7 miles) to have Rocky Point restaurants, stores, leisure next to you. 7 mins from sandy Beach, 12 mins from down town. Right at the main intersection of roads coming from both Arizona and California.

AMENITIES & EXCLUSIVITY

- **AMENITIES:** Costa Divina is a gated within a gated community, 24/7 security, heated swimming pool, kids pool, jacuzzi, roof deck, barbecues, private Gym, walking paths, water front, guests parking lot, etc.

UNIQUE & BOUTIQUE

- **UNIQUE:** Worldwide recognized Architect, Robert Swaback designed Costa Divina to be the only development in Rocky Point facing the big four: **Ocean, Lagoon, Sonoran Desert and Golf**. Also, has stunning sunrise and sunset views every day.
- **BOUTIQUE:** condo sizes, outdoor patios, 11 feet ceilings, quartz/marble countertops, individual covered garage spaces, top brands for appliances & air conditioning, common areas, amazing landscaping, gate house for double security and designs, make Costa Divina a boutique development.

RELIABLE & COVID FREE

- **RELIABLE:** DILMAR the Developer, belongs to worldwide power/energy giant **IBERDROLA**. Also, Costa Divina, has the **ARIZONA PUBLIC REPORT** approved by the government of Arizona.
- **COVID FREE:** 6 acres for just 42 units (low density), no el-



evators, walkable, common areas plenty of space, barbeque separated in 2 areas to have independent parties, large pools, large Gym.

MEET THE TEAM:

Costa Divina is managed by ECB DIVERSITY, whose founder and General Manager is Eloy Cañadas with more than 20 years of experience managing & selling new construction in Spain, USA and Rocky Point. Rest of the members of ECB managing Costa Divina are Luis Guevara (Administration Manager), Alexia Robles (Office Manager) +52 (638) 384-7126 officemanager@costadivina.info & Andrés Caballero (Sales Manager) +52 (558) 195-6978.

MX **+52 (638) 112-8706**
USA **+1 (602) 517-4746**
sales@costadivina.info



Monday-Friday 9:30 am - 6:00 pm. Saturday 10 am - 3 pm
Sunday by appointment.



Cuidar el patrimonio inmobiliario, compromiso de

AMPI: Ing. Ignacio Lacunza Magaña

Con la mirada puesta en cuidar el patrimonio de las familias y las empresas mediante una mejor y más cuidadosa capacitación a su membresía para eliminar cualquier tipo de fraude, la AMPI se compromete en Puerto Peñasco a seguir haciendo frente a los desafíos y adversidades en el sector inmobiliario.

Fue el ingeniero Ignacio Lacunza Magaña, presidente de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios, que representa a más de siete mil afiliados en los 32 estados de la República, quien compareció ante un nutrido público directa o indirectamente relacionado con esa importante actividad económica.

Para el dirigente nacional de los agentes inmobiliarios, la permanente capacitación de estos profesionales en México mediante una colaboración permanente con colegas de Estados Unidos, Canadá, Centro y Sudamérica, así como con la Federación Mundial que agrupa a 72 países, son garantía de profesionalización y calidad en los servicios al público.

En ese sentido anunció la celebración de un importante foro internacional de profesionales inmobiliarios en Puerto Peñasco en septiembre, evento que sin duda posicionará aún más a la región como destino turístico propicio para la inversión.



Ing. Ignacio Lacunza Magaña
Presidente AMPI



SCAN QR CODE

www.penascomagazine.com
(662) 317-6672
Peñasco Magazine



Taking care of real estate assets, the commitment of

AMPI: Ing. Ignacio Lacunza Magaña

With a focus on protecting the assets of families and businesses through better and more careful training of its membership to eliminate any type of fraud, in Puerto Peñasco, AMPI is committed to continue facing the challenges and adversities for buyers and sellers in the real estate sector.

Ignacio Lacunza Magaña, president of the Mexican Association of Real Estate Professionals, which represents more than 7,000 members in the 32 states of Mexico, appeared before a large audience directly or indirectly related to this very important economic activity.

For the national leader of the real estate agents, the perpetual training of these professionals in Mexico through a permanent collaboration with colleagues from the United

States, Canada, Central and South America, as well as with the World Federation in 72 countries, are a guarantee of professionalization and quality in the services to the public.

In this sense, he announced the celebration of an important international forum for real estate professionals in Puerto Peñasco in September, an event that will undoubtedly further position the region as an investment-friendly tourist destination.



Twin dolphins

REAL ESTATE



Visit our Multi List Website at TwinDolphinsRealty.com

Office on Fremont, next to the Red Cross

✉ Twindolphinsrty@aol.com

US: 602-324-7241 MEX: 638-383-3919 CELL: 638-384-0113



LAS CONCHAS OCEAN VIEW
3BR 2 1/2 BA. 2 Car Garage \$415,000



PLAYA MIRAMAR
3BR 3BA. 3-Car Garage. Gated Driveway. 2,500 Sq.Ft. \$799,900



MIRADOR HOME
2BR 2BA.
Front & backyard are fenced. Furnished. \$195,900



IN TOWN
3BR 2BA. Large, private landscaped yard. Furnished. 2 Car Garage. 1,800 Sq. Ft. \$257,900



FREMONT LOT
Great commercial Lot.Held in a Mexican Title. 401 Sq.Mts. \$169,900



LAS CONCHAS OCEAN VIEW
3BR 3BA. Patio BBQ Area. Large Parking Area. 2,300 Sq.Ft \$395,000



IN TOWN
3BR 2BA. RV & Boat Parking. Double Lot, 10 Min. to the beach. \$165,000



LAS CONCHAS OCEAN VIEW
2 Story. 4BR 5BA. Fully furnished. Large Garage and huge patios Mexican Title. \$668,000



VISTA DE ORO
3BR 2BA. Fully Furnished. Bank trust in place. Walking distance to the beach.Gated community with 24/7 Security. \$258,900



COMMERCIAL LOT
Located in the Old Port. 1 Block to the sea. 448 Sq.Mts. \$195,000



IN TOWN
House + 2 apartments in the back. Mexican Title. \$78,900



LAS CONCHAS OCEAN VIEW
3 Properties in 1 Lot. Total of 5BR 5BA. 2 Story Homes. Fully Furnished. \$497,000

AMPI - ASOCIACIÓN MEXICANA DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS

AMPI Chapter 51 Puerto Peñasco is the local chapter of the national organization for real estate professionals in México. AMPI creates an atmosphere of ethical professionalism among real estate practitioners through ethical real estate practices, educational opportunities, professional development, cooperation and problem solving. The organization provides broad collaboration with public authorities and the community as a consultative group with respect to real estate, and promotes Puerto Peñasco and the State of Sonora at every opportunity.

Strongly committed to real estate education, the Puerto Peñasco AMPI chapter has been tasked by the State of Sonora to conduct the 120-hour course that prepares real estate agents for the real estate licensure that is required to practice in the State of Sonora, and for the required triannual renewal of state real estate licenses.

Puerto Peñasco is one of the few real estate markets in México that is served by a Multiple Listing Service (MLS), which provides data that is extremely valuable to real estate clients. Besides providing a platform for real estate listings for marketing purposes, the MLS avails real estate advisors of data regarding list prices, sale prices, days on market, and other information that helps them to advise their clients regarding market trends and pricing.



Lic. Blanca Valdéz Díaz





AMPI members participate in many local activities and charities, in addition to serving on various committees and boards, and are often deeply involved in community events. As the current AMPI President, Lic. Blanca Valdéz Díaz

A driving force behind the upcoming international "Desert & Sea" Real Estate and Tourism Forum, which will take place on September 29, 2023 at the Expo Center in Puerto Peñasco, Sonora. AMPI President Lic. Blanca Valdéz Díaz has tirelessly promoted this event, and has been instrumental in arranging for interesting and important participant leaders, as well as a traditional Indigenous opening ceremony. The Forum promises to be an exciting experience where attendees can learn about the latest trends in tourism and the real estate market; explore innovative tourism and real estate projects; interact with industry experts and network; participate in round tables and master conferences; share ideas and learn from influential visionaries



BIENVENIDO Y GRACIAS POR SU CONFIANZA



Puerto Peñasco, Son.

"Vivir para servir a los demás"



Blvd. Benito Juárez 160, Frente Burger King



Carretera Sonoyta-Peñasco Km 91 y Calle Lisboa #450

☎ 638-383-2399

SERVICIOS

- Venta de gasolina y diésel
- Tienda de conveniencia
- Aceites, lubricantes
- Recargas telefónicas
- Tarjetas de gasolina para flotillas y particulares

BIENVENIDAS

Tarjetas nacionales e internacionales



Próximamente:  mercado pago

Facebook Grupo Castillo Félix Instagram GrupoCastilloFelix
Email serviciosonora@hotmail.com

¿Será buen momento para comprar en Peñasco?

La incertidumbre en la economía estadounidense no ha frenado el mercado en Puerto Peñasco como algunos habían predicho. De hecho, muchos inversionistas están optando por comprar propiedades aquí como una protección contra la inflación rampante en los EE.UU. y el debilitamiento del dólar en comparación con otras monedas importantes. Es más, Puerto Peñasco se está beneficiando de notables influencias que están ayudando a mantener estable el mercado inmobiliario.

Aunque el número de transacciones registradas en nuestra MLS ha bajado año con año, eso no refleja las ventas de los desarrolladores de nuevos resorts entre los que ponemos contar a Las Palomas Fase 3, Encantame, Sonoran Star, Esmeralda, y Casa Blanca; varios cientos de unidades se han vendido y entregado en el último año.

¿Es ahora un buen momento para comprar?

Yo creo que sí. Los factores económicos subyacentes que controlan nuestro mercado son fuertes. El gobierno federal de México está invirtiendo más de 1.500 millones de dólares en el mayor parque solar de Latinoamérica y gran parte de ese dinero se quedará en la economía local. Las empresas están gastando decenas de millones de dólares en la construcción de grandes y lujosos complejos turísticos porque también ellas creen en la fortaleza del mercado.

Seguimos viendo los efectos de un mundo post-COVID en el que cada vez más personas pueden

trabajar a distancia, lo que les lleva a comprar propiedades desde las que pueden trabajar a una fracción del precio de comprar en la playa en Estados Unidos. Y, a medida que más baby boomers se jubilan, más personas están optando por reducir su costo de vida y mejorar su calidad de vida mediante la venta de sus casas en los EE.UU. y la compra de propiedades en Puerto Peñasco. Peñasco también está preparado con oferta inmobiliaria si los tipos de interés bajan en EE.UU., ya que más gente estará dispuesta a sacar capital de su residencia principal para invertir.

Cuando esté listo para comprar o vender, elija un agente que tenga licencia y sea miembro de AMPI, la asociación de profesionales inmobiliarios en México. Los miembros de la AMPI están sujetos a normas éticas más estrictas que otros agentes y se asegurarán de que su compra sea segura.





Is now a good time to buy in Puerto Peñasco?

Uncertainty in the US economy has not slowed the market in Puerto Peñasco as some had predicted. In fact, many investors are choosing to purchase property here as a hedge against the rampant inflation in the US and the weakening of the dollar compared to other major currencies. What's more, Puerto Peñasco is benefiting from notable influences that are helping to keep the real estate market steady.

Although the number of transactions recorded in our MLS is down year over year, that doesn't reflect sales of developers of new resorts. Between the large developments including Las Palomas Phase 3, Encantame, Sonoran Star, Esmeralda, and Casa Blanca, several hundred units have been sold and delivered within the last year.

Is now a good time to buy? I think so. The underlying economic factors that control our market are strong. The federal government in Mexico is investing over \$1.5B USD in the largest solar farm in Latin America and much of that money will stay in the local economy. Companies are spending tens of millions of dollars building large, luxurious resorts because they, too, believe in the strength of the market.

We are still seeing the effects of a post-COVID world where more and more people can work remotely, leading them to purchase properties that they can work out of at a fraction of the price of buying on the beach in the USA. And, as more baby boomers retire, more people are choosing to cut their cost of living and improve their quality of life by selling their homes in the USA and purchasing property in Puerto Peñasco. Peñasco is also poised to take advantage if the interest rates drop in the US, as more people will be willing to pull out equity from their primary residence in order to invest.

When you are ready to buy or sell, choose an agent that is both licensed and a member of AMPI, the association of real estate professionals in Mexico. AMPI members are held to higher ethical standards than other agents and will make sure that your purchase is safe and secure.



EXPERIENCE MATTERS!

- Nearly 20 years of Real Estate Experience In Rocky Point
- 3 Years President of AMPI (Real Estate Association)
- 6 Years as Broker of Rocky Point Best
- 3 Years VP of Education for AMPI
- Taught Real Estate Licensing Courses
- Overseen Hundreds of Transactions



JOSEPH TOLAND

**BROKER - KELLER WILLIAMS
ROCKY POINT**

US CELL: 520-339-1392

MX CELL: 638-105-3597



ROCKYPOINTBEACHHOMES.COM



jtoland@rockypointbest.com

When buying or selling Real Estate in Mexico, working with an experienced agent assures that you are maximizing your investment's potential with extensive market knowledge, navigating the closing process to ensure a smooth and secure transaction, and insight on how to market properties so they sell for the best possible price.



REINA

Turismo

SONORA



GRAN FINAL

Reina Turismo Sonora 2023

Sabado - 28 octubre 2023 - 7:00 p.m.

Con la finalidad de promover el turismo de Puerto Peñasco. El certamen Reina Turismo Sonora llevará a cabo la final estatal de dicho certamen en las instalaciones del hotel Esmeralda Beach Resort. Quienes recibirá a las 14 participantes de diferentes partes del estado donde las chicas promoverán el turismo y las riquezas de sus municipios.

Venta de boletos

Pto Peñasco	Hermosillo
info.	info.
Osman Israel	Juan Manuel
☎ 638 114 8683	☎ 662 172 4741
Yamilet Mroua	Frank Nevarez
☎ 638 105 6620	☎ 662 480 0905

Puntos de venta

Tienda naturista HEALTH STORE	CORPORATIVO DE SALUD INTERAL
----------------------------------	---------------------------------



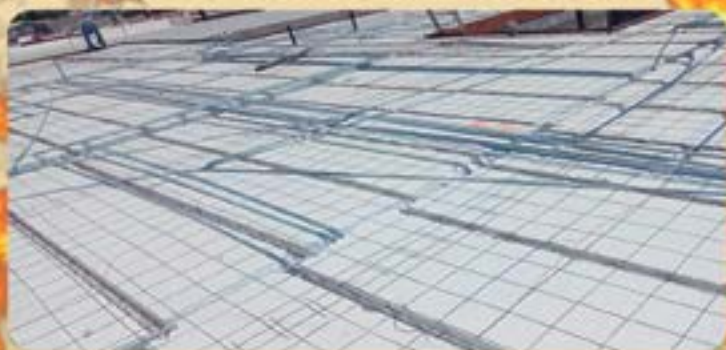
extinguidores EL FUTURO



Calidad en el servicio



VENTA DE VIGUETA Y BOVEDILLA



Servicios

- INSTALACIONES.
- MONTAJE DE BOVEDILLA.
- COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA.
- RENTA DE EQUIPO PARA CONSTRUCCIÓN
- VENTA Y RELENO DE EXTINTORES.

Contáctanos

CLAUDIO ACEDO CHÁVEZ

638 38 3 5636

638 105 6372

BLVD. JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ S/N ESQ.
CALLE 12 DE OCTUBR, PUERTO PEÑASCO SON. 83550



MEX TRUST SOLUTIONS

By SALAZAR / CONTRERAS & ASOCIADOS, S.C.



MexTrust Solutions

Is a group of fiduciary advisors, officially established on February 16, 2005. Our team is exceptionally skilled, and our partners bring over three decades of expertise in the field of trust management, having previously held trustee roles at various fiduciary institutions with a proven track record of success.

Are you considering owning a piece of Mexico's stunning coastline or charming cities? Let us guide you through the process with confidence!

Bank Trust (Fideicomiso): Your Key to Ownership

- **Secure Ownership:** Ensure your property rights with a Fideicomiso, a legal trust arrangement for foreign buyers.
- **Full Control:** You retain full control, allowing you to buy, sell, or pass your property to heirs.
- **Peace of Mind:** With a Mexican bank as trustee, your investment is secure and transparent.

Closing Coordinator: Your Real Estate Ally

- **Seamless Transactions:** We coordinate the entire closing process, ensuring all parties are on the same page.
- **Document Perfection:** Leave the paperwork to us; we prepare and review all documents for accuracy.
- **Expert Guidance:** Our experienced team ensures your transaction proceeds smoothly, from start to finish.

Why Choose Us?

- ✓ **Local Expertise:** We know the Mexican real estate market inside out.
- ✓ **Personalized Service:** Your unique needs are our top priority.
- ✓ **Trustworthy Partners:** We collaborate with reputable Mexican banks and title companies.

Because we know we're not the only one, we've decided to be the number one. Your journey to Mexican real estate success begins with us. Contact us today to start living your dream!

Contact Information:

Website: <https://mextrust.com.mx/>

Email: martina@mextrust.com.mx or cesar@mextrust.com.mx

Phone: Mexico line +52 (638) 108-0032 or +52 (638) 388-5313

USA line +1 (602) 416-1379

Martina Contreras +52 (638) 380-5355

Invest, Relax, and Enjoy the Beauty of Mexico.

CORPORATIVO DE SALUD INTEGRAL

Ofrece asesoría inmobiliaria y educación a la mujer en Puerto Peñasco



Dra. en Educación
Yamileth Morue Ortega

Desde el 2020, el INEGI (Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática) ha reportado un aumento significativo de la actividad de bienes raíces en el sector femenino. Actualmente el 42% de los agentes inmobiliarios son mujeres, noticia muy alentadora para el empoderamiento de la mujer.

Por otro lado, también hay datos muy preocupantes en el campo de vivienda y seguridad femenina arrojando las encuestas, que solo el 22% de las mujeres son propietarias de su vivienda.

Esto a lo largo de muchos años ha sido una problemática para la mujer, ya que por falta de espacio seguro ha sido víctima de violencia económica, limitándola en su desarrollo y amenazando su integridad, situación que gracias a la educación financiera, trabajo en equipo, apertura y apoyo de espacios como el rubro de Bienes Raíces que impulsan el emprendimiento femenino, las mujeres



ELÉCTRICA DÍAZ

Material Eléctrico, Ingeniería y Servicio.

LOS LÍDERES DE LA REGIÓN

MATERIAL ELÉCTRICO, INGENIERÍA Y SERVICIO

Los mejores **precios** • Las mejores **marcas** • El mejor **servicio**

Sucursal Peñasco

Blvd. Josefa Ortiz y Cj. Río Suchiate #375

Col. Oriente CP 83553 | (638) 102.0022



electricadiaz.com.mx





del siglo XXI pueden contar con mayor independencia financiera, dando como resultado más seguridad, desarrollo, equilibrio y crecimiento, permitiendo darle la vuelta al marcador y vivir esos cambios que mejoran la posición femenina en nuestra sociedad brindando la tan anhelada libertad de estar en el lugar que se quiere estar.

El Corporativo de Salud Integral cuenta con el área de asesoría inmobiliaria y educación financiera para la mujer con una coach financiera internacional experta en el tema, Monserrat Rivera, que trae un programa de educación financiera femenino dando resultados extraordinarios en su desarrollo económico e independencia, orientado a las mujeres a recuperar la dignidad, y ayudándolas a crear una planificación estratégica para tener un futuro más pacífico y seguro.

Quiere saber más?

Puede comunicarse para una asesoría al teléfono (662) 0460-1077, correo electrónico Yamile.mh21@gmail.com con la Dra. En Educación Yamileth Morue Ortega, Creadora y Directora del Corporativo de Salud Integral CSI en Puerto Peñasco.



LOCAL EXPERTISE GLOBAL CONECTIONS



Blanca Valdez

Mex (638) 113-7813

US (928) 530 - 8572

blancainrockypoint@gmail.com



REAL STATE & RETIEMENT CONSULTING

www.retireinrockypoint.com

BeachHomesPenas@gmail.com



Gretchen Ellinger

Mex (638) 384-0458

US (602) 371-3881

gretchen@RetireInRockyPoint.com



Actividades Divertidas en Puerto Peñasco



- Paseo en Banana
- *Banana Boat Ride*

¿Tienes una actividad que no aparece aquí?

Máندانos la información a penascomagazine1997@gmail.com y con gusto la agregamos en la próxima edición.



- Tirolesa
- *Zipline*



- Kayaking
- *Kayaking*



- Moto Acuática
- *Jet Ski's*



- Paracaidas en Lancha
- *Parasailing*



- Sandboarding
- *Sandboarding*



- Paseo a Caballo
- *Horseback Riding*



- Golf
- *Golf*



Fun Activities of Rocky Point



- *Visita al Pinacate*
- *Pinacate Tours*



- *Isla San Jorge*
- *San Jorge Island*



- *Stand Up Paddleboarding*
- *Stand Up Paddleboarding*



- *Pesca Deportiva*
- *Sport Fishing*



- *Paseo en Barco al Atardecer*
- *Sunset Trip*



- *Centro Intercultural de Estudios de Desiertos y Océanos - CEDO*
- *Intercultural Center for the Study of Deserts and Oceans - CEDO*

SERVICIOS MÉDICOS VETERINARIOS



Pet's Health & Care Center

The best concept on specialty services for companion animals for over 30 years

Services

- Doctor visit
- Internal medicine
- General surgery
- Orthopedics & Traumatology
- Image Testing
- Laboratory
- Preventive medicine
- Hospitalization
- Intensive Care
- Professional Grooming
- Therapeutic & Antistress SPA

And... don't forget, we're specialists in companion animals. Come see us!!



Bld. Sonora ,301 & Galeana
Col. Oriente, Puerto Peñasco,
Sonora

☎ (638) 383 3344 & (637) 372 4717



RESTAURANTES RESTAURANTS



TACOS MEXICAN FOOD



Horario
7:00 AM a 2:00 PM

- Cabeza
- Birria
- Chicharrón
- Quesadillas

Abierto toda la semana
Open every week



📍 Ave. Constitución y Bld.
Benito Juárez, Col. Centro

☎ 638 107-0146
638 112-7426

✉ tacosluis.65@gmail.com

f Tacos Luis



Alaburguer Con El Chef
638-105 3465

Aladinos
Av. Constitución y Simón Morúa
638-383 2175 Ext. 2

Al Capone's
Av. Sinaloa S/N
638-388 6737

Ap Coffe Bar
Malecón Kino #14
638-114 6568

Aquí Es Con Flavio
Malecón Kino #10
638-383 5292

Asadero Sonora
Constitución #194
638-383 8839

Asadero La Salsa
Malecón Kino y Ulloa
638-380 0721

Avocado Burrito Republic
Calle Constitución y Privada
Ferrocaril S/N
638 388 56 97

Bld. 301
Bld. Benito Juárez S/N
638-383 4816

Chef Mickey's Place
Bld. Freemont
638-383 8928

Citrón
Int. Las Palomas Resort
Bld. Costero 150, Sandy Beach
638-108 1000

Cocina Express
Constitución y Sonora S/N
638-383 3458

Colins Cantina
Int. Princesa de Peñasco
638-382 8020

Diego's Tiki Bar
Bld. Paseo de la Duna
638-156 9413

Duke's Sport Bar
Plutarco Elías Calles e/14 y 15
638-690 2509

El Buzo
Bld. Benito Juárez y Obregón
638-383 2555

El Conchal
Bld. Benito Juárez

El Delfín Amigable
Av. Alcantar #44
638-383 2608

El Malecón
Malecón Kino
638-388 7855

Emilianos
Interior de Sonoran Sun
638-380 8050

Fortune Chinese
Calle Constitución #119, Centro
638-388 0168

Fresh Co.
Calle 23-A Benito Juárez
638-383 3737

Frutopía Peñasco
Nicolás Bravo y Fco. I. Madero
638-128 1630

Gama Mariscos
Calle 13 #006
638-383 5680

Garufa Steakhouse
Paseo a Las Olas S/N
Costa Diamante
638 688 0101

Grapes & Barley
Jose Alcantar #20
638-388 4006

Ichiraku Ramen
Miguel Hidalgo esq. Josefa Ortiz
de Dominguez
638-116 4533

JAPI Pasta
Paseo de Las Olas Magestic
Place #87
638-110 0887

La Arena 3c
Interior Palamidas Casino, Paseo
Las Glorias #1 Final Calle 13
638-388 7729

La Casa Del Capitán
Fraccionamiento del Cerro
S/N
638-383 5698

La Curva
Bld. Kino S/N
638-383 3470

La María Bistro
Int. Las Palomas Resort
Bld. Costero 150, Sandy Beach
638-108 1000

La Mestiza Soul
Calle Río Suchiate esq. Ave.
Oriente Brisas del Golfo
638-109 2000

La Palapa de Don Márgaro
Miguel Hidalgo esq. Los
Naranjos Col. Centro
638-688 2587

Las Olas
Bld. Benito Juárez #287
638-383 1510

Latitude 31
Bld. Benito Juárez S/N
638-383 4311

La Negrita
Ignacio Comonfort y
Cuauhtemoc
638-127 7970

Lobsters & Ribs
Bld. Freemont y Jalisco
638-103-5800

Los Magueyales
Calle 13
638-690 1344

Lucky's Cantina
Malecón Kino #9 Local 17
638-383 8420

Mare Blu Ristorante
Camino a La Cholla
638-383 0605

María Bonita
Interior Hotel Viña del
Mar
638-383 5911

Mariscos Las Plebes
Miguel Hidalgo y Javier Mina
638-113 7304

Margarita Mermaids
Av. Primero de Junio, El Malecón

Mariachi & Tequila
Rodeo Drive
638-383 1499

Marys Sea Food
Malecón Kino, El Puerto
638-388 8395



¿No aparecen los datos de tu restaurante?

Mándanos un correo a penascomagazine1997@gmail.com
y con gusto lo incluiremos en nuestra próxima edición.

Mayan Palace

Centros de consumo
• Lobby Bar • Bakal • Balché
• Room Service • Ola Mulata
• The Tides - Golf Club
• Pool Bar
638 383-0400 Ext. 4160

Mi Barrio Urban Kitchen

Calle No Reeleccion #102
638 127-0033 & 638 114-8719

Moo Steakhouse & Grille

Malecón Kino / Ignacio
Zaragoza

Mulberry Restaurant Bistro

Zaragoza #7, El Puerto
638-116 2633

Oktopus

Malecón Kino
638-388 0599

Pane & Vino Ristorante

Fraccionamiento del Cerro S/N
638-105 7455

Pedro's Restaurante Malecón Kino Local #13 638-383 8889

Pizzería Cheikys

Blvd. Samuel Ocaña esq/ Juan
Escutia
638-388 0808
Constitución y No-Reelección
638-388 5511
Melchor Ocampo 192
638-383 3627

Pizza, Wings & Burguers

Paseo Las Olas Magestic Place
#84
638-380 2903

Bares / Pubs

Bar Boo Bar

Malecón Kino S/N
638-383 3078

Bar - Restaurant Banditos

Paseo Las Olas
638-382 8585

Bryan's Sport Bar

Freemont Placita Alaina
638-383 5365

Changos Seafood & Beer

Paseo Las Olas
638-383 8661

Pollo Lucas

Blvd. Benito Juárez S/N
638-383 8172

Puesta Del Sol Paseo Balboa #100 Interior Hotel Playa Bonita 638-383 2157

Restaurante Regina Blvd. Benito Juárez y 20 de Noviembre 638-383-1414

Restaurant Lolitas

Campeche #73
638-383 7550

Rey Sol

Blvd. Benito Juárez #9
638-690 5200

Rocky Point Comida China

Plutarco Elias Calles Esq Calle 17
638-388 5940

Roger Pizza

Primo de verdad / Baja Cali-
fornia y Campeche. Cerro La
Ballena
638-380 2803

Sapporo Sushi

Calle 3 #81
638-388 6870

Sazón Poblano

Miguel Hidalgo #654 y Ave.
Cedros
638-388 3775

Sonoran Grill Int. Sonoran Spa Resort 638-382 8089

Iguana Banana

Malecón Kino #26

Kraken Sport Bar

Blvd. Freemont y Sinaloa
638-688 3018

Lucky's Cantina

Malecón Kino #26
623-444 5772

Mannys Beach Club

Av. Coahuila y Calle Mariano
Matamoros
638-383-3605

Sr. Amigo

Malecón Kino, El Puerto
638-383 5710

Stanza Restaurant

Blvd. Benito Juárez y Lázaro
Cárdenas
638-383 4252

Steak & Cheese Puerto Peñasco

Paseo Las Glorias
638-116 1264

Sushi Sun

Calle 13 #131
638-383 2772

Tacos Luis

Ave. Constitución y Blvd. Benito
Juaréz
638-107 0146

Taji

Paseo de Las Glorias #1 Interior
Peñasco del Sol Hotel
638-383 0300 Ext. 673

The Blue Marlin

Ignacio Zaragoza
638-383 6564

The Crane

Interior Islas del Mar Carretera
entronque cerro prieto Km. 6.5
638-383 0032

The Point

Malecón Kino #200
638-388 0779

Wasabi Japanese Rest.

Plaza Pelicano L2B
638-688-3764

Mc Chelas

Blvd. Benito Juarez y calle
Art. 123
638-383 7903

Shark Bite

Malecón Kino #26

Tekila Bar

Malecón Kino 22-C

Wrecked at the Reef

Camino La Cholla
638-107 8579



OPEN

2: 00 pm – 10: 30 pm
Sunday - Thursday

2: 00 pm – 11: 00 pm
Friday - Saturday

Paseo a Las Olas S/N
Col. Costa Diamante
Puerto Peñasco, Sonora

(638) 688 0101

garufa.penasco@gmail.com

www.garufasteakhouse.com



Garufasteakhouse



The house of Carlos V shrimp and tequila



Sea food / Meats / Mexican cuisine

Open

9:00 am – 10:00 pm
Monday – Thursday

9:00 am – 11:00 pm
Friday- Saturday-Sunday

Malecón Kino 37
Puerto Peñasco, Sonora

638 383-5710

Sramigorb@gmail.com



Sr. Amigo Restaurant



¿Compraste Casa, Terreno o Condominio y no sabes qué se requiere?

Iniciamos identificando las partes que intervendrán en la transacción, ¿quiénes son?

- Propiedad
- Transmitente
- Adquirente

Hablemos de la **Propiedad**, este debe estar libre de adeudo, para esto se requiere:

- Escritura Pública ó título, dícese también "Antecedente", donde encontraré la descripción correcta del inmueble así como el nombre legal del propietario(s)
- Certificado de no anotación de gravamen ó certificado de libertad de gravamen
- Certificado de NO Adeudo Predial
- Certificado de NO Adeudo de Agua
- Avalúo Comercial
- El "Precio". Su importancia versa en el cálculo de impuestos sobre la renta, de aquí dependerá el monto a pagar si aplica.

Soy persona física, ¿que necesito?

El que transmita o venda y el que compra, deberán contar con su identificación oficial vigente ya sea IFE, INE, Pasaporte o Cédula Profesional, también deberán presentar su RFC, CURP y comprobante de domicilio

con una vigencia a no mayor de 3 meses de expedición.

De ser persona extranjera, ésta deberá, además de cumplir con los requisitos del banco fiduciario de su preferencia y de la Secretaría de Relaciones Exteriores, contar con Pasaporte vigente expedido por el gobierno de su país, forma migratoria vigente y comprobante de domicilio.

Si es el caso de que adquiera una empresa extranjera como las LLC, éstas deberán presentar sus artículos de constitución, certificado de legal existencia, ambos apostillados y traducidos al idioma español por perito oficial, su EIN y comprobante de domicilio. Las personas físicas extranjeras que comparezcan como representantes legales deberán presentar la documentación antes descrita.

Cada caso deberá ser analizado para un mejor dictamen y para esto es recomendable que sean personas profesionales capacitados en la materia quienes orienten este tipo de operaciones.

¿Requiere de mayor información o necesita una asesoría? Puede enviar un correo a lrcrockpoint@outlook.com





Buying a house, land or condominium and do not know the requirements?

Let's begin by identifying the parties to the transaction.

- the property
- the seller
- the buyer

We strongly recommend you hire a professional to verify all of the documentation.

Let's talk about the property: you need to make sure the property is free and clear of any debt and that the seller is the rightful owner of the property. to accomplish this, a professional would have to look at the following:

- public property deed;
- certificate of no liens;
- certificate of current property taxes;
- certificate of current water;
- property appraisal.

Let's now talk about the buyer and seller. the buyer and / or seller can be a real person(s) or an entity. If you are buying as a real person and you are mexican citizen, you will need a current official identification as the one issue by the ife, ine, mexican passport or professional id. Additionally, you will need your rfc, curp, and proof of domicile (not older than 3 months). If you are from another country, you will need to have current passport from your country of origen, current immigration permit and proof of domicile. In addition to the above, you will need to comply with all of the local trustee bank requirements and the secretary of foreign affairs in Mexico.

If the seller or buyer is a foreign llc, the llc's representative will not only need to comply with all of the above personal requirement but will also need to provide the llc's tax id (ein) the articles of organization, certificate of good standing and proof of domicile. All foreign documents must be certified and apostilled by the country of origen and must be translated to the spanish language by a certified translator.

That being said, we recommend you hire a professional to help you secure your investment.

We can help you. Call us for a free consultation you can email us at lrcrockypoint@outlook.com

LRC Rocky Point

Bajo el liderazgo de Liliana Rodríguez Cuadras



LRC Rocky Point, es un bufete jurídico fundado en 2017 y liderado por la Dra. Liliana Rodríguez Cuadras quien cuenta en su haber con una experiencia de 15 años. Los servicios que esta oficina, ofrece además de los litigios, son el de respaldar inversiones, tanto empresariales como patrimoniales; además de todo lo que engloba al sector de bienes raíces.

Hoy en día la Abogada Rodríguez reconoce que la economía de Puerto Peñasco es mucho más favorable que la de algunos años atrás, y dicho en sus palabras: "Debido a la experiencia y preparación de las personas que vivimos en este Puerto y guiamos con certeza a quienes toman la decisión de invertir en este hermoso lugar". Y continúa comentando: "Lo estamos haciendo de forma más consiente de tal manera que las familias, empresarios y particulares, se sientan seguros y satisfechos de invertir".

La Dra. Rodríguez recomienda que antes de invertir se busque un buen asesoramiento con profesionales que cuenten con el respaldo y capacitación para hacerlo.

LRC Rocky Point se encuentra ubicado en Blvd. Fremont Plaza Melanie Local 205, Puerto Peñasco, Sonora.

US mailing address:
P.O.Box 305, Lukeville, Az 85341, USA.

(638) 388-6992





Modern

INTERIOR DESIGN FURNITURE

Real Estate Agent
Interior designer
Architect

Earn extra income with us
Call us or visit our office
& we will tell you how

VISIT US NOW!



Bld. Samuel Ocaña between Niños Héroes and Signed. M. de Oca
Col. López Portillo. Puerto Peñasco, Sonora.



Phone. (638) 386-7299 - Cell. (638) 115-0347





CONSTRUYENDO SUEÑOS



CONSTRU-SOL

“En construcción, somos la solución”



NUEVA FORMA DE PAGO DESDE ESTADOS UNIDOS

Consulta: www.construenvio.com



La manera más fácil de comprar **materiales de construcción** desde **Estados Unidos** para construir en Puerto Peñasco en **CONSTRURAMA CONSTRUSOL**



**constru
envío**

Método de pago en **CONSTRU-SOL**



✉ construsol06@gmail.com

☎ (638) 388-6278, 79, 80

Recibimos transferencias de E.U.



📍 AV.A.L. RODRIGUEZ #183 ENTRE NICOLAS BRAVO Y A. SERDAN,
Puerto Peñasco, Sonora. México



Télefonos Importantes / Useful Info

Emergencias e información / Emergencies & useful info **911**

From U.S. dial +1-52-638 then the number De México, marque 638 antes del número Emergencias / Emergency Dial 911 or 066

Consulados mexicanos / Mexican Consulates

Tucson +1 520-882-5595
Phoenix +1 602-242 7398
Nogales +1 520-287 2521
Douglas +1 520-364 3107
Nogales, México 631 107-4167

Si recibe abuso por parte de las autoridades de Sonoyta puede llenar un documento de queja y presentarlo en la oficina del alcalde, disponibilidad de 24 horas todo el año. Puede llamar al 01-651-5121172 / 01-651-1009530 o al correo contraloriasocialsonoyta@hotmail.com
If you receive abuse from the Sonoyta authorities you can fill out a complaint document and present it at the mayor's office, 24-hour availability all year round. You can call 01-651-5121172 / 01-651-1009530 or email contraloriasocialsonoyta@hotmail.com

Emergencias / Emergencies

Cruz Roja Mexicana / Red Cross 638 383-2266
Policía / Police 066
Marine Rescue (VHF Channel 28) Port Captain 638 383-3035
Emergencias Dial 462 or 627 / 767
Seguridad Pública / Public Security Department 638 383-2626 / 638 383-1616
Estación de Bomberos / Fire Department 638 383-2828
Protección Civil / Civil Protection 638 383-6868

Hospitales / Hospitals and Clinics



Hospital General 638 102-0417 / 638 102-0423
IMSS 638 383-2870 / 638 383-2677 / 638 383-2505
ISSSTE 638 383-3449
ISSSTESON 638 383-5169
Rocky Medical Center 638 102-0739
Clínica-Hospital Santa Fe 638 383-2447 / 638 383-4040
Clínica Santa Isabel (Maternity) 638 383-3645
Clínica Santa Maria S.c. 638 383-2440
Clínica San José 638 383-5121
Clínica San Eduardo 638 383-8614
Servicio Médico Dr. García 638 383-4608

Frontera Lukeville y Sonoyta / Lukeville and Sonoyta border

Abierta de 6 am a 12 am / Open 6 am to 12 am

No están permitidas las armas de fuego, drogas ilegales y municiones.

Tiene permitido ingresar \$300 dlls. Por persona en mercancía nueva, si excede deberá pagar impuestos antes de ingresar a México en las oficinas de la misma frontera.

Si cuenta con seguro médico estadounidense, debe asegurar su cobertura ya que la mayoría de los hospitales de Puerto Peñasco no los aceptan como pagos.

Puede checar los tiempos de espera en la frontera por internet en <http://apps.cbp.gov/bwt>.

Firearms, illegal drugs and ammunition are not allowed. You are allowed to enter with \$ 300 dlls. per person in new merchandise, if

you exceed this amount you will have to pay taxes before entering Mexico in the offices of the same border

If you have US health insurance, you must review your coverage

since most of the hospitals in Puerto Penasco do not accept them as payments.





Medios de Transporte / Transport Services



Mar de Cortés International Airport
638 383 6097
Estación de Autobuses / Bus Stations
ABC 638-383 1999
Albatros 638-388 0888

Chofer Particular

Manuel Morales
• Servicio de chofer particular para viajes, para grupos; experiencia en remolques.
• Licencia de chofer estatal y federal
• Cuenta con VISA para E.U.
Cel 638 107-8757

Servicio Generales / Generals Services

Ayuntamiento de Puerto Peñasco / City Hall 638 383-2060
CFE / Electricity Co. 071
OOMISLIM / Garbage 638 383-4909
OMAPAS / Water Company 638 383-6080
Migración / Immigration 638 383-2526

GAS (Propane)

Z Gaz 638 383-8100
Hidrogas 638 838-5650



Veterinary Care / Veterinarios



Servicios Médico Veterinarios
Bld. Sonora #301 & Galeana
Col. Oriente, Puerto Peñasco, Sonora
MX: 638-383-3344 y 637-372-4717

Rocky Pet
Calle Ciprés #1-B & Derecho de Vía
638 102 0585

Gallo de Oro
Cel 638-112 3343, 44.

Veterinaria Dr. Chochoy
638-383 2338

Posta Veterinaria
638-383 2574

Iglesias / Churches

Iglesia Adventista del Séptimo Día.
638 383-6760
Adonai Comunidad Cristiana.
638 383-3865
Asamblea de Dios / Assembly of God
638 380-9844
Iglesia apostólica. 638 112-7035
Grupo Unidad Cristianos de Peñasco.
638 383-2240
Peñasco Christian Fellowship.
638 383-4513
Familia de Dios Comunidad Cristiana /
Family of God Christian Fellowship
638 383-3480
Testigos de Jehová Salón del Reino /
Jehovah's Witnesses Kingdom Hall
638 388-6244
Nuestra Señora de Guadalupe.
638 383-2959
Templo La Hermosa 638 383-7130
San José / St. Joseph's
Catholic Church
Bilingual Mass - Misa Bilingue
8:30 AM Sundays
928 106-6928 Bobkeller, Sexton



EL GALLO DE ORO
Clínica Veterinaria
Erick Francisco Gastelum P.
Médico Veterinario Zootecnista
Ced. Prof. 3900993

Lunes a viernes de 8 AM a 8 PM
Sábado de 8 AM a 8 PM
Domingos de 10 AM a 2 PM
CONTAMOS CON ACCESORIOS Y EQUIPO PARA PECERAS
ASÍ COMO VENTA DE PECES

- Consultas
- Vacunas
- Desparasitaciones
- Ultrasonidos
- Rayos X
- Baños medicados
- Estética
- Guardería
- Medicamentos
- Servicio a domicilio
- Urgencia las 24 horas
- Servicio de cremación
- Spoken English

Bld. Samuel Ocaña (638) 112 3343
Y Niños Héroes galodeoro97@live.com.mx
Casi frente a Super Veros Veterinaria El Gallo de Oro

Guía de Hospedaje / Hosting Guide

CONDOMINIOS / CONDOS

BELLA SIRENA

Condos 56
 Camino a la Choya k.m 3.7
 Desde \$119 USD
 Tarifa entre semana /
 No incluye impuestos

CASA BLANCA

Condos: 9
 Paseo de las Dunas s/n
 Desde: \$142 USD
rentals@casablancagolfvillas.com

CONDOMINIOS PINACATE

Condos 49
 Paseo Las Glorias # 1
 Final calle 13
 Desde: \$69 USD
 Tarifa entre semana /
 No incluye impuestos

ENCANTO

Carretera Pto Peñasco-Caborca
 Km.23 Playa Miramar.
 Desde: \$110 USD
 No incluye impuestos

ESMERALDA

Paseo de las dunas s/n
 Desde \$175 USD
 Tarifa estándar
 No incluye impuestos
rentals@esmeralda1.com

LAS GAVIOTAS

Condos 13
 Melissa Cristina esq.
 con Ellias Calles s/n
 Desde: \$119 USD
 No incluye impuestos

LAS PALMAS

Condos 8
 Av. Paseo las Glorias #2 local 36
 Desde: \$109 USD
 No incluye impuestos

LAS PALOMAS BEACH & GOLF RESORT

Condos 455
 Blvd. Costero #150
 Desde: \$221 USD
 MX 01 800 108 1000
 US 1 866 360 2324
www.laspalmasresort.net

LUNA BLANCA

Condos 47
 Km. 24 carretera
 Puerto Peñasco - Caborca
 Desde: \$130 USD
 No incluye impuestos

PALACIO DEL MAR

Habitaciones 50
 Matamoros Ave.
 Desde: \$109 USD
 No incluye impuestos

PRINCESA DE PEÑASCO

Condos 143
 Camino a la Choya K.m. 3.7
 Desde: \$89 USD
 Tarifa entre semana /
 No incluye impuestos

SONORAN SEA

Condos 208
 Camino a la Choya K.m. 3.7
 Desde: \$99 USD
 Tarifa entre semana /
 No incluye impuestos

SONORAN SKY

Condos 65
 Blvd. Costero # 600
 Desde: \$99 USD
 Tarifa entre semana /
 No incluye impuestos

SONORAN SPA

Condos 202
 Camino a la Choya K.m. 3.7
 Desde: \$117 USD
 Tarifa entre semana /
 No incluye impuestos
www.sonoranspareervations.com

SONORAN SUN

Condos 151
 Camino a la Choya K.m. 4
 Desde \$99 USD
 Tarifa entre semana /
 No incluye impuestos

COMPAÑÍAS DE RENTA

CASAGO

US 602-288 8966
 MX 638-383 0700
www.casago.com

CASTAWAYS VACATION RENTALS

US 602-445 6222
 MX 638-388 0101
www.castawaysrockypoint.com

FMI RENTALS

US 602-288 8629
 MX 638-388 0773
www.fmirentals.com

KIVOYA

US 623-999 5111
 MX 638-107 1107
www.kivoya.com

OCEANO RENTALS

US 602-391 2799
 MX 638-383 0801
www.oceano-rentals.com

SANDY BEACH RENTALS

US 480-319 7900
 MX 638-382 8282
www.sandybeachrentals.net

SEA RENTS

US 602-464-3365
 MX 638-388-5879
www.searents.com

HOTELES

ALEXANDER

Habitaciones 23
 Emiliano Zapata # 89
 Col. Ferrocarrilera
 MX 638-388 0044
 Desde \$500.00 MX

BAJA HOTEL

Habitaciones 69
 Matamoros y Campeche,
 El Mirador
 MX 638-383 6878
www.hotelbaja.net
 Desde \$50.00 USD

COSTA ELEGANTE

Habitaciones: 30
 Av. Matamoros # 10,
 El Mirador
 MX 638- 383 6690
costaelegantehotel@gmail.com
 Desde: \$1,200.00 MX

DUBAY SUITES

Habitaciones 12
 Av. San Luis, entre Comonfort y L. de la Barra
 MX 638-388 7343
 Desde \$800.00 MX
 E: suitesdubay@hotmail.com

HOTEL LLUVIA DEL MAR

Habitaciones 59
 Blvd. Benito Juárez
 Col. López Portillo
 MX 638-383 1510
www.hotelluviadelmar.net
 Desde: \$945.00 MX

HOTEL PALMA DE ORO

Habitaciones 31
 Av. Luis Encinas # 251
 Esq. Calle 24,
 Col. Ferrocarrilera
 MX 638-388 7186
palmadeorohotel@hotmail.com
 Desde: \$700.00 MX

DESIERTO

Habitaciones 112
 Av. Constitución y Simón Morúa s/n
 MX 638-383 6175
www.hotelparaiso.com.mx
 Desde: \$720.00 MX

HOTEL POSADA LA ROCA

Habitaciones 16
 Primero de Junio #2 y
 Malecón Kino
 MX 638-383 3199
posadalaroca@hotmail.com
 Desde: \$35.00 USD

MAR Y SOL MOTEL

Habitaciones 31
 Blvd. Benito Juárez # 371
 MX 638-383 3190
marysolmotel@hotmail.com
 Desde: \$600.00 MX

MAYAN PALACE (GRUPO VIDANTA)

Habitaciones 280
 Km. 24 carretera
 Puerto Peñasco - Caborca
 MX 638-383 0400
 Con membresía desde \$9,000.00 MX con
 impuestos
www.mayanpalace.com.mx

PEÑASCO DEL SOL HOTEL

Habitaciones 208
 Paseo Las Glorias # 1
 Calle 13 Final
 US 1 888 683 0067
 MX 638-383 0302
 WiFi Throughout the hotel
www.penascodelsolhotel.com
 Desde: \$139.00 USD
 No incluye impuestos

PLAYA BONITA

Habitaciones 124

Paseo Balboa # 100
 US 888-232 8142
 MX 638-383 2586
www.playabonitaresort.com
 Desde: \$117.00 USD

PLAZA PEÑASCO

Habitaciones 119
 Av. Sinaloa entre Mier y Terán
 MX 638-383 5910
www.plazapenasco.com.mx
 Desde \$950.00 MX

THE BEST WESTERN LAOS MAR

Habitaciones 94
 Paseo Balboa # 90,
 Sandy Beach
 US 877-736 5005
 MX 638-383 4700
www.bestwestern.com.mx
 Desde: \$96.00 USD

VIÑA DEL MAR

Habitaciones 110
 Av. Primero de Junio y
 Malecón Kino
 MX 638-383 0100
www.hotelvinadelmar.mx
 Desde \$1,200.00 MX Desde: \$700.00 MX

VOLTIC

OBRAS, INGENIERÍA Y DESARROLLO ELÉCTRICO

www.voltic.com.mx

NUESTROS SERVICIOS

- ▶ Instalaciones eléctricas en media y baja tensión.
- ▶ Líneas en media tensión aérea/subterránea.
- ▶ Instalación de pararrayos y sistemas de tierra.
- ▶ Construcción y mantenimiento a subestaciones eléctricas
- ▶ Instalación de paneles solares.
- ▶ Proyectos eléctricos / memorias de cálculo.
- ▶ Dictámenes de UVIE
- ▶ Consultoría en proyectos eléctricos.
- ▶ Mantenimiento eléctrico general.

VENTA E INSTALACIÓN DE EQUIPOS

- ▶ Transformadores
- ▶ Plantas de emergencia
- ▶ Cable (baja y media tensión)
- ▶ Registros (baja y media tensión)
- ▶ Canalizaciones (baja y media tensión).
- ▶ Mediciones
- ▶ Luminarias
- ▶ Accesorios
- ▶ Sistema pararrayos
- ▶ UP'S

PROYECTOS / CONSULTORÍA / INSTALACIÓN / CONSTRUCCIÓN / MANTENIMIENTO

¡CONTÁCTANOS!

✉ proyectos@voltic.com.mx

PUERTO PEÑASCO

Calle Salvador Cabrales y
Puerto Yavaros # 389
Col. López Portillo C. P. 83550
Puerto Peñasco, Sonora.
☎ (442) 706 7663

QUERÉTARO

C. Huizaches No. 151
Col. Colinas del Sur
Querétaro, Qro.
☎ (442) 706 7663



¿Qué es y para qué sirve el catastro municipal?

Como definición general, es un ente público que tiene como finalidad detectar las características de todos aquellos bienes inmuebles que están ubicados en el territorio del municipio, para hacer un registro de su situación jurídico-económica y conocer a los propietarios de los bienes en cuestión.

Joel Hiram Pérez Gastélum, director general de Servicios Catastrales en Sonora, lo resumió muy bien ante decenas de agentes inmobiliarios reunidos en Puerto Peñasco para que a su vez estos lo repliquen ante sus potenciales clientes, cientos de miles, que alguna vez en su vida harán alguna operación de compra-venta de alguna propiedad.

Se trata de garantizar seguridad jurídica en cada uno de estos actos realizados invariablemente ante notario público, lo que traerá como consecuencia certeza y tranquilidad, el binomio más valioso e importante, tanto para el que vende como para el que compra.

Es a través del catastro que se pueden consultar algunas características del inmueble, tales como, por ejemplo: tiempo

de vida, situación constructiva, valor aproximado, situación legal y jurídica; ubicación, tamaño, además de estadísticas generales de la zona en donde se encuentra.

Información es poder y esta es de dominio público.

Entre las importantes funciones que cumple el registro catastral es que opera como guardián de seguridad jurídica, porque en el Catastro quedan anotadas con abundante información todas las propiedades sucesivas de un terreno.

Y qué decir de lo que representa para las finanzas de cada municipio la recaudación de impuesto predial a partir de la información catastral. El catastro ayuda a calcular el valor total de los impuestos inmobiliarios de los inmuebles que cada ayuntamiento reúne.

Y por si algo faltara, el catastro funciona como referencia para aquellos futuros planteamientos, tanto rurales como urbanos ya que, si los ayuntamientos no conocieran en profundidad los límites y registros de las propiedades, no podrían llevar a cabo planes de ordenamiento.



What is the municipal cadastre and what is it for?

As a general definition, it is a public entity whose purpose is to detect the characteristics of all those real estate properties that are located in the municipality's territory, in order to register their legal and economic situation and to know the owners of the properties in question.

Joel Hiram Perez Gastelum, General Director of Cadastral Services in Sonora, summed it up very well before dozens of real estate agents gathered in Puerto Peñasco; so that they in turn can replicate it to hundreds of thousands of their potential clients, who, at some point in their lives will buy or sell a property.

It is a matter of guaranteeing legal security in each of these acts, invariably performed before a notary public, which will bring certainty and peace of mind. This is the most valuable and important binomial for both the seller and the buyer.

It is through the cadastre that some characteristics of the property can be consulted, such as, for example: time of life, construction situation, approximate value, legal and juridical situation; location, size, in addition to general statistics of the area where it is located.

Information is power and this information is in the public domain.

The cadastral registry also operates as a guardian of legal security. In the Cadastre, all successive properties of a piece of land are recorded with abundant information.

Additionally, the cadastre's data is used to calculate the total value of the real estate taxes of the properties that each municipality collects.

And, if something were missing, the cadastre functions as a reference for future plans, both rural and urban. If the municipalities did not have a thorough knowledge of the property boundaries and records, which are generally held in the cadastre, they would not be able to carry out development plans.



**JOAQUIN HERNANDEZ E.
D.D.S**

SMILE WITH CONFIDENCE

**DENTAL IMPLANTS AND GENERAL
DENTISTRY**



**PASEO DE LOS PESCADORES
NUM. 216 PUERTO PEÑASCO,
SON. MEXICO.**



jhdz1@hotmail.com

FROM USA DIAL:

01152 638 383-4338



WE PROVIDE YOUR
**CARPENTRY
SERVICES**

We solve all your house problem
For commercial & residential services



**MANUFACTURE OF KITCHEN,
CLOSET AND DOORS**



**MANUFACTURE OF
BEDROOMS, DINNING
ROOM SET, AND MURPHY
BED (WALLBED)**



**RESTORATION IN FURNI-
TURE AND GENERAL
CARPENTRY**



 fortalezadelsolmuebles@hotmail.com

  /FortalezaDelSolMuebles

Carretera Sonoyta - Puerto Peñasco
Brisas del Golfo

(638) 114-2964





CLÍNICA HIPERBÁRICA

¡AGENDA TU CITA!

(638) 383 1060

LUNES A SÁBADO: 8:00 AM – 3:00 PM

© @clinica.hiperbarica 📍 @Hiperbaricmedical



MEDICINA GENERAL

CÁMARA HIPERBÁRICA - TERAPIA DE QUELACIÓN

BOTOX - MAXIMUS - SCULPTRA - PEPTONAS - JELLY MASK

COOLIFITING - HYDRAFACIAL - PLASMA EN CARA - PEELING FILORGA

DERMAPEN - FACIAL CONVENCIONAL MESOTERAPIA FACIAL Y CORPORAL

ENZIMA PB SERUM - PLASMA CUERO CABELLUDO - TRATAMIENTO ACNE ENZIMAS

Juan de la Barrera 153, Col. Centro Puerto Peñasco, Sonora C.P. 83550



Project Map

Real Estate & Tourism Rocky Point, MX
PEÑASCO
 MAGAZINE

Copyright © 2022 by Ajo Copper News © Derechos Reservados de Ajo Copper News 2022
 Map drawn by Mike McCoy and H.J. "Hop" David Used With Permission



PUERTO PEÑASCO (ROCKY POINT)



1201 LUNA BLANCA, PLAYA MIRAMAR
MLS#23-790
BREATHTAKING PENTHOUSE FOR SALE
4 BD - 4 1/2 BA / 3,125.8 SF
\$899,900



M275 L9 AV. ESTEBAN PIVAC.
HOMELOSOPHY MLS#23-716
BRAND NEW HOUSE FOR SALE
3 BD - 2BA / 1,528.5 SF
\$189,000



AV. SINALOA, ESQUINA MARGARITAS
PUERTO PEÑASCO, SONORA
C.P. 83550

SCAN ME



ESTHELA HERNÁNDEZ
LICENSED REALTOR #413
+52 (638) 384-0155



RENTALS TOO!



PUERTAS DE SEGURIDAD

¡INSTALAMOS EN PUERTO PEÑASCO!



-Cerradura de alta seguridad

-12 puntos de seguridad

  rohapuertasdeseguridad

 Cotizaciones: 637 102 8349 / 637 102 5949
Calle 8 entre H e I plaza Victoria, local 7 Caborca, Sonora.



Visítanos en:

Agua Prieta, Sonora

Calle Primera Avenida 5 y 6
(633) 338 22 29

Cananea, Sonora

Avenida Obregón No. 211.
(645) 332 57 13

Hermosillo, Sonora

Blvd. Morelos No. 13
Esq. Benito Quintana
Col. Constitución
(662) 210 90 88

Puerto Peñasco, Sonora

Simon Morúa No. 199,
Plaza Mar de Cortéz.
(638) 383 17 50

29 años brindando salud a sus pacientes en el ámbito de la oftalmología, con la mejor tecnología y gran equipo de trabajo.

Este mes queremos consentirte con las mejores promociones para que tu también **llegues a tu nuevo destino:**
Buena Visión

-20%
de descuento

en consulta con estudios
por primera vez

-15%
de descuento

en cirugía LASIK

-10%
de descuento

en cirugía de catarata

-10%
de descuento

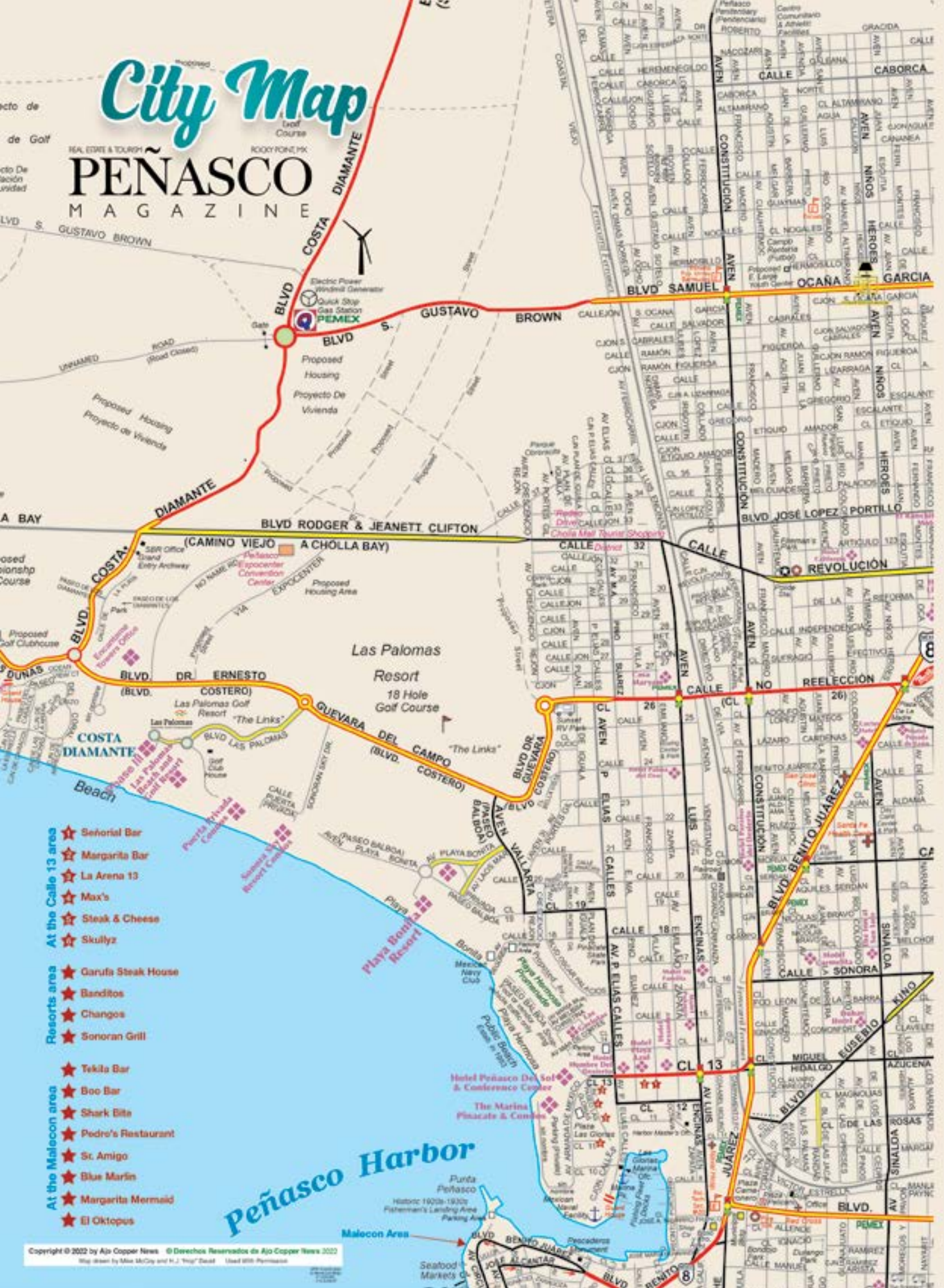
en lentes con
anti-reflejante blue free

“ Ha participado en más de 50 conferencias alrededor de Norte América y Sudamérica. ”



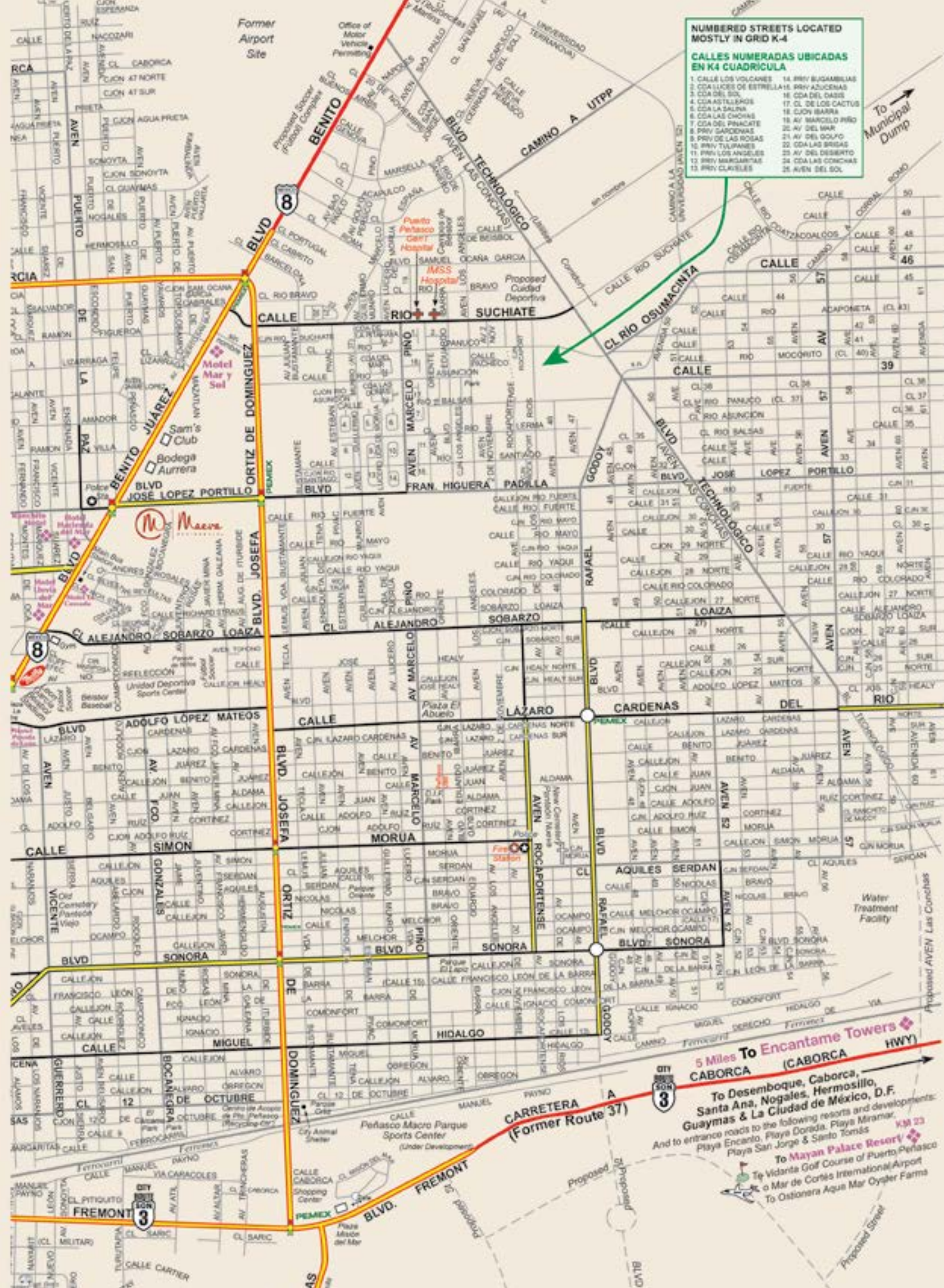
City Map

PEÑASCO MAGAZINE



- At the Calle 13 area**
- ★ Señorial Bar
- ★ Margarita Bar
- ★ La Arena 13
- ★ Max's
- ★ Steak & Cheese
- ★ Skullyz
- Resorts area**
- ★ Ganufa Steak House
- ★ Banditos
- ★ Changos
- ★ Sonoran Grill
- At the Malecon area**
- ★ Tekila Bar
- ★ Boo Bar
- ★ Shark Bite
- ★ Pedro's Restaurant
- ★ St. Amigo
- ★ Blue Marlin
- ★ Margarita Mermaid
- ★ El Oktopus

- NUMBERED STREETS LOCATED MOSTLY IN GRID K-4**
- CALLES NUMERADAS UBICADAS EN K4 CUADRICULA**
- | | |
|-----------------------|---------------------|
| 1 CALLE LOS VOLCANES | 14 PRIV BUGAMBILIAS |
| 2 CALLES DE ESTRELLAS | 15 PRIV AZUCENAS |
| 3 CDA DEL SOL | 16 CDA DEL OASIS |
| 4 CDA ATLENGE | 17 CL DE LOS CACTUS |
| 5 CDA LA SALINA | 18 CUON BARRA |
| 6 CDA LAS CHONAS | 19 AV MARCELO PINO |
| 7 CDA DEL PINACATE | 20 AV DEL MAR |
| 8 PRIV DE LAS ROSAS | 21 AV DEL GOLFO |
| 9 PRIV TULIPANES | 22 CDA LAS BRISAS |
| 10 PRIV LOS ANGELES | 23 AV DEL DESERTO |
| 11 PRIV MARGARITAS | 24 CDA LAS CONCHAS |
| 12 PRIV CLAYVELLES | 25 AVEN DEL SOL |



5 Miles To Encantame Towers
CABORCA (CABORCA HWY)

To Desemboque, Caborca, Santa Ana, Nogales, Hermosillo, Guaymas & La Ciudad de México, D.F.
 And to entrance roads to the following resorts and developments:
 Playa Encanto, Playa Dorada, Playa Miramar, Playa San Jorge & Santo Tomás

To Mayan Palace Resort
 Te Vidanta Golf Course of Puerto Peñasco
 o Mar de Cortés International Airport
 To Ostionera Agua Mar Oyster Farms



Licenciada Blanca Valdez
Presidente de AMPI Puerto Peñasco

AGRADECEMOS EL APOYO

de nuestro equipo de trabajo,
organizadores y patrocinadores.



GOBIERNO DE SONORA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA



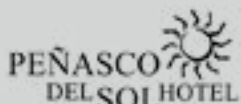
GOBIERNO DE SONORA
SECRETARÍA DE TURISMO



IMPULSO A LA
Comercialización
DIRECCIÓN GENERAL



NNA LUXURY





CULTURA



GASTRONOMIA



TURISMO



OPORTUNIDAD DE INVERSION

EXPOSITORES

Expositores locales, nacionales e internacionales

STANDS

Stands turísticos, inmobiliarios y de comida

CULTURA

Danzas y cultura local y de la región

¡PUERTO PEÑASCO TE ESPERA CON LOS BRAZOS ABIERTOS!

29 SEPTIEMBRE, 2023

📍 PEÑASCO EXPO CENTER



AMPI GLOBAL



GOBIERNO SONORA SECRETARÍA DE ECONOMÍA



GOBIERNO SONORA SECRETARÍA DE TURISMO



✉ ampisec51@gmail.com

🌐 www.rockypointampi.com

☎ 638 688 3558

SEA POINT

HOMESITE LOTS WITH DIRECT BEACH ACCESS
STARTING AT \$14,000 US



4 MILES FROM
ROCKY POINT
60 MILES FROM
AZ BORDER



LOTS WITH
ELECTRICITY



AFFORDABLE
PAYMENT PLANS



SCAN THE QR CODE TO
CONTACT OUR LICENSED
REAL ESTATE AGENT

SALES CONTACT

USA (480) 670 86 41 // MX (638) 380 80 58
ventas@basael.com // BASAEL.COM

