

Real Estate & Tourism

Rocky Point, MX

PENASCO

M A G A Z I N E

BILINGUAL EDITION

EDITION / EDICIÓN 63

Costa Divina
Exclusive Project

Special Edition in September
Real Estate Tourism Forum 2023

Are you under construction?
This edition is for you!



COSTA DIVINA
Islas del Mar
Be Divine



www.penascomagazine.com

Asociación Mexicana
de Promotores Inmobiliarios &
Puerto Peñasco

REALTOR & TOURIST
PEÑASCO
MAGAZINE

25
Anniversary

TE INVITAN

1ER FORO TURÍSTICO INMOBILIARIO PUERTO PEÑASCO 2023

EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

- CULTURA
- TURISMO
- GASTRONOMÍA

NETWORKING



Lugar: Peñasco Expo Center
Fecha evento: 29 Septiembre 2023





&

REAL ESTATE & TOURISM
ROCKY POINT, MX
PEÑASCO
MAGAZINE

SUMANDO ESFUERZOS PARA ATRAER INVERSIÓN

EDICIÓN ESPECIAL #64

- FORO TURÍSTICO INMOBILIARIO -

- *Promueve tu marca*
- *Da a conocer tu trayectoria internacionalmente*
- *Establece alianzas con otros estados de México, USA y Canada*

Fecha de publicación: **20 Septiembre 2023**

RESERVA TU ESPACIO CON
INCREÍBLES DESCUENTOS EN ESPACIOS PUBLICITARIOS
A MIEMBROS AMPI DE CUALQUIER REGIÓN

INFÓRMATE

 [**penascomagazine1997@gmail.com**](mailto:penascomagazine1997@gmail.com)

 **+52 (662) 317-6672**

Real Estate & Tourism
Rocky Point, MX
PEÑASCO
MAGAZINE
1998 - 2023



Directorio / Directory

REAL ESTATE & TOURISM ROCKY POINT, MX
PEÑASCO
M A G A Z I N E

FOUNDER & CEO Dora Icela Ramírez Romero
penascomagazine1997@gmail.com
Cell 011 (52) 662 317 6672

EDITOR Roberto García Domínguez

PHOTOGRAPHY Eric Brown
greenlightbrown@gmail.com
Juan Luis Fernandez Moreno

DESIGN PMarketing Agency
Jonatan E. García Curiel
garcia.curiel@hotmail.com

TRANSLATOR Valeria Aguiñiga Ramírez
info@penascomagazine.com

LEGAL OFFICE Miguel Angel Tapia Guell
miguel@tbblaw.net

TECHNICAL SUPPORT Jesus Eduardo Clemens Chong

ADVERTISING SALE Penascomagazine1997@gmail.com
WHATSAPP (662) 317-6672



WWW.PENASCOMAGAZINE.COM
penascomagazine1997@gmail.com

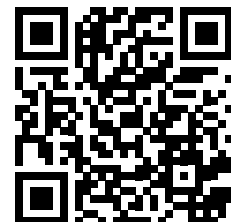


PM MARKETING
AGENCY

penascomarketingagency@gmail.com

25
Anniversary

Edition #63 / Year 2023



The articles written here do not necessarily reflect the opinion of the magazine. Total or partial reproduction of text or graphic material of this magazine without express written permission of the director, is strictly prohibited. The quality and content of advertisements are the responsibility of the respective advertisers. The mention of commercial products, services, prices or company that may appear in some articles is free and only for informative purposes of the reader, and they do not imply any responsibility or commitment on the part of the editor.

Registration: 03-2001-02-27-15594900-01

Editorial

25 Aniversario



A mitad de 2023, año con un distintivo especial por el signo de la recuperación para el mundo entero, Peñasco Magazine dedica su edición 63 al muy positivo tema de la construcción, en todos los sentidos de la actividad humana.

Tocamos, como en otras ocasiones, temas de interés inherentes a la vocación turística de nuestro querido Puerto: la riquísima oferta inmobiliaria y hotelera; los servicios y gastronomía de primer mundo al alcance de nacionales y extranjeros, reforzados por la conocida hospitalidad de los originarios.

En esta ocasión, sin embargo, hacemos énfasis en el sector de la construcción, no sólo la de los grandes y consolidados desarrollos inmobiliarios que embellecen y dan categoría mundial a nuestra ciudad costera, sino a las edificaciones de mediana y pequeña escala que por centenares van surgiendo al ritmo del progreso en esta parte de la geografía sonorenses.

Nacional o extranjero interesado en remodelar o construir en Puerto Peñasco, brindamos información para tomar las mejores decisiones para trámites oficiales, profesionales en asesorarte en proyectos arquitectónicos, asesoría legal y temas que pueden ser de tu interés para la decoración en interiores y exteriores.

Le procuramos incluso valiosos tips para escoger lo mejor en oficios diversos como herrería, carpintería, electricidad, etcétera.

Es un gusto, pues, ofrecerles este número de la mejor revista promotora de Puerto Peñasco en el noroeste de México, para el crecimiento y desarrollo de todos los que trabajamos día tras día en la construcción de una vida mejor.

Gracias por tenernos en su preferencia a 25 años de su fundación.

In the middle of 2023, a year with a special distinction due to the sign of recovery for the entire world, Peñasco Magazine dedicates its 63rd edition to the very positive topic of construction, in all senses of human activity.

We touch, as on other occasions, on topics of interest inherent to the attractiveness to tourism of our beloved Port: the very rich real estate and hotel offerings; the first-rate services and gastronomy within reach of nationals and foreigners, reinforced by the well-known hospitality of the natives.

On this occasion, however, we emphasize the construction sector, not only the large and consolidated real estate developments that beautify and give world-class to our coastal city but also the medium and small-scale buildings that, by the hundreds, are emerging at the pace of progress that is characteristic in this part of Sonora's geography.

For nationals or foreigners interested in remodeling or building in Puerto Peñasco, we provide information to make the best decisions for official procedures, professionals to advise you in architectural projects, legal advice, and topics that may be of interest to you for interior and exterior decoration.

We even provide you with valuable tips to choose the best in various trades such as blacksmithing, carpentry, electricity, etcetera.

It is a pleasure, then, to offer you this issue of the best promoter magazine of Puerto Peñasco in the northwest of Mexico, for the growth and development of all of us who work day after day in the construction of a better life.

Thank you for having us as your preference 25 years after its founding.

Dora Icela Ramírez Romero
Directora General / CEO

CONTENIDO

CONTENTS



01 Special Edition



04 Gustavo Brown

25
Anniversary

36 Useful Info

40 Hosting Guide

44 Restaurant Index

46 City Map

48 Project Map

50 Fun Activities

52 Tide Calendar



16 Costa Divina



12 / 18 / 22
28 / 32 / 34
42

Are you under construction?

REAL ESTATE & TOURISM *ROCKY POINT, MX*
PEÑASCO
M A G A Z I N E



Cover Photo
Costa Divina Real Estate Development

MENSAJE DEL ALCALDE

En Puerto Peñasco estamos viviendo uno de los mejores momentos al ser sede de grandes eventos deportivos y turísticos de talla internacional, pero también hemos logrado consolidar nuestra economía al ser facilitadores para incentivar la inversión nacional y extranjera logrando posicionarnos como el mejor destino del noroeste de México no solo en la industria turística sino punta de lanza en bienes raíces en el mercado inmobiliario y con la puesta en marcha de proyectos estratégicos del gobierno estatal y federal.

Este mes de mayo estuvo lleno de inolvidables momentos que marcaron un parte aguas en el impulso y crecimiento de nuestra ciudad al presentarse e inaugurarse el condominio modelo del proyecto inmobiliario Sonoran Star Resort el cual será el de mayor densidad y que seguramente detonará aún más la economía y el turismo al contar con 5 torres de condominios de 20 pisos, parques acuáticos, piscinas, bares y restaurantes ubicados frente al majestuoso Mar de Cortés.

Es un hecho, Puerto Peñasco además de ofrecer la mejor oferta condominial y hotelera que hay en Sonora ofrecemos una estancia cómoda y placentera en nuestro destino de playa al contar con las 3 únicas playas certificadas en el estado con galardón nacional e internacional y la playa limpia certificada más grande de México y considerados por muchos como la playa de Arizona.

Les comparto también que en el mes de abril logramos posicionar Puerto Peñasco internacionalmente al ser parte del Rally Sonora una de las novedades del 2023 del Mundial-Raid W2RC y nuevamente ser sede de la Gran Carrera del Desierto a realizarse en el próximo mes de octubre, sin olvidar el festejo en grande del Día del Marino un evento que nos recuerda a los hombres que dieron vida y origen a este bello puerto este 1 de junio.

Como administrador de la ciudad fue para mí un gran honor asistir a la Cumbre de Alcaldes Sonora y Arizona con sede en Tucson, Arizona, donde pude mostrar las fortalezas de nuestra ciudad y presumirla como destino turístico tranquilo y además atractivo para la inversión. Agradezco la invitación a la Alcaldesa de Tucson, Regina Romero para poder coincidir y saludar a la Gobernadora de Arizona Katie Hobs y acompañar a nuestro Gobernador Alfonso Durazo.

Aprovecho la oportunidad para invitarlos al Primer Foro Turístico e Inmobiliario nacional e internacional el cual se llevará a cabo el 29 de septiembre en el Centro de Convenciones que organiza la Asociación de Profesionales Inmobiliarios de Puerto Peñasco que preside como Directora Blanca Valdes en coordinación con este gobierno municipal y que reunirá a al sector inmobiliario de California, Arizona, Baja California, Sonora con grandes exponentes internacionales sobre el tema de bienes raíces.



Y como en estos dos años de gobierno nos hemos preparado para recibirte en este verano con los brazos abiertos para que disfrutes de la calidez de nuestra gente, la gran variada gastronomía y de los servicios para que disfrutes en compañía de la familia o en tu visita de negocios.

¡Sean bienvenidos!

Atentamente
Jorge Pivac
Presidente Municipal de Puerto Peñasco



Casago
homes on the go



¡Ven a Puerto Peñasco, relájate y disfruta tu estancia, contamos con las mejores opciones de hospedaje para ti y tu familia!

Come to Rocky Point, relax and enjoy your stay, we have the best lodging options for you and your family!

reservations@casago.com

www.casago.com

USA: (602) 288-8966
Mexico: (638) 383-0700

Best brews and burgers
in Rocky Point!

MX (638) 382-8020

Located at Princesa Resort

Colina
CANTINA



AMPI Puerto Peñasco

New board of directors of the Mexican Association of Real Estate Professionals, Section 51 Puerto Peñasco

On April 13th at the Puerto Peñasco Convention Center, The new board of directors of the Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios, section 51 Puerto Peñasco, was sworn in as President Lic. Blanca Esthela Valdez Diaz, Vice President Ing. Jose Antonio Aguilar Zazueta, Secretary Alicia Marie Villarreal and Treasurer Georgina Infante St Clair, VP Legal Lic. Leticia Marquez Urquidez, VP Ethics Fabian Nieblas, VP Education Joseph Toland, VP Events Melkisedesch Garcia and as Institutional Relations Coordinator Martin Martinez.

AMPI is the Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios. It is an organization in Mexico that brings real estate professionals, such as brokers, agents and consultants, who are engaged in the purchase, sale and rental of properties.

AMPI in Mexico was founded in 1956 and in the city of Puerto Peñasco in 2006 and its objective is to foster ethics and professionalism in the real estate sector, promote the continuing education of its members, and represent the interests of real estate professionals before the government and other relevant agencies.



Lic. Blanca Esthela Valdez Diaz
President

Special Guests: Lic. Gabriela Isabel Cerezo Morales, representing Lic. Ignacio Lacunza Magaña, president AMPI national, Lic. Nidia Lizbeth Rivera Delgado, Director of tourism; Lic. Juvenal Ruiz representing AMPI Global; Captain Jose Luis Cruz Arauz representing Vice Admiral Epigmenio Javier Rodriguez Balbuena of the 6th military zone. Eduardo Enriquez De Rivera, AMPI MEXICALI.



La Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios te invita al 1er Foro Turístico Inmobiliario Puerto Peñasco 2023. ¡Ven y conoce mas sobre nuestra Cultura, Turismo, Gastronomía y la grandiosa oportunidad de Inversión que Puerto Peñasco tiene para TI!

- **Expositores Locales, Nacionales e Internacionales.**
- **Stands turísticos, Inmobiliarios y de Servicios.**
- **Danza y Cultura local.**

29 DE SEPTIEMBRE, 2023
PEÑASCO EXPO CENTER

Contáctanos:
(638) 688- 3558
ampisec51@gmail.com
www.rockypointampi.com

¡PUERTO PEÑASCO TE ESPERA CON LOS BRAZOS ABIERTOS!



Develan estatua en honor a **Silvestre Gustavo Brown Tarín**

Toda una vida de trabajo y dedicación por el desarrollo de Puerto Peñasco y Sandy Beach.



“El éxito no es un accidente. Es trabajo duro, perseverancia, aprendizaje, estudio, sacrificio y, sobre todo, amor por lo que estás haciendo o aprendiendo a hacer”.

Quien mejor lo encarna es S. Gustavo Brown, empresario ampliamente respetado y ligado a la historia de Puerto Peñasco por su intensa labor como promotor y desarrollador inmobiliario y turístico. El sueño de toda su vida.

Y es precisamente con esos valores mencionados que lo describe su familia; su esposa María Brown y sus hijos Silvestre y Denise Brown, a unos días de develada una estatua en su honor, sobre la glorieta ubicada a la entrada de los desarrollos inmobiliarios en Sandy Beach.

Dicha ceremonia se llevó a cabo dentro de un entorno familiar y realizado como reconocimiento en vida a su incansable trabajo durante décadas en favor de Puerto Peñasco.

Pionero del desarrollo turístico en Puerto Peñasco, fundador de Sandy

Beach Resorts, Gustavo ha sabido conjugar con perseverancia e integridad su vida de empresario con su rol de esposo y padre de familia.

En su discurso, Gustavo Brown le dedicó unas palabras de agradecimiento al Sr. Reyel Taylor, quien lo ha acompañado en materializar la visión que desde hace muchos años se ha tenido para el desarrollo de Sandy Beach.

De la misma manera el Sr. Brown fue agradecido con su grupo de colaboradores y en especial al C.P. Eduardo Murillo y al Ing. Juan M. Meza, actuales directores del grupo SBR, quienes lo han acompañado para poder lograr todo lo que se ha realizado a través de estos años.

Para su esposa, María y para sus hijos, Gustavo Brown es un orgullo y ejemplo, no sólo en su entorno más cercano sino para los cientos de trabajadores y colaboradores que lo aprecian y valoran por el trato personal y profesional; en ocasiones traspasando los límites de su rango y trabajando uno a uno con ellos poniendo el ejemplo.

Por todo eso y mucho más, Gustavo Brown recibió de parte de su familia y colaboradores un emotivo homenaje para la develación de su estatua: “para honrar su legado”, así lo expresaron su esposa y su hijo Silvestre; siempre su fiel admirador y decidido a continuar los pasos de su exitoso padre, quien al hablar de él transmite su emoción y su orgullo.

María se considera su cómplice en toda esta aventura y siempre apoyándolo en todo momento, ha expresado y materializado su amor con este interés por rendirle homenaje a un gran ser humano y llena de admiración y amor reconoce su admirable trabajo y visión para Puerto Peñasco.

Los grandes hombres siempre serán recordados como grandes líderes. Y el camino aún continúa para Gustavo Brown de la mano de su esposa María, de todos sus hijos así como todos sus colaboradores.

Enhorabuena, un ejemplo a seguir sin duda alguna.

Statue unveiled in honor of: Silvestre Gustavo Brown Tarín

A lifetime of work and dedication to the development of Puerto Peñasco and Sandy Beach.

“Success is not an accident. It is hard work, perseverance, learning, studying, sacrifice, and most of all, love of what you are doing or learning to do.” Pelé

The embodiment of these values is Gustavo Brown, a widely respected businessman deeply connected to the history of Puerto Peñasco through his intense work as a promoter and developer of real estate and tourism. The dream of his entire life.

And it is precisely with these values that his family describes him; his wife, María Brown, his son Silvestre and his daughter Denise, a few days after the unveiling of a statue in his honor, on the roundabout located at the entrance to the resort developments on Sandy Beach.

This ceremony took place in a family environment and was carried out while he is still alive, as a recognition of his decades of tireless work in favor of Puerto Peñasco.

As a pioneer of tourism development in Puerto Peñasco and founder of

Sandy Beach Resorts, Gustavo has successfully combined his life as a businessman with his role as a husband and father, with perseverance and integrity.

In his speech, Gustavo Brown dedicated words of gratitude to Mr. Reyel Taylor, who has accompanied him in materializing the vision that he has held for many years for the development of Sandy Beach.

Likewise, Mr. Brown expressed his gratitude to his team of collaborators, particularly to Eduardo Murillo and Juan M. Meza, current directors of the SBR group, who have supported him in achieving everything that has been accomplished over the years.

For his wife María and his family, Gustavo Brown is a source of pride and an example, not only for them as family members, but also for the hundreds of workers and collaborators who appreciate and value him for his personal and professional demeanor, sometimes going beyond his role and working one-on-one with them, setting an example.

For all these reasons and more, Gustavo Brown received an emotional tribute from his family and collaborators during the unveiling of his statue, “to honor his legacy,” as expressed by his wife and his son Silvestre, who has always been his loyal admirer and is determined to follow in his successful father’s footsteps, transmitting his excitement and pride when speaking of him.

María considers herself his partner in this entire adventure and has always supported him, expressing and materializing her love by paying tribute to a great human being. Full of admiration and love, she recognizes his admirable work and vision for Puerto Peñasco.

Great men will always be remembered as great leaders. And the journey still continues for Gustavo Brown, hand in hand with his wife María, all his sons and daughters, as well as his collaborators.

Congratulations, undoubtedly an amazing example to follow.



Beneficios fiscales autorizados por La Ley en la venta de inmuebles

Según las estadísticas del indicador de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de Puerto Peñasco, Sonora (AMPI) por sus siglas, reportaron un incremento del año 2018 superando con un 8% al del año 2017 en el tema de inversión inmobiliaria directa, es decir, específicamente hablando de las compraventas de inmuebles o del tema de fideicomisos.

En esta misma ciudad tenemos un 27.5% de inversión extranjera sobre los nacionales, tan solo 45% por debajo de inversión en operaciones de esta categoría para el tema de bienes raíces, lo anterior según los reportes catastrales de este municipio a la Unidad de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INA). Es así que como consecuencia tenemos el tema de los impuestos por enajenaciones de bienes, entre otros como el de adquisición, de IVA, etc., según sea el caso en concreto. Es importante señalar que existe, dentro de la Ley que rige esta obligación (LdelSR) en su artículo 121, deducciones que pueden disminuir este impuesto siempre y cuando éstas cumplan con los requisitos marcados en ese mismo precepto legal.

Para el caso de personas físicas sin actividad empresarial que enajenen bienes inmuebles como acto accidental, los Notarios deberán

calcular, retener y enterar el Impuesto Sobre la Renta, a este cálculo el Notario podrá realizar deducciones tales como el costo actualizado comprobado de adquisición del inmueble que se está transmitiendo, construcciones o mejoras actualizadas hechas al inmueble, gastos de tipo notariales, e incluso las comisiones pagadas a los agentes de bienes raíces con motivo de la enajenación o adquisición de inmuebles, conceptos que no podemos definirlos como estrategias fiscales si no como simple conocimiento de la Ley.

Es importante señalar que las personas extranjeras no están excluidas de estos beneficios, siempre y cuando sean personas que tributen en nuestro país, de lo contrario nos apegaríamos al artículo 160 de la misma Ley, y que aquí mismo nos señala que los ingresos por la enajenación de bienes que se encuentren en el territorio mexicano deberán ser declarados en este mismo país, lo que nos impone un impuesto aplicado del 25% sobre el monto total de utilidad sin deducción alguna.

Autor: Dra. Liliana Rodríguez Cuadras, abogada fundadora del despacho legal de abogados LRCROCKYPOINT





Tax benefits authorized by the Law in the sale of real estate

According to the information provided by the Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de Puerto Peñasco, Sonora, (AMPI) / Mexican Association of Real Estate Professionals of Puerto Peñasco, Sonora's database, they state that there was an 8% increase in 2018 regarding direct real estate investments, that is, specifically talking about real estate sells or trusts compared to 2017. In this same city, we have a 27.5% of foreign investment, which is only 45% below the investments done between nationals in a matter of real estate transmission, the above according to the multiple reports provided by this city's municipal cadastral office to the Unidad de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI)/ Unit for Transparency, Access to Information and Protection of Personal Data (INAI). Thus, as a direct consequence to that, we have the following issues: taxes for the disposal of goods, among others such as an acquisition tax, a value added tax (VAT), etc., depending on the specific case. It's important to point out that the same law that contains all of these taxes, that are at the same time obligations (Ley del Impuesto Sobre la Renta/Tax on income Law), states in its article 121 that deductions can be made to reduce the amount of the tax as long as the legal requirements are met. When it comes to natural persons/physical persons without business activities who dispose of real estate as an accidental act, Notaries must calculate, withhold, and make aware of the income tax. To the previous stated calculation, notaries can carry out the corresponding deductions, such as: the updated cost of acquisition of the property that is being transmitted, constructions or improvements done to the property, notary expenses, even commissions that are paid to real estate agents due to the sale or acquisition of real estate, things that we can't define as tax strategies but as simply knowing how the law works.

It's important to point out that foreigners are not excluded of these benefits, as long as they're taxpayers in our country, otherwise we would have to follow article 160 of the same law, stating that the income from alienation of assets that are done in Mexican territory must be taxed declared in this county, which corresponds to a tax of 25% on the total amount of profit without any deduction.

I would like to invite everyone to seek for guidance with professionals that are experts in the field before carrying out any sort of transaction, so that you can rest assure that your investments and most of all, your family assets are protected.

*Liliana Rodríguez, Esq.
LRC Rocky Point
Funding Attorney*

LRC Rocky Point Bajo el liderazgo de Liliana Rodríguez Cuadras



LRC Rocky Point, es un bufete jurídico fundado en 2017 y liderado por la Dra. Liliana Rodríguez Cuadras quien cuenta en su haber con una experiencia de 15 años. Los servicios que esta oficina, ofrece además de los litigios, son el de respaldar inversiones, tanto empresariales como patrimoniales; además de todo lo que engloba al sector de bienes raíces.

Hoy en día la Abogada Rodríguez reconoce que la economía de Puerto Peñasco es mucho más favorable que la de algunos años atrás, y dicho en sus palabras: "Debido a la experiencia y preparación de las personas que vivimos en este Puerto y guiamos con certeza a quienes toman la decisión de invertir en este hermoso lugar". Y continúa comentando: "Lo estamos haciendo de forma más consiente de tal manera que las familias, empresarios y particulares, se sientan seguros y satisfechos de invertir".

La Dra. Rodríguez recomienda que antes de invertir se busque un buen asesoramiento con profesionales que cuenten con el respaldo y capacitación para hacerlo.

LRC Rocky Point se encuentra ubicado en Blvd. Fremont Plaza Melanie Local 205, Puerto Peñasco, Sonora.

US mailing address:
P.O.Box 305, Lukeville, Az 85341, USA.

☎ (638) 388-6992



¿ERES NACIONAL O EXTRANJERO Y TE INTERESA COMPRAR UN TERRENO PARA CASA UNIFAMILIAR O DESARROLLAR UN PROYECTO INMOBILIARIO?

El proceso para compra de un terreno, ya sea para la construcción de una casa unifamiliar o para desarrollar cualquier tipo de inmueble parece ser un proceso muy simple, sin embargo, es una tarea compleja la cual requiere una atención especial. La selección del terreno es algo que no debemos de tomar a la ligera, pues hay que tomar en consideración una serie de variables que serán claves para después no arrepentirnos de haberlo adquirido.

En Primer lugar, es la inspección visual del predio, sus colindancias y alrededores.

Si es del agrado visual, y creemos que el precio es justo y tenemos realmente interés, debemos de considerar el uso que le daremos al terreno, si es para una casa unifamiliar habrá de determinar quién será el comprador, es decir quién va a pagar el terreno.

Si la compra es para inversión de un negocio inmobiliario, es decir para desarrollarlo en cualquier tipo de uso (residencial, Industrial, comercial, etc.) lo mejor es comprarlo a través de una persona Moral constituida en México, sean mexicanos o extranjeros ya que la persona moral, aunque tenga socios extranjeros, a través de esta figura legal serán considerados como mexicanos, o también tiene la opción de constituir un fideicomiso bancario y realizarlo a través de él.

Definido quién será el comprador hay que solicitar copia de la escritura de propiedad, acto seguido hay que acudir al registro Público de la Propiedad y solicitar un certificado de libertad de gravamen y avanzar con la siguiente tramitología:

REQUISITOS Y TRAMITOLOGÍA

- Asegurarse de que con quien está haciendo el trato es realmente el propietario o representante legal del terreno y no un tercero que no tenga ningún derecho sobre el mismo.
- Que sobre el terreno no exista ningún embargo ni garantía hipotecaria.
- Que no existan limitaciones en la propiedad.
- Que la propiedad esté libre de anotaciones marginales.

Una vez comprobada la situación registral del terreno, posteriormente hay que acudir a las oficinas municipales para solicitar:

En catastro municipal:

- Certificado de Valor Catastral.
- El Plano catastral de superficies y colindancias del predio.
- La clave catastral oficial.
- Todos estos datos deben coincidir con los que consten en la escritura del terreno.

En la tesorería municipal:

- Solicitar una carta de no adeudo de impuestos.

En Desarrollo Urbano:

- Congruencia de uso de suelo para el uso que pretendamos darle al terreno.
- La nomenclatura oficial del predio.
- Solicitar se indique para el terreno en cuestión:



- o El CUS (Coeficiente de Uso de Suelo), esto es metros cuadrados pretendidos de construir entre su superficie del terreno; El CUS (Coeficiente de Uso de Suelo) = su superficie de desplante (o área construida en el primer nivel) entre Su superficie del Terreno.
- o Altura de construcción máxima permitidos.
- o Requisitos para la obtención de la Licencia de construcción.

En el Organismo Operador de agua municipal:

- Solicitar una carta de no adeudo (aunque no se tenga infraestructura).
- Solicitar la factibilidad de agua potable y drenaje sanitario.

En la Comisión Federal de Electricidad:

- Factibilidad de servicios y punto de conexión a la red de suministro.
- Carta de no adeudo de algún servicio previo.
- Normativas de CFE para el otorgamiento de electricidad.

Con todos estos datos y en caso de que falte algún tipo de infraestructura, habría que estudiar la viabilidad de instalarlas y ver el costo que podría suponernos, para incrementarlo al precio de compra del terreno.

Con la información anterior reunida - si pretendemos avanzar con la operación -, requerimos contratar un topógrafo para que nos haga el apeo y deslinde del predio en caso de requerirse (es decir, que no cuente el predio con límites claros e inobjetables), así como la generación de un plano del predio donde se señale el predio con su cuadro de construcción con ángulos internos, medidas, colindancias y coordenadas GPS (Global Positioning System), preferentemente dicho plano deberá de imprimirse en tamaño oficio, al reverso del mismo plano una descripción del polígono iniciando desde el punto inicial y haciendo un recorriendo de los puntos en el sentido de las manecillas del reloj con los datos consignados en el cuadro de construcción.

Una vez cumplido estos requisitos, es necesario volver con el plano a Desarrollo Urbano Municipal a someterlo a aprobación; una vez listo entregará el plano sellado por

ambos lados.

El siguiente paso es contratar un perito valuador registrado en el Instituto Catastral y Registral del Estado.

Con la información reunida del terreno, la escritura original del predio y las identificaciones oficiales del comprador y vendedor, se tendrá que seleccionar un notario público que de fé de la compraventa, el Notario contratará a un perito valuador registrado en el Instituto Catastral y Registral del Estado e indicará con exactitud los impuestos que tendrán que pagar el vendedor y comprador, así como sus honorarios. El notario será el encargado de emitir la escritura correspondiente y registrarla ante el Registro Público de la Propiedad y el Comercio antes de entregarla al comprador.

Página de las oficinas municipales de Puerto Peñasco para facilitarles esta información:

<https://puertopenasco.gob.mx/#>

Esperamos que esta información le haya sido de utilidad. Sugerencias para mejorar la información favor de enviarlas a

penascomagazine1997@gmail.com


ELÉCTRICA DÍAZ
Material Eléctrico, Ingeniería y Servicio.
www.electricadiaz.com.mx



Encuétranos en tu sucursal más cercana en:

Puerto Peñasco, Cd. Obregón, Hermosillo, San Luis Río Colorado y en Mexicali B.C.



/electricadiazoficial



/electricadiaz



Bld. Josefa Ortiz y Cj. Río Suchiate #375 Col. Oriente - Tel. (638) 102-0022

ARE YOU A NATIONAL OR FOREIGNER AND INTERESTED IN BUYING A PROPERTY FOR A SINGLE-FAMILY HOUSE OR DEVELOP A REAL ESTATE PROJECT?

The process to buy a land property, either for the construction of a single-family house or to develop any type of real estate, seems to be a very simple process. However, it is a complex task which requires special attention. The selection of the land is something that we should not take lightly, since it is necessary to take into consideration a series of variables that will be key in order to avoid any regret having acquired it.

In the first place, it is the visual inspection of the property, its borders and surroundings.

If it is visually pleasing, and we believe that the price is fair and we are really interested, we must consider the use we will have for the land. If it is for a single-family house, we will have to determine who will be the buyer, that is to say, who will pay for the land.

If the purchase is for investment of a real estate business, that is to say to develop it in any type of use (residential, industrial, commercial, etc.), it is best is to buy it through a legal entity constituted in Mexico, whether the buyers are Mexican or foreigners. The legal entity, even if it has foreign partners, will be considered as Mexican. That legal entity also has the option

of constituting a bank trust and make the investment through it.

Once the buyer is defined, it is necessary to request a copy of the property deed, then it is necessary to go to the Public Registry of Property and request a certificate of freedom and move forward with the following process:

REQUIREMENTS AND PROCEDURES

- Make sure that the person with whom you are making the deal is really the owner or legal representative of the land and not a third party who does not have any right over it.
- That there is no lien or mortgage guarantee on the land.
- That there are no limitations on the property.
- That the property is free of marginal annotations.

Once the above are verified, then it is necessary to go to the municipal offices to request:

- Certificate of Cadastral Value.
- The cadastral plan of surfaces and boundaries of the property.
- The official cadastral code.

- All these data must coincide with those that appear in the deed of the land.

In the municipal treasury:

- To request a letter of not owing taxes.

In Urban Development:

- Congruence of use of ground for the use that we intend to give to the land.
- The official nomenclature of the property.
- Request to indicate for the land in question:
 - the CUS (Coeficiente de Uso de Suelo), this is square meters intended to build between surface of the land; The CUS (Coeficiente de Uso de Suelo) = surface of desplante (or built area in the first level) between Surface of the Land.
 - Maximum construction height allowed.
 - Requirements to obtain a construction license.

At the municipal water utility (Organismo Operador de agua municipal):

- Request a letter of non-debt (even if you have no infrastructure).





- Request the feasibility of potable water and sanitary drainage.

At the Federal Electricity Commission:

- Feasibility of services and connection point to the supply network.
- Letter of no debt of any previous service.

With all this information, and in case some type of infrastructure is missing, we have to study the viability of installing them, see its cost, and add it to the price of purchase of the land.

With the above information gathered - if we intend to move forward with the operation, we need to hire a topographer to do the survey and demarcation of the property if required (i.e., if the property does not have clear and unobjectionable limits), as well as the generation of a plan of the property, where the property is indicated with its construction square with internal angles. The plan should preferably be printed in office size, and on the back of the same plan a description of the polygon starting from the initial point and making a clockwise tour of the points with the data included in the construction chart.

Once these requirements are fulfilled, it is necessary to return with the plan to Desarrollo Urbano Municipal to submit it for approval. Once ready, the plan will be stamped on both sides.

The next step is to hire an appraiser registered with the Instituto Catastral y Registral del Estado.

With the gathered information of the land, the original deed of the property and the official identifications of the buyer and seller, a notary public will have to be selected to certify the purchase and sale. The Notary will hire an appraiser registered in the Instituto Catastral y Registral del Estado and will indicate the exact taxes that the seller and buyer will have to pay, as well as his fees. The notary will be in charge of issuing the corresponding deed and registering it with the Public Registry of Property and Commerce before delivering it to the buyer.

Please visit the Puerto Peñasco municipal offices page to provide you with this information:

<https://puertopenasco.gob.mx/#>

We hope you found this information useful. If you have any suggestions to improve the information, please send them to penascomagazine1997@gmail.com



kw **ROCKY POINT**
KELLER WILLIAMS



ROCKY POINT BEST IS NOW KELLER WILLIAMS

TRUST EXPERIENCE WHEN BUYING OR SELLING
YOUR PROPERTY IN ROCKY POINT!

EXPERIENCE MATTERS!

- Nearly 20 years of Real Estate Experience in Rocky Point
- 3 Years President of AMPI (Real Estate Association)
- 6 Years as broker of Rocky Point Best
- 3 Years VP of Education for AMPI



JOSEPH TOLAND

**BROKER - KELLER WILLIAMS
ROCKY POINT**

US CELL: 520-339-1392

MX CELL: 638-105-3597



ROCKYPOINTBEACHHOMES.COM
joseph.toland@kwmexico.mx



COSTA DIVINA

NOW DELIVERING!

Costa Divina, a majestic, unique, and luxury boutique project with first class amenities. It is currently in the final stages of building 42 Luxury Condominiums: 24 of them golf and lagoon front, 18 of them facing the Ocean front with fabulous views of the Sea of Cortes.

PRICES & GAINS

- **PRICES:** Our prices are between a 15% and a 20% lower than our main competitors per SqFt. Prices: 1 bed condos (\$336K), 2 beds (starting at \$456K) and 3 beds (starting at \$720K). **GAINS:** at delivery date (Dec. 2022), our condos will be valuable at least at market price, meaning that every units has a potential of **capital gains** between \$75,000 and \$100,000

LOCATION & DISTANCES

- **LOCATION:** located at **Islas del Mar**, gated, golf course, navigable lagoons, 24 hrs. security, ocean front, underground utilities.
- **DISTANCES:** far enough (5 miles) to feel safe and tranquil, close enough (7 miles) to have Rocky Point restaurants, stores, leisure next to you. 7 mins from sandy Beach, 12 mins from down town. Right at the main intersection of roads coming from both Arizona and California.

AMENITIES & EXCLUSIVITY

- **AMENITIES:** Costa Divina is a gated within a gated community, 24/7 security, heated swimming pool, kids pool, jacuzzi, roof deck, barbeques, private Gym, walking paths, water front, guests parking lot, etc.

UNIQUE & BOUTIQUE

- **UNIQUE:** Worldwide recognized Architect, Robert Swaback designed Costa Divina to be the only development in Rocky Point facing the big four: **Ocean, Lagoon, Sonoran Desert and Golf**. Also, has stunning sunrise and sunset views every day.
- **BOUTIQUE:** condo sizes, outdoor patios, 11 feet ceilings, quartz/marble countertops, individual covered garage spaces, top brands for appliances & air conditioning, common areas, amazing landscaping, gate house for double security and designs, make Costa Divina a boutique development.

RELIABLE & COVID FREE

- **RELIABLE:** DILMAR the Developer, belongs to worldwide power/energy giant **IBERDROLA**. Also, Costa Divina, has the **ARIZONA PUBLIC REPORT** approved by the government of Arizona.
- **COVID FREE:** 6 acres for just 42 units (low density), no el-



evators, walkable, common areas plenty of space, barbeque separated in 2 areas to have independent parties, large pools, large Gym.

MEET THE TEAM:

Costa Divina is managed by ECB DIVERSITY, whose founder and General Manager is Eloy Cañadas with more than 20 years of experience managing & selling new construction in Spain, USA and Rocky Point. Rest of the members of ECB managing Costa Divina are Luis Guevara (Administration Manager) and Zeny Uriarte (Office Manager).

MX **+52 (638) 112-8706**
 USA **+1 (602) 517-4746**
sales@costadivina.info



Monday-Friday 9:30 am - 6:00 pm. Saturday 10 am - 3 pm
 Sunday by appointment.





OUR SERVICES

- ✓ Architectural Projects
- ✓ Construction
- ✓ Urbanization
- ✓ Remodeling
- ✓ Maintenance

**38 Years
of experience**



CONTACT US

(638) 110-2531

velazquezihdez@gmail.com

Inocencio Hernandez Velazquez
ARCHITECT MANAGER

¿Qué tipo de pisos para interiores de casa es mejor?

Ya sea que estés haciendo una remodelación o una construcción desde cero, sin duda es muy importante seleccionar muy bien los pisos para interiores del hogar.

Algunos consejos:

¿Qué tipo de piso es mejor para interiores?

Piso para interiores porcelanatos y cerámicos

Estos tipos de pisos para interiores de casa proporcionan a los usuarios diversas opciones para escoger y además se caracterizan por su alta durabilidad y bonito estilo.

Normalmente, son pisos para interiores impermeables y resistentes, lo cual permite que se puedan utilizar en cualquier estancia de la casa.

Si buscas una opción más económica, los pisos de cerámicas bicapas para interior son muy recomendables, los cuales son muy resistentes al tránsito de personas y al desgaste por el paso de los años.

¿Qué es mejor para el piso de interiores, porcelanato o cerámica?

Ambos son muy similares aunque muestran ciertas diferencias:

El porcelanato, ofrece una diversidad de modelos de pisos entre los que destaca el porcelanato esmaltado y el porcelanato técnico.

Adicionalmente, el piso porcelanato puede ser más duradero y resistente que el de la cerámica, siendo ideal para ponerlo en algunas distancias de mucho tránsito o que involucre mobiliarios algo pesados.

También, el porcelanato es un tipo de piso que no absorbe agua, por lo cual es ideal para zonas como el baño o la cocina e incluso para el exterior de tu hogar. Además, es recomendado en climas húmedos.

En cambio, si tienes un hogar algo pequeño o quieres destacarlo con un piso muy popular y bonito, es mejor que consideres la cerámica, ya que el trabajo, materiales, equipos y la mano de obra será menor y los costos pueden abarataarse.

¿Qué piso es mejor para una sala comedor?

Aquí nuestras recomendaciones:

Porcelanato

El porcelanato es ideal para darle calidez a tus espacios, además de darle neutralidad a tu decoración.

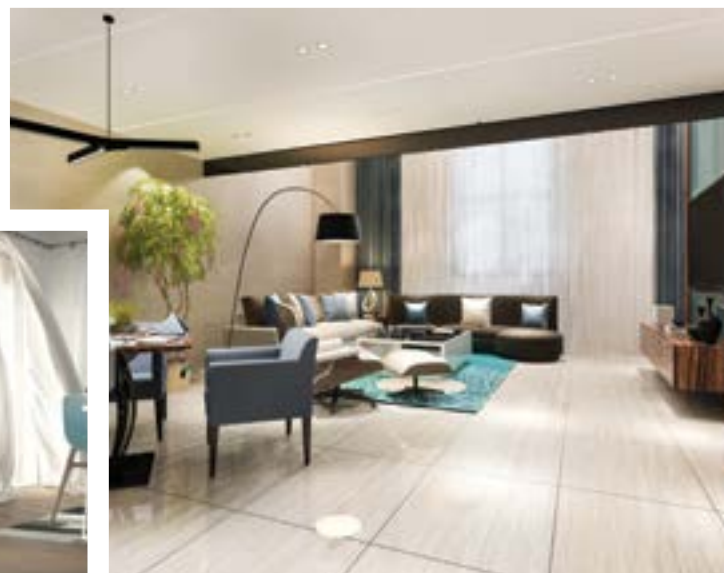
Puedes elegir colores claros para iluminar u oscuros para contrastar.

Cerámico

Es un piso muy elegante para tu sala-comedor, y ofrece un estilo que se adapta a cualquier ambiente.

Además, es muy fácil de limpiar y perfecto para muchos tipos de decoraciones.

Entonces, al momento de tomar la elección, considera el estilo arquitectónico, el clima, el espacio a cubrir y tu presupuesto.



Mi Espacio Mi Estilo

- Pisos
- Porcelanatos
- Baños
- Cocinas
- Iluminación
- Follaje



www.expotile.com.mx



Bld. Benito Juárez y Calle 11
Tel. (638) 383 6800

EXPOTILE

extinguidores
EL FUTURO



Calidad en el servicio



VENTA DE VIGUETA Y BOVEDILLA



Servicios

- INSTALACIONES.
- MONTAJE DE BOVEDILLA.
- COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA.
- RENTA DE EQUIPO PARA CONSTRUCCIÓN
- VENTA Y RELENO DE EXTINTORES.

Contáctanos

CLAUDIO ACEDO CHÁVEZ

638 38 3 5636

638 105 6372

BLVD. JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ S/N ESQ.
CALLE 12 DE OCTUBR, PUERTO PEÑASCO SON. 83550

ADVICE

What type of home interior flooring is best?

Whether you are remodeling or building from scratch, it is certainly very important to select home interior flooring very well.

Here are some tips:

What type of flooring is best for interiors?

Porcelain and ceramic tile indoor flooring

These types of flooring for home interiors provide users with various options to choose from and are also characterized by their high durability and beautiful style.

Typically, they are waterproof and resilient indoor flooring, which allows them to be used in any room of the house.

If you are looking for a more economical option, two-layer indoor ceramic tile floors are highly recommended, which are very resistant to foot traffic and wear and tear over the years.

Which is better for indoor flooring, porcelain or ceramic?

Both are very similar although they show certain differences:

Porcelain tile offers a diversity of flooring models among which glazed porcelain tile and technical porcelain tile stand out.

Additionally, porcelain tile flooring can be more durable and resistant than ceramic tile, being ideal for some distances of high traffic or involving heavy furniture.



Also, porcelain tile is a type of flooring that does not absorb water, making it ideal for areas such as the bathroom or kitchen and even for the exterior of your home. In addition, it is recommended in humid climates.

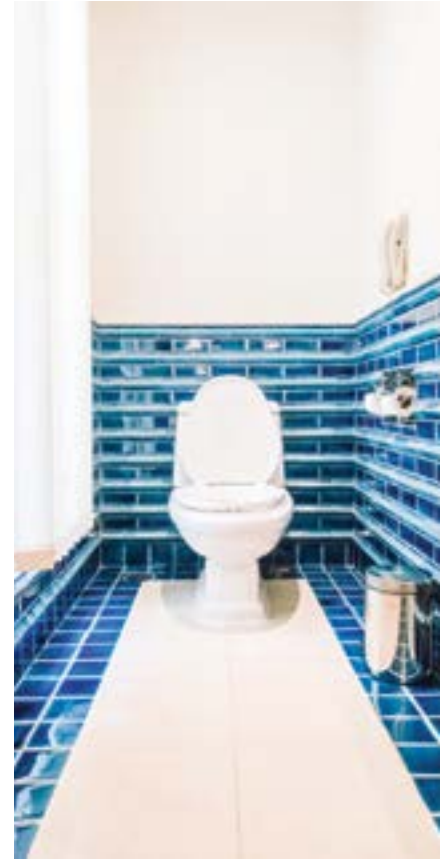
On the other hand, if you have a somewhat small home or want to highlight it with a very popular and beautiful floor, it is better to consider ceramic, since the work, materials, equipment, and labor will be less and the costs can be cheaper.

Ceramic

It is a very elegant floor for your living-dining room and offers a style that adapts to any environment.

It is also very easy to clean and perfect for many types of decorations.

So, when making your choice, consider the architectural style, the climate, the space to be covered, and your budget.



Which floor is best for a dining room?

Here are our recommendations:

Porcelain tile

Porcelain tile is ideal to give warmth to your spaces, besides giving neutrality to your decoration.

You can choose light colors to illuminate or dark colors to contrast.



Twin dolphins
REAL ESTATE



Visit our Multi List Website at TwinDolphinsRealty.com
Office on Fremont, next to the Red Cross
✉ Twindolphinsrty@aol.com
US: 602-324-7241 MEX: 638-383-3919 CELL: 638-384-0113



LAS CONCHAS OCEAN VIEW
3BR 2 1/2 BA. 2 Car Garage \$415,000



PLAYA MIRAMAR
3BR 3BA. 3-Car Garage. Gated Driveway. 2,500 Sq.Ft. \$799,900



LAS CONCHAS OCEAN VIEW
3BR 3BA Boveda brick ceiling, fireplace. Fenced yard. 2,800 Sq. Ft \$425,000 USD 2 Story Home.



IN TOWN
3BR 2BA. Fenced and gated corner lot. Mostly Furnished. Bank Trust in Place. 1,700 Sq.Ft \$159,900



FREMONT LOT
Great commercial Lot. Held in a Mexican Title. 401 Sq.Mts. \$169,900



LAS CONCHAS OCEAN VIEW
3BR 3BA. Patio BBQ Area. Large Parking Area. 2,300 Sq.Ft \$395,000



IN TOWN
3BR 2BA. RV & Boat Parking. Double Lot. 10 Min. to the beach. \$165,000



LAS CONCHAS OCEAN VIEW
2 Story. 4BR 5BA. Fully furnished. Large Garage and huge patios Mexican Title. \$668,000



VISTA DE ORO
3BR 2BA. Fully Furnished. Bank trust in place. Walking distance to the beach. Gated community with 24/7 Security. \$258,900



COMMERCIAL LOT
Located in the Old Port. 1 Block to the sea. 448 Sq Mts. \$195,000



IN TOWN
House + 2 apartments in the back. Mexican Title. \$78,900



LAS CONCHAS OCEAN VIEW
3 Properties in 1 Lot. Total of 5BR 5BA. 2 Story Homes. Fully Furnished. \$497,000

10 IDEAS PARA DECORAR TU CASA DE PLAYA

Seguramente que, si vives permanentemente en un destino de playa o tienes ahí tu segunda casa, te preocupa conocer cuál es la tendencia actual para decorarla.

Aquí te damos 10 tips para que tu casa en Puerto Peñasco, sea agradable, comfortable y moderna.

Toma nota:

1. Combina los colores blancos pero que no sean puros y los tonos pasteles para darle mayor luminosidad a tu casa.
2. No pongas demasiados muebles y elige muebles simples para disfrutar del espacio y te sirvan para guardar cosas dentro de ellos
3. utiliza color a través de textiles, accesorios y cuadros decorativos con los motivos que más te gusten y vayan con tu personalidad. Los colores azules, salmón, proveen de paz y armonía
4. El mueble de bambú es perfecto para una casa de playa y si son para exterior te proveerán de frescura y practicidad para moverlos
5. Vuelve la tendencia a los asientos y respaldos trenzados por su frescura
6. Utiliza también madera en colores claros armonizando con las tonalidades de la decoración de muros y accesorios
7. El cañizo en color blanco es un material muy habitual para cubrir una valla o crear un techado en la terraza, pero también quedará fabuloso en el techo de tu casa. Píntalo de blanco y no perderás ni un ápice de luz.
8. Si tu patio o terraza es suficientemente amplia, hazte de una cocina exterior, disfrutarás de la experiencia de una convivencia familiar o entre amigos y que lo que cocines sea simple
9. Las fundas son una manera de renovar tu sofá fácilmente. Las de lino lavado son bonitas y prácticas. Ya han tenido un ciclo de lavado y son mucho más suaves al tacto, no pesan tanto y no necesitan plancharse
10. Decora con plantas y colócalas en cualquier rincón. Ya sean naturales o artificiales, las plantas aportan un plus de frescura y naturalidad. También puedes colocar varios sombreros de paja sobre una pared lisa, es una idea original, fresca y veraniega

Ahora, disfruta tu casa y tu estancia en Puerto Peñasco. En esta edición que tienes en tus manos tenemos opciones que puedes contactar (*D'Nydia Muebleria*). Suerte en tu elección!



10 IDEAS TO DECORATE YOUR BEACH HOUSE

Surely, if you live permanently in a beach destination or have your second home there, you are concerned about knowing what the current redecorating trend is?

Here are 10 tips to make your home in Puerto Peñasco, nice, comfortable and modern.

Take note:

1. Combine white colors that are not pure and pastel tones to give your house more light.
2. Do not keep too much furniture, and choose simple furniture to enjoy the space and that serve to store things inside them.
3. Use color in your textiles, accessories and decorative pictures, with the motifs that you like and that match your personality. Blue and salmon colors provide peace and harmony.
4. Bamboo furniture pieces are perfect for a beach house and, if they are for outdoors, they will provide you with freshness and practicality for moving them around.
5. The trend of braided seats and backrests is back and its fresh.
6. Use wood in light colors that harmonize with the tones of the wall decorations and accessories.
7. White cane is a very common material to cover a fence or create a roof on the terrace, but it will also look fabulous on the roof of your house.
8. If your patio or terrace is large enough, make an outdoor kitchen. You will enjoy the experience of family or friend get-togethers.
9. Covers are an easy way to update your sofa. Washed linen ones are beautiful and practical. They have already had a wash cycle and will be softer to the touch, not so heavy and they don't need to be ironed.
10. Decorate with plants and place them in any corner. Whether they are natural or artificial, plants bring freshness and naturalness. You can also place several straw hats on a plain wall, it is an original, fresh and summery idea.

Now, enjoy your home and your stay in Puerto Peñasco. In this issue, we have many options. You can contact (*D'Nydia Muebleria*). Good luck in your research and redecorating!



D'NYDIA INTERIOR DESIGN



INTERIOR DESIGN/FURNITURE



EXCELLENT QUALITY MATERIALS: NATIONAL & IMPORTED

Direct contact with manufacturers

- Interior and exterior decoration
- Furniture for the whole home
- Decorative paintings -Mirrors
- Lamps -Clocks -Rugs -Much more

WE OFFER

- » Product catalog
- » Budgets for all needs
- » Delivery in 20 days or less
- » Complete packages to your liking:
interior and exterior and installation
as part of the service.

We accept cards:



📍 Blvd. Samuel Ocaña between Niños Héroses and Signed. M. de Oca
Col. López Portillo. Puerto Peñasco, Sonora.

☎ Phone. (638) 386 7299 - Cell. (638) 115 0347



CUMBRE DE ALCALDES SONORA - ARIZONA

Expone Alcalde de Puerto Peñasco las bondades de la ciudad

Expone el alcalde Jorge Pivac las bondades de Puerto Peñasco como un destino turístico seguro y atractivo a la inversión durante la Cumbre de Alcaldes de Sonora y Arizona con sede en Tucson, Arizona.

Ante la presencia de la gobernadora de Arizona Katie Hobbs y del gobernador de Sonora, Alfonso Durazo, así como de la alcaldesa anfitriona Regina Romero y presidentes municipales de ambos estados, el alcalde Jorge Pivac desarrolló temas de impacto en Puerto Peñasco como son el crecimiento turístico, desarrollo económico, el fortalecimiento de sus playas certificadas e incluyente, proyectos estratégicos, cruce fronterizo y la seguridad, entre los puntos más importantes que posicionan a este puerto como el destino turístico más importante del noroeste del país.

En esta importante convención se destacaron también las acciones que en materia de cuidado ambiental se trabajan a la par del crecimiento de la ciudad.

En esta Cumbre de Alcaldes, estuvieron además presentes la presidenta municipal de Guaymas, Karla Córdova; el presidente de Nogales Sonora, Juan Francisco Gim; el alcalde de Nogales Arizona, Jorge Maldonado; Tom Murphy de Sahuarita y Clea McCaa de Sierra Vista. Así como el presidente de la Cámara de Comercio Hispana de Tucson Rob Elías y el Cónsul Rafael Barceló Durazo titular del Consulado de México en Tucson.



PUERTO PEÑASCO, SEDE DE LA GRAN RUTA DEL WORLD RALLY-RAID CHAMPIONSHIP

Puerto Peñasco y sus dunas fueron la gran ruta del World Rally-Raid Championship, la travesía Dakar que inició en Hermosillo, Puerto Peñasco y culminó en San Luis Río Colorado con los mejores pilotos del mundo que compitieron por conquistar el Desierto de Sonora del 22 al 28 de abril.

Esta carrera por las majestuosas dunas y la sierra desértica de Puerto Peñasco fue una gran oportunidad para expandir Puerto Peñasco en el mercado de turismo deportivo, así lo expuso el alcalde de Puerto Peñasco Jorge Pivac, quien agradeció que se haya elegido a este rincón de Sonora para desarrollar esta carrera de talla mundial.

“Nos da mucho gusto haber sido una de las principales sedes donde se trazaron rutas por donde atravesaron 115 pilotos, provenientes de Argentina,

Canadá, México, Qatar, Estados Unidos, República Checa, Italia, España, África, Japón, China, Australia, Nueva Zelanda entre más países”, destacó el presidente municipal.

Esta intensa y dura travesía que eligió al Desierto de Sonora y a Puerto Peñasco para tres rutas de recorrido fue transmitida en vivo por varias televisoras del mundo para dar seguimiento a la carrera de vehículos todo terreno tipo Dakar.

Esta carrera fue apoyada por el Gobierno Municipal y el Gobierno del Estado a través de la Secretaría de Turismo al ser un evento de turismo deportivo que atrajo a un nuevo mercado de visitantes y que ha puesto nuevamente a Puerto Peñasco y a Sonora en el mapa mundial.





The house of Carlos V shrimp and tequila



Sea food / Meats / Mexican cuisine

Open

9:00 am – 10:00 pm
Monday – Thursday

9:00 am – 11:00 pm
Friday- Saturday-Sunday

Malecón Kino 37
Puerto Peñasco, Sonora

638 383-5710

Sramigorb@gmail.com



Sr. Amigo Restaurant



COFFEE MEETING IN PUERTO PEÑASCO

ENCUENTROS DE CAFÉ

BUBBLE BEE TEA

Calle 13 #3 Local 1
638-388-6657

BARRA CAFÉ

Hotel Mar y Sol
638-383-3190

CAFÉ CANDY CAKE

Malecón Kino #6
638-383 2673

CAFÉ COFFE POINT

Bld. Josefa y Privada Ruiz Cortines
638-388 6310

CAFÉ FRONTERA

Miguel Hidalgo y Cedros y Sinaloa
IG: @frontera.cafe2021
638-113-8735

CAFETERÍA DE CIELITO LINDO

Interior de Sonoran Sky
IG: @Cielito.Lindo.Penasco

CAFFÉ CORTEZ

Calle Pescadores entre 20 de noviembre y 16 de septiembre, El Puerto
IG: @Cafecortez.mx

COFFEE TIME

Bld. Benito Juarez
IG: @coffeetime_brewbar

DON ÁVILA CAFÉ

Juan de la Barrera entre Leon de la Barra y Av. Sonora

DULCE BOCADO PCO

Bld. Sonora
638-112-0776

FRIKAH CAFÉ

Josefa Ortiz de Dominguez y Simon Morua 196 B
IG: @frikahcafebymaxi

GIUSEPPI'S ESPRESSO

Freemont #158
638-383 5181

HAPPY DONUTS

Interior de Hotel Lluvia del Mar
IG: happy.donutsmx

JyR COFFEE

Calle Miguel Hidalgo e/ Belisario Dguez y Justo Sierra
638-690 3621

KAFFEE HAUS

Bld. Benito Juárez #216-B
638-388 1065

KILOMBO CAFÉ

Calle 3 y Recinto Portuario
638-388 5339

LA POSTRERÍA

Melchor Ocampo entre Bld Josefa y Av Agustin Iturbide
IG: @cielito.lindo.penasco

LABELLE BY COFFEE POINT

Bld. Benito Juárez at Coffe Point
638-388 5771

MAX'S CAFÉ

Paseo Las Glorias - local 14
638-383 1011

PARÍS CAFÉ

Francisco Javier Mina 113, Oriente
638-108-0035

PUERTO VIEJO TOSTADORES DE CAFÉ

Zaragoza #10 Puerto Viejo
638-388-8000

RENATA'S CAFÉ

Bld. Sonora entre Hermenegildo Galeana e Iturbide Plaza M|J
IG: @renatas.cafe

VALENTINA VISCONTI

Bld. Benito Juarez Garcia
638-688-3108



Consultorio

Médico & Spa

for a beautiful skin



Dra. Minerva Chávez IESM

Ced. Prof. 3913373
UMSNH IMME



¿CÓMO PODEMOS MEJORAR TU VERANO?

SERVICIOS

TRATAMIENTOS REDUCTIVOS

- ✓ Mesoterapia
- ✓ Hidrolipoclasica
- ✓ Más

CUIDADO DE LA PIEL

- ✓ Plasma facial
- ✓ Hollywood Peelling
- ✓ Dermaplaning
- ✓ Más

FACIALES

- ✓ Hidrafacial
- ✓ Limpieza profunda
- ✓ Facial de lujo
- ✓ Más

ESTÉTICO

- ✓ Relleno de labios
- ✓ Relleno de surcos
- ✓ Hilos tensores
- ✓ Bótox
- ✓ Más



Contáctanos

☎ 638 386-4718
☎ 638 690-5376

Agustín Melgar No. 43 Col. Centro.
Puerto Peñasco, Sonora. Mexico.



¿PIENSA CONSTRUIR O REMODELAR SU CASA?

PROCEDIMIENTO DE REGISTRO DE OBRA ANTE EL IMSS, ALGO QUE DEBE SABER

Lo que no está prohibido, está permitido, suponemos muchos que nos consideramos ciudadanos ejemplares cumplidores de la ley y el derecho, ante ciertas cuestiones de la vida cotidiana. Sin embargo la ignorancia de la ley, no exime de su cumplimiento.

Así pues, es bueno saber que la muy legítima aspiración de construir o remodelar una casa, nuestra casa, para el disfrute propio y de nuestra familia, es un acto que puede convertirse en un dolor de cabeza a muy alto costo: la visita del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) para verificar que los trabajadores de la obra estén debidamente inscritos en su esquema de seguridad.

De no ser así el IMSS está facultado a sancionar tal omisión, imponiendo multas que suelen no ser muy económicas, además de clausurar por tiempo indeterminado los trabajos de construcción o remodelación en curso, con el natural trastorno económico y emocional que resulta.

Es por eso muy pertinente saber los pasos a seguir cuando estemos en esos supuestos de autoconstrucción o remodelación de nuestro sagrado patrimonio familiar.

El registro de obra, fases e incidencias de construcción se hace a través de un programa institucional (Siroc-SAT) ya sea por medio digital <https://servicios-digitales.imss.gob.mx/portal-web/portal>, o en ventanilla, los 365 días del año las 24 horas del día en el primer caso.

El servicio Siroc-SAT existe para que los patrones y demás sujetos obligados (contratista o empresa constructora) que se dediquen en forma permanente o esporádica a la actividad de la construcción, registren obra y trabajadores mediante un contrato solidario para la protección legal y seguridad social de todos los involucrados.

Si el dueño de la casa por construir o remodelar es quien contrata a los trabajadores, el Artículo 12 del Reglamento del Seguro Social Obligatorio para los Trabajadores de la Construcción por Obra o Tiempo Determinado, establece que los patrones están obligados a

EL GALLO DE ORO
Clínica Veterinaria
 Erick Francisco Gastelum P.
 Médico Veterinario Zootecnista
 Céd. Prof. 39009913

Lunes a viernes de 8 AM a 8 PM
 Sábado de 8 AM a 8 PM
 Domingos de 10 AM a 2 PM
 CONTAMOS CON ACCESORIOS Y EQUIPO PARA PECERAS
 ASÍ COMO VENTA DE PECES

- Consultas
- Vacunas
- Desparasitaciones
- Ultrasonidos
- Rayos X
- Baños medicados
- Estética
- Guardería
- Medicamentos
- Servicio a domicilio
- Urgencia las 24 horas
- Servicio de cremación
- Spoken English

Blvd. Samuel Ocaña
 Y Niños Héroes
 *Casi frente a Super Voros

(638) 112 3343
 gallodecoro97@live.com.mx
 Veterinaria El Gallo de Oro





registrar ante el IMSS el tipo de obra, su ubicación y trabajos a realizar, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha de inicio de los trabajos.

De igual manera el patrón debe informar las incidencias que se presenten en la obra de construcción; también debe contar con un registro patronal por municipio en donde se encuentre su centro de trabajo como lo menciona el Artículo 13 del Reglamento de la Ley del Seguro Social en materia de Afiliación, Clasificación de Empresas, Recaudación y Fiscalización.

Como ven, todo está muy bien fundamentado, aunque no sea del conocimiento generalizado. La información necesaria para conocer el procedimiento de registro de la obra y sus trabajadores está disponible al público en la página oficial del IMSS

¿Cuál es el costo de este trámite?

Es gratuito



PENASCO
REAL ESTATE .COM



MARTIN MARTINEZ
PEÑASCO REAL ESTATE BROKER

**18 AÑOS
DE EXPERIENCIA**

2023
COORDINADOR DE ENLACES INSTITUCIONALES
AMPI-PEÑASCO

2023
ENLACE NOROESTE SONORA
Asociación Sonorense de Turismo Inmobiliario e
Inversion Internacional

2015
DIRECTOR MUNICIPAL DE TURISMO

2018
DIRECTOR DE MARINA FONATUR

2011
PRESIDENTE DE CANIRAC -PEÑASCO

2007
PRESIDENTE AMPI- PUERTO PEÑASCO



MX: 638 380 1088
USA: 603 449 8860
@MartinMartinezBroker

Martin@penascorealestate.com



ARE YOU PLANNING TO BUILD OR REMODEL YOUR HOUSE?

PROCEDURE FOR REGISTRATION OF CONSTRUCTION WORK BEFORE THE IMSS, SOMETHING YOU SHOULD KNOW

‘What is not forbidden, is allowed’: Many of us suppose that we consider ourselves exemplary citizens who comply with the law, and what is lawful before certain issues of daily life. However, ignorance of the law does not exempt from compliance.

Thus, it is good to know that the very legitimate aspiration to build or remodel a house, our house, for our own and our family’s enjoyment, is an act that can turn into a headache at a very high cost: the visit of the Mexican Social Security Institute (IMSS) to verify that the workers of the construction site are duly registered in its security scheme.

If this is not the case, the IMSS is empowered to sanction such omission, imposing fines that are usually very high, in addition to paralyzing the construction or remodeling works in progress for an indefinite period of time, with the natural economic and emotional upheaval that results.



ALARMAS RESIDENCIAL / COMERCIAL

CENTRAL DE MONITOREO 24 HRS.
CERCAS ELECTRIFICADAS

- CONTROL DE ACCESO
- SISTEMAS CONTRA INCENDIO
- EQUIPO BLINDADO



CONTÁCTANOS

SAS alarmas

638 388-7478 638 109-6914

Bvd. Benito Juárez esquina con Blvd. Sonora
Cenra, 63050 Puerto Peñasco, Son., México.



It is therefore very pertinent to know the steps to follow when we are intending to build or remodel our sacred family heritage.

The registration of construction work, phases, and incidences is done through an institutional program (Siroc-SAT) either digitally at <https://serviciosdigitales.imss.gob.mx/portal-web/portal>, or over the counter, 365 days a year, 24 hours a day in the first case.

The Siroc-SAT service exists so that employers and other obligated parties (contractors or construction companies) that are permanently or sporadically engaged in the construction activity, can register the work and workers through a joint-and-several contract for the legal protection and social security of all those involved.

If the owner of the house to be built or remodeled is the one who hires the workers, Article 12 of the Mandatory Social Security Regulations for Construction Workers for a Specific Work or Period of Time establishes that employers are required to register before the IMSS the type of work, its location and the work to be performed, within five business days following the date of commencement of the work.

Likewise, the employer must report any incidents that may occur at the construction site; it must also have an employer registry by the municipality where its work center is located, as mentioned in Article 13 of the Regulations of the Social Security Law regarding Affiliation, Classification of Companies, Collection, and Taxation.

As you can see, everything is very well founded, although it is not generally known. The information necessary to know the registration procedure of the work and its workers is available to the public on the official page of the IMSS.

What is the cost of this procedure?

Nothing! It is free of charge.



BIENVENIDO Y GRACIAS POR SU CONFIANZA



Puerto Peñasco, Son.

“Vivir para servir a los demás”



Blvd. Benito Juárez 160, Frente Burger King



Carretera Sonoyta-Peñasco Km 91 y Calle Lisboa #450

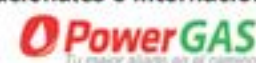
☎ 638-383-2399

SERVICIOS

- Venta de gasolina y diésel
- Tienda de conveniencia
- Aceites, lubricantes
- Recargas telefónicas
- Tarjetas de gasolina para flotillas y particulares

BIENVENIDAS

Tarjetas nacionales e internacionales



Próximamente:  mercado pago

 Grupo Castillo Félix  GrupoCastilloFelix

 serviciosonora@hotmail.com



LA HERRERÍA

La herrería es sin duda un oficio legendario que se ha ido modernizando conforme la humanidad lo ha precisado, el oficio del soldador da forma a nuestro mundo y ofrece un sinfín de posibilidades en una amplia gama de sectores, como la construcción, la fabricación, la automatización y la aviación, hasta objetos artesanales que llenan los hogares de encanto decorativo, su diversificación es tan amplia como puede serlo la imaginación misma, los usos que se le dan diferencian de manera importante nuestro entorno, cada casa con sus fachadas, negocios con sus anuncios u obra de arte con su estilo propio, nos lleva a sumergirnos en su interior e imaginar el acero que forma parte de su estructura, muchas de las cosas que utilizamos en el día a día han sido procesos de herrería y sin darnos cuenta las utilizamos de manera indispensable al cocinar en los sartenes y ollas, al montar una bicicleta, al caminar por una calle pavimentada, estando en nuestra sala, incluso al recostarnos a descansar.

Tenemos que reconocer que en Puerto Peñasco contamos con herreros de excelencia que nos brindan su talento mediante su trabajo y por este nos permiten ver lo sutil de la belleza a través del acero, misma que podemos apreciar al recorrerlo, conjuntamente a esto los cuidados que se deben dar a los trabajos de acero para prevenir daños y pérdidas, ya sean portones, tejabanos, ventanas, puertas, etc. estando en un lugar tan propenso a la corrosión debido a la brisa marina y a la humedad, deben utilizarse indispensablemente desde su fabricación productos anticorrosivos, por ejemplo, cromato de zinc, pintura epóxica, pintura al horno, pintura electrostática, así como un debido mantenimiento constante, este no es complicado solo debemos ponerle la atención correcta de al menos una vez al año.

Fuente: la red

Yuritzi Rubí Medina Rodríguez



THE WORKSHOP

Blacksmithing is a legendary craft that has been modernized as humanity has required. The welder's trade shapes our world and offers endless possibilities in a wide range of sectors, from construction, manufacturing, automation and aviation, to handcrafted objects that fill homes with decorative charm. Its diversification is as wide as the imagination itself. These uses can significantly add to the variety of our environment. Each house with its facades, each business with their unique sculpture or art works with their own style, leads us to immerse ourselves inside and imagine the steel that is part of its structure. Many of the things we use day to day have been smithed in processes without realizing how indispensable they are when cooking in pans and pots, riding a bike, walking down a paved street, being in our living room, even when we lie down to rest.

We have to recognize that in Puerto Peñasco, we have blacksmiths of excellence, who offer us their talent through their work. Through this craft, they allow us to see the subtle beauty in the steel. We can appreciate this beauty when we walk through it. We can appreciate the care given to the steel wrought to prevent damage and loss, whether they are gates, roofs, windows, doors, etc. We live in a place so prone to corrosion due to the sea breeze and humidity. Anticorrosive products must be used. They are indispensable in its manufacture., Such products include: zinc chromate, epoxy paint, baked paint, electrostatic paint, as well as a constant maintenance. This is not complicated; we just have to pay the right attention at least once a year.

Source: the network

Yuritzi Rubi Medina Rodriguez





**REALIZAMOS EL DISEÑO QUE GUSTE EN
ESTRUCTURA O DETALLE DE ACERO**



NUESTROS SERVICIOS

- Puertas de garaje con motor ● Portones ● Protecciones ● Barandales
- Puertas ● Tejabanes ● Anuncios ● Estructuras metalicas ● Rejas
- Planchas para cocina ● Andamios ● Bases para cama ● Mosquiteros
- Y mas.

¡PRESUPUESTOS SIN COMPROMISO!



Horario

| Lunes a Sábado.

8:00 am - 5:00 pm

| Domingo.

Cerrado.

INFORMACIÓN

☎ **638 156 9806**

✉ varelahernandez5@gmail.com



Bldv. Alejandro Sobarzo L. S/N entre Av. 52 y Av. 53.col. Nuevo Peñasco.

Historia del Concreto

Y sus antecedentes en la construcción

La historia del concreto es tan antigua que ni siquiera sabemos cuándo y dónde comienza. Es una historia de descubrimiento, experimentación y misterio. Emperadores y reyes se convirtieron en leyendas al erigir grandes estructuras de hormigón, algunas de las cuales siguen siendo un misterio para los ingenieros de hoy. Muchos de los arquitectos más hábiles de la historia encontraron inspiración en losas del material de construcción gris.

Hitos tecnológicos

Durante la Edad Media, la tecnología del hormigón se arrastró hacia atrás. Después de la caída del Imperio Romano en 476 dC, las técnicas para fabricar cemento puzolánico se perdieron hasta que el descubrimiento en 1414 de manuscritos que describían esas técnicas reavivó el interés en construir con concreto.

No fue hasta 1793 que la tecnología dio un gran paso adelante cuando John Smeaton descubrió un método más moderno para producir cal hidráulica para cemento. Utilizó piedra caliza que contenía arcilla que se quemó hasta que se convirtió en escoria, que luego se trituró en polvo. Utilizó este material en la reconstrucción histórica del faro de Eddystone en Cornwall, Inglaterra.

Grabado del faro de Smeaton en Eddystone Rocks. Después de 126 años, fracasó debido a la erosión de la roca sobre la que se encontraba.

Finalmente, en 1824, un inglés llamado Joseph Aspdin inventó el cemento Portland quemando tiza y arcilla finamente molidas en un horno hasta que se eliminó el dióxido de carbono. Fue nombrado cemento "Portland" porque se parecía a las piedras de construcción de alta calidad encontradas en Portland, Inglaterra.

Se cree que Aspdin fue el primero en calentar materiales de alúmina y sílice hasta el punto de vitrificación, lo que dio como resultado la fusión. Durante la vitrificación, los materiales se vuelven como vidrio. Aspdin refinó su método dosificando cuidadosamente la piedra caliza y la arcilla, pulverizándolas y luego quemando la mezcla en clinker, que luego se trituró en cemento acabado.

La primera casa construida con concreto reforzado fue una casita de servicio construida en Inglaterra por William B. Wilkinson en 1854. En 1875, el ingeniero mecánico estadounidense William Ward completó la primera casa de concreto reforzado en los Estados Unidos. Todavía se encuentra en Port Chester, Nueva York. Ward fue diligente en el mantenimiento de registros de construcción, por lo que se sabe mucho sobre esta casa.

Fue construido en concreto debido al temor de fuego de su esposa, y para ser más aceptable socialmente, fue diseñado para parecerse a la mampostería. Este fue el comienzo de lo que hoy es una industria de \$ 35 mil millones que emplea a más de 2 millones de personas solo en los Estados Unidos.

Fuente: <https://www.arquitecturapura.com/construccion/historia-del-concreto-4190/>



**22 años de
Experiencia**



**BUSCAMOS SER LOS CIMIENTOS DE
CADA UNA DE LAS CONSTRUCCIONES**

OFRECEMOS:

**Calidad
Seguridad
Compromiso
Honestidad**



**BRINDAMOS ASESORIA PARA SATISFACER CUALQUIER
NECESIDAD DE CONCRETO EN LOS DISTINTOS TIPOS DE OBRAS**

**PRINCIPALES
SERVICIOS:**

**Concreto
Premezclado
Servicio de
bombeo
Concreto
Especial**



**UBICADOS EN LIBRAMIENTO A CABORCA KM 1 S/N.
EJIDO SAN RAFAEL
PUERTO PEÑASCO, SONORA MÉXICO**

**TELS. 638-388-6010 Y 638-105-3070
WWW.CONCRETOSGOCASA.MX**





Télefonos Importantes / Useful Info

Emergencias e información / Emergencies & useful info **911**

From U.S. dial +1-52-638 then the number De México, marque 638 antes del número Emergencias / Emergency Dial 911 or 066

Consulados mexicanos / Mexican Consulates

Tucson +1 520-882-5595
Phoenix +1 602-242 7398
Nogales +1 520-287 2521
Douglas +1 520-364 3107
Nogales, México 631 107-4167

Si recibe abuso por parte de las autoridades de Sonoyta puede llenar un documento de queja y presentarlo en la oficina del alcalde, disponibilidad de 24 horas todo el año. Puede llamar al 01-651-5121172 / 01-651-1009530 o al correo contraloriasocialsonoyta@hotmail.com
If you receive abuse from the Sonoyta authorities you can fill out a complaint document and present it at the mayor's office, 24-hour availability all year round. You can call 01-651-5121172 / 01-651-1009530 or email contraloriasocialsonoyta@hotmail.com

Emergencias / Emergencies

Cruz Roja Mexicana / Red Cross 638 383-2266
Policía / Police 066
Marine Rescue (VHF Channel 28) Port Captain 638 383-3035
Emergencias Dial 462 or 627 / 767
Seguridad Pública / Public Security Department 638 383-2626 / 638 383-1616
Estación de Bomberos / Fire Department 638 383-2828
Protección Civil / Civil Protection 638 383-6868

Hospitales / Hospitals and Clinics



Hospital General 638 102-0417 / 638 102-0423
IMSS 638 383-2870 / 638 383-2677 / 638 383-2505
ISSSTE 638 383-3449
ISSSTESON 638 383-5169
Rocky Medical Center 638 102-0739
Clínica-Hospital Santa Fe 638 383-2447 / 638 383-4040
Clínica Santa Isabel (Maternity) 638 383-3645
Clínica Santa Maria S.c. 638 383-2440
Clínica San José 638 383-5121
Clínica San Eduardo 638 383-8614
Servicio Médico Dr. García 638 383-4608

Frontera Lukeville y Sonoyta / Lukeville and Sonoyta border

Abierta de 6 am a 12 am / Open 6 am to 12 am

No están permitidas las armas de fuego, drogas ilegales y municiones.

Tiene permitido ingresar \$300 dlls. Por persona en mercancía nueva, si excede deberá pagar impuestos antes de ingresar a México en las oficinas de la misma frontera.

Si cuenta con seguro médico estadounidense, debe asegurar su cobertura ya que la mayoría de los hospitales de Puerto Peñasco no los aceptan como pagos.

Puede checar los tiempos de espera en la frontera por internet en <http://apps.cbp.gov/bwt>.

Firearms, illegal drugs and ammunition are not allowed. You are allowed to enter with \$ 300 dlls. per person in new merchandise, if

you exceed this amount you will have to pay taxes before entering Mexico in the offices of the same border

If you have US health insurance, you must review your coverage

since most of the hospitals in Puerto Penasco do not accept them as payments.





Medios de Transporte / Transport Services



Mar de Cortés International Airport
638 383 6097
Estación de Autobuses / Bus Stations
ABC 638-383 1999
Albatros 638-388 0888

Chofer Particular

Manuel Morales
• Servicio de chofer particular para viajes, para grupos; experiencia en remolques.
• Licencia de chofer estatal y federal
• Cuenta con VISA para E.U.
Cel 638 107-8757

Servicio Generales / Generals Services

Ayuntamiento de Puerto Peñasco / City Hall 638 383-2060
CFE / Electricity Co. 071
OOMISLIM / Garbage 638 383-4909
OMAPAS / Water Company 638 383-6080
Migración / Immigration 638 383-2526

GAS (Propane)

Z Gaz 638 383-8100
Hidrogas 638 838-5650



Veterinary Care / Veterinarios



Servicios Médico Veterinarios Blvd. Sonora #301 & Galeana Col. Oriente, Puerto Peñasco, Sonora MX: 638-383-3344 y 637-372-4717

Rocky Pet
Calle Ciprés #1-B & Derecho de Vía
638 102 0585

Gallo de Oro Cel 638-112 3343, 44.

Veterinaria Dr. Chochoy
638-383 2338

Posta Veterinaria
638-383 2574

Iglesias / Churches

Iglesia Adventista del Séptimo Día.
638 383-6760
Adonai Comunidad Cristiana.
638 383-3865
Asamblea de Dios / Assembly of God
638 380-9844
Iglesia apostólica. 638 112-7035
Grupo Unidad Cristianos de Peñasco.
638 383-2240
Peñasco Christian Fellowship.
638 383-4513
Familia de Dios Comunidad Cristiana / Family of God Christian Fellowship
638 383-3480
Testigos de Jehová Salón del Reino / Jehovah's Witnesses Kingdom Hall
638 388-6244
Nuestra Señora de Guadalupe.
638 383-2959
Templo La Hermosa 638 383-7130
San José / St. Joseph's Catholic Church
Bilingual Mass - Misa Bilingue
8:30 AM Sundays
928 106-6928 Bobkeller, Sexton

911 SISTEMA NACIONAL DE ATENCION A EMERGENCIAS Y SEGURIDAD

SERVICIOS MÉDICOS VETERINARIOS



Pet's Health & Care Center

The best concept on specialty services for companion animals for over 30 years

Services

- ★ Doctor visit
- ★ Internal medicine
- ★ General surgery
- ★ Orthopedics & Traumatology
- ★ Image Testing
- ★ Laboratory
- ★ Preventive medicine
- ★ Hospitalization
- ★ Intensive Care
- ★ Professional Grooming
- ★ Therapeutic & Antistress SPA

And... don't forget, we're specialists in companion animals. Come see us!!



Bld. Sonora .301 & Galeana Col. Oriente, Puerto Peñasco, Sonora

(638) 383 3344 & (637) 372 4717



VOLTIC

OBRAS, INGENIERÍA Y DESARROLLO ELÉCTRICO

www.voltic.com.mx

NUESTROS SERVICIOS

- ▶ Instalaciones eléctricas en media y baja tensión.
- ▶ Líneas en media tensión aérea/subterránea.
- ▶ Instalación de pararrayos y sistemas de tierra.
- ▶ Construcción y mantenimiento a subestaciones eléctricas
- ▶ Instalación de paneles solares.
- ▶ Proyectos eléctricos / memorias de cálculo.
- ▶ Dictámenes de UVIE
- ▶ Consultoría en proyectos eléctricos.
- ▶ Mantenimiento eléctrico general.

VENTA E INSTALACIÓN DE EQUIPOS

- ▶ Transformadores
- ▶ Plantas de emergencia
- ▶ Cable (baja y media tensión)
- ▶ Registros (baja y media tensión)
- ▶ Canalizaciones (baja y media tensión).
- ▶ Mediciones
- ▶ Luminarias
- ▶ Accesorios
- ▶ Sistema pararrayos
- ▶ UP'S

PROYECTOS / CONSULTORÍA / INSTALACIÓN / CONSTRUCCIÓN / MANTENIMIENTO

¡CONTÁCTANOS!
✉ proyectos@voltic.com.mx

PUERTO PEÑASCO

Calle Salvador Cabrales y
Puerto Yavaros # 389
Col. López Portillo C. P. 83550
Puerto Peñasco, Sonora.
☎ (442) 706 7663

QUERÉTARO

C. Huizaches No. 151
Col. Colinas del Sur
Querétaro, Qro.
☎ (442) 706 7663





CLÍNICA HIPERBÁRICA

¡AGENDA TU CITA!

(638) 383 1060

LUNES A SÁBADO: 8:00 AM – 3:00 PM

© @clinica.hiperbarica 📍 @Hiperbaricmedical



MEDICINA GENERAL

CÁMARA HIPERBÁRICA - TERAPIA DE QUELACIÓN

BOTOX - MAXIMUS - SCULPTRA - PEPTONAS - JELLY MASK

COOLIFITING - HYDRAFACIAL - PLASMA EN CARA - PEELING FILORGA

DERMAPEN - FACIAL CONVENCIONAL MESOTERAPIA FACIAL Y CORPORAL

ENZIMA PB SERUM - PLASMA CUERO CABELLUDO - TRATAMIENTO ACNE ENZIMAS

Juan de la Barrera 153, Col. Centro Puerto Peñasco, Sonora C.P. 83550

Guía de Hospedaje

CONDOMINIOS / CONDOS

BELLA SIRENA

Condos 56
 Camino a la Choya k.m 3.7
 Desde \$119 USD
 Tarifa entre semana /
 No incluye impuestos

CASA BLANCA

Condos: 9
 Paseo de las Dunas s/n
 Desde: \$142 USD
rentals@casablancagolfvillas.com

CONDOMINIOS PINACATE

Condos 49
 Paseo Las Glorias # 1
 Final calle 13
 Desde: \$69 USD
 Tarifa entre semana /
 No incluye impuestos

ENCANTO

Carretera Pto Peñasco-Caborca
 Km.23 Playa Miramar.
 Desde: \$110 USD
 No incluye impuestos

ESMERALDA

Paseo de las dunas s/n
 Desde \$175 USD
 Tarifa estándar
 No incluye impuestos
rentals@esmeralda1.com

LAS GAVIOTAS

Condos 13
 Melissa Cristina esq.
 con Ellias Calles s/n
 Desde: \$119 USD
 No incluye impuestos

LAS PALMAS

Condos 8
 Av. Paseo las Glorias #2 local 36
 Desde: \$109 USD
 No incluye impuestos

LAS PALOMAS BEACH & GOLF RESORT

Condos 455
 Blvd. Costero #150
 Desde: \$221 USD
 MX 01 800 108 1000
 US 1 866 360 2324
www.laspalmasresort.net

LUNA BLANCA

Condos 47
 Km. 24 carretera
 Puerto Peñasco - Caborca
 Desde: \$130 USD
 No incluye impuestos

PALACIO DEL MAR

Habitaciones 50
 Matamoros Ave.
 Desde: \$109 USD
 No incluye impuestos

PRINCESA DE PEÑASCO

Condos 143
 Camino a la Choya K.m. 3.7
 Desde: \$89 USD
 Tarifa entre semana /
 No incluye impuestos

SONORAN SEA

Condos 208
 Camino a la Choya K.m. 3.7
 Desde: \$99 USD
 Tarifa entre semana /
 No incluye impuestos

SONORAN SKY

Condos 65
 Blvd. Costero # 600
 Desde: \$99 USD
 Tarifa entre semana /
 No incluye impuestos

SONORAN SPA

Condos 202
 Camino a la Choya K.m. 3.7
 Desde: \$117 USD
 Tarifa entre semana /
 No incluye impuestos
www.sonoranspareervations.com

SONORAN SUN

Condos 151
 Camino a la Choya K.m. 4
 Desde \$99 USD
 Tarifa entre semana /
 No incluye impuestos

MOTEL

HOTEL PLAYA AZUL

Habitaciones 32
 Calle 13 y Pino Suarez
 Col. Ferrocarrilera
 MX 638-383 6296
www.hotelplayaazulrockypoint.com
 Desde \$600.00 MX

POSADA DE LEÓN MOTEL

Habitaciones 40
 Adolfo López Mateos 240-A
 MX 638-383 3997
posadaleon10@hotmail.com
 Desde \$580.00 MX

RANCHITO MOTEL

Habitaciones 10
 Fco. Marquez y artículo 123
 MX 638-383 5103
 Desde \$500.00 MX

COMPAÑIAS DE RENTA

BEAVAO

MX 638-109 8010
www.beavao.com

CASAGO

US 602-288 8966
 MX 638-383 0700
www.casago.com

CASTAWAYS VACATION RENTALS

US 602-445 6222
 MX 638-388 0101
www.castawaysrockypoint.com

FMI RENTALS

US 602-288 8629
 MX 638-388 0773
www.fmirentals.com

KIVOYA

US 623-999 5111
 MX 638-107 1107
www.kivoya.com

OCEANO RENTALS

US 602-391 2799
 MX 638-383 0801
www.oceano-rentals.com

SANDY BEACH RENTALS

US 480-319 7900
 MX 638-382 8282
www.sandybeachrentals.net

SEA RENTS

US 602-464-3365
 MX 638-388-5879
www.searents.com



Hosting Guide

HOTELES

ALEXANDER

Habitaciones 23
Emiliano Zapata # 89
Col. Ferrocarrilera
MX 638-388 0044
Desde \$500.00 MX

BAJA HOTEL

Habitaciones 69
Matamoros y Campeche,
El Mirador
MX 638-383 6878
www.hotelbaja.net
Desde \$50.00 USD

COSTA ELEGANTE

Habitaciones: 30
Av. Matamoros # 10,
El Mirador
MX 638- 383 6690
costaelegantehotel@gmail.com
Desde: \$1,200.00 MX

DUBAY SUITES

Habitaciones 12
Av. San Luis, entre Comonfort y L.
de la Barra
MX 638-388 7343
Desde \$800.00 MX
E: suitesdubay@hotmail.com

HOTEL LLUVIA DEL MAR

Habitaciones 59
Bld. Benito Juárez
Col. López Portillo
MX 638-383 1510
www.hotelluviadelmar.net
Desde: \$945.00 MX

HOTEL PALMA DE ORO

Habitaciones 31
Av. Luis Encinas # 251
Esq. Calle 24,
Col. Ferrocarrilera
MX 638-388 7186
palmadeorohotel@hotmail.com
Desde: \$700.00 MX

DESIERTO

Habitaciones 112
Av. Constitución y Simón Morúa s/n
MX 638-383 6175
www.hotelparaiso.com.mx
Desde: \$720.00 MX

HOTEL POSADA LA ROCA

Habitaciones 16
Primero de Junio #2 y
Malecón Kino
MX 638-383 3199
posadalaroca@hotmail.com
Desde: \$35.00 USD

MAR Y SOL MOTEL

Habitaciones 31
Bld. Benito Juárez # 371
MX 638-383 3190
marysolmotel@hotmail.com
Desde: \$600.00 MX

MAYAN PALACE (GRUPO VIDANTA)

Habitaciones 280
Km. 24 carretera
Puerto Peñasco - Caborca
MX 638-383 0400
Con membresía desde \$9,000.00 MX
con impuestos
www.mayanpalace.com.mx

PEÑASCO DEL SOL HOTEL

Habitaciones 208
Paseo Las Glorias # 1
Calle 13 Final
US 1 888 683 0067
MX 638-383 0302
WiFi Throughout the hotel
www.penascodelsolhotel.com
Desde: \$139.00 USD
No incluye impuestos

PLAYA BONITA

Habitaciones 124
Paseo Balboa # 100

US 888-232 8142
MX 638-383 2586
www.playabonitaresort.com
Desde: \$117.00 USD

PLAZA PEÑASCO

Habitaciones 119
Av. Sinaloa entre Mier y Terán
MX 638-383 5910
www.plazapenasco.com.mx
Desde \$950.00 MX

SAND MAR

Av. Vallarta #199
MX 638-688 1300
Desde: \$67.00 USD

SEÑORIAL HOTEL

Habitaciones 79
Calle 13 # 80
MX 638-383 2120
638-383 2065
www.senorialhotel.com
Desde \$700.00 MX

THE BEST WESTERN LAOS MAR

Habitaciones 94
Paseo Balboa # 90,
Sandy Beach
US 877-736 5005
MX 638-383 4700
www.bestwestern.com.mx
Desde: \$96.00 USD

VIÑA DEL MAR

Habitaciones 110
Av. Primero de Junio y
Malecón Kino
MX 638-383 0100
www.hotelvinadelmar.mx
Desde \$1,200.00 MX

RV'S

PLAYA BONITA
638-383 2596

PLAYA DE ORO
638-383 2668

THE REEF
638-383 0650

SAN RAFAEL
638-383 5044

WHALE HILL
638-383 6066

1998 - 2023



TRABAJO EN MADERA

TRABAJO ARTESANAL

El arte de trabajar la madera ha sido una práctica estándar en México durante más de quinientos años. El carpintero, diestro en su oficio, construía las viviendas primitivas con materiales de su entorno, cortando, aserrando, emparejando y encajando las tablas o vigas hasta ensamblarlas. Muebles, puertas, juguetes y utensilios han sido elaborados por padres que heredaron este oficio a sus hijos. A lo largo del tiempo la tradición y la innovación han hecho evolucionar este noble oficio con nuevas técnicas, el tratamiento de la madera, el uso de herramientas para la creación de objetos funcionales y a la vez estéticos, así como la revalorización de técnicas artesanales hechas a mano enriquecidas con creatividad, diseños expertos y con maderas de alta calidad. La carpintería artesanal es una riqueza cultural que refleja identidad e historia, es arte y un oficio potencial para la creación de obras en madera de gran utilidad y belleza.

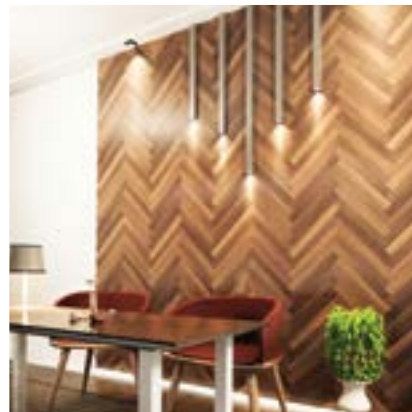
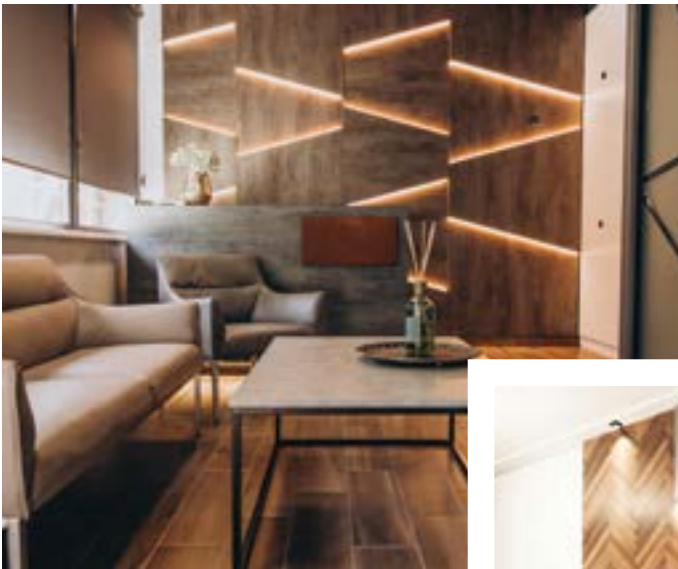
Artisano: Punto Nodal
Zapopan, Jalisco, México

WOODWORKING

ARTISAN WORK

The art of woodworking has been standard practice in Mexico for more than five hundred years. The carpenter, skilled in his trade, built primitive dwellings with materials from his surroundings; cutting, sawing, matching and fitting the boards or beams until they were assembled. Furniture, doors, toys and utensils have been made by fathers who passed this craft to their children. Over time, tradition and innovation have made this noble craft evolve with new techniques, the treatment of wood, the use of tools for the creation of functional and at the same time aesthetic objects, as well as the revaluation of handmade artisan techniques enriched with creativity, expert designs and high-quality wood. Artisan carpentry has a cultural richness that reflects identity and history. It is art and a potential craft for the creation of wooden works of great utility and great beauty.

Artisan: Punto Nodal
Zapopan, Jalisco, Mexico





WE PROVIDE YOUR
**CARPENTRY
SERVICES**

We solve all your house problem
For commercial & residential services



**MANUFACTURE OF KITCHEN,
CLOSET AND DOORS**



**MANUFACTURE OF
BEDROOMS, DINNING
ROOM SET, AND MURPHY
BED (WALLBED)**



**RESTORATION IN FURNI-
TURE AND GENERAL
CARPENTRY**



 fortalezadelsolmuebles@hotmail.com

  /FortalezaDelSolMuebles

Carretera Sonoyta - Puerto Peñasco
Brisas del Golfo

(638) 114-2964



RESTAURANTES RESTAURANTS



Viña del Mar HOTEL
Puerto Peñasco, Sonora, México

**Avenida Primero de Junio S/N
Al Final del Malecón**

24/7

(638) 383-0100
(602) 606-7768

Único hotel con Restaurante a orilla del malecón

Maria Bonita

Restaurant

En el interior del hotel **Viña del Mar**

(638) 383-5911

Lunes a Miércoles
7:00 am - 3:00 pm
Jueves a Domingo
7:00 am - 10:00 pm

Desayunos • Comida mexicana • Comida italiana • Mariscos • Cortes •

¡Síguenos!

/Viña del Mar Puerto Peñasco

Alaburguer Con El Chef
638-105 3465

Aladinos
Av. Constitución y Simón Morúa
638-383 2175 Ext. 2

Al Capone's
Av. Sinaloa S/N
638-388 6737

Ap Coffe Bar
Malecón Kino #14
638-114 6568

Aquí Es Con Flavio
Malecón Kino #10
638-383 5292

Asadero Sonora
Constitución #194
638-383 8839

Asadero La Salsa
Malecón Kino y Ulloa
638-380 0721

Avocato Burrito Republic
Calle Constitución y Privada
Ferrocaril S/N
638 388 56 97

Bldv. 301
Bldv. Benito Juárez S/N
638-383 4816

Chef Mickey's Place
Bldv. Freemont
638-383 8928

Citrón
Int. Las Palomas Resort
Bldv. Costero 150, Sandy Beach
638-108 1000

Cocina Express
Constitución y Sonora S/N
638-383 3458

Colins Cantina
Int. Princesa de Peñasco
638-382 8020

Diego's Tiki Bar
Bldv. Paseo de la Duna
638-156 9413

Duke's Sport Bar
Plutarco Elías Calles e/14 y 15
638-690 2509

El Buzo
Bldv. Benito Juárez y Obregón
638-383 2555

El Conchal
Bldv. Benito Juárez

El Delfín Amigable
Av. Alcantar #44
638-383 2608

El Malecón
Malecón Kino
638-388 7855

Emilianos
Interior de Sonoran Sun
638-380 8050

Fortune Chinese
Calle Constitución #119, Centro
638-388 0168

Fresh Co.
Calle 23-A Benito Juárez
638-383 3737

Frutopía Peñasco
Nicolás Bravo y Fco. I. Madero
638-128 1630

Gama Mariscos
Calle 13 #006
638-383 5680

Garufa Steakhouse
Paseo a Las Olas S/N
Costa Diamante
638 688 0101

Grapes & Barley
Jose Alcantar #20
638-388 4006

Ichiraku Ramen
Miguel Hidalgo esq. Josefa Ortiz
de Dominguez
638-116 4533

JAPI Pasta
Paseo de Las Olas Magestic
Place #87
638-110 0887

La Arena 3c
Interior Palamidas Casino, Paseo
Las Glorias #1 Final Calle 13
638-388 7729

La Casa Del Capitán
Fraccionamiento del Cerro
S/N
638-383 5698

La Curva
Bldv. Kino S/N
638-383 3470

La María Bistro
Int. Las Palomas Resort
Bldv. Costero 150, Sandy Beach
638-108 1000

La Mestiza Soul
Calle Río Suchiate esq. Ave.
Oriente Brisas del Golfo
638-109 2000

La Palapa de Don Márgaro
Miguel Hidalgo esq. Los
Naranjos Col. Centro
638-688 2587

Las Olas
Bldv. Benito Juárez #287
638-383 1510

Latitude 31
Bldv. Benito Juárez S/N
638-383 4311

La Negrita
Ignacio Comonfort y
Cuauhtemoc
638-127 7970

Lobsters & Ribs
Bldv. Freemont y Jalisco
638-103-5800

Los Magueyales
Calle 13
638-690 1344

Lucky's Cantina
Malecón Kino #9 Local 17
638-383 8420

Mare Blu Ristorante
Camino a La Cholla
638-383 0605

María Bonita
Interior Hotel Viña del
Mar
638-383 5911

Mariscos Las Plebes
Miguel Hidalgo y Javier Mina
638-113 7304

Margarita Mermaids
Av. Primero de Junio, El Malecón

Mariachi & Tequila
Rodeo Drive
638-383 1499

Marys Sea Food
Malecón Kino, El Puerto
638-388 8395



¿No aparecen los datos de tu restaurante?

Mándanos un correo a penascomagazine1997@gmail.com
y con gusto lo incluiremos en nuestra próxima edición.

Mayan Palace

Centros de consumo
• Lobby Bar • Bakal • Balché
• Room Service • Ola Mulata
• The Tides - Golf Club
• Pool Bar
638 383-0400 Ext. 4160

Mi Barrio Urban Kitchen

Calle No Reeleccion #102
638 127-0033 & 638 114-8719

Moo Steakhouse & Grille

Malecón Kino / Ignacio
Zaragoza

Mulberry Restaurant Bistro

Zaragoza #7, El Puerto
638-116 2633

Oktopus

Malecón Kino
638-388 0599

Pane & Vino Ristorante

Fraccionamiento del Cerro S/N
638-105 7455

Pedro's Restaurante Malecón Kino Local #13 638-383 8889

Pizzería Cheikys

Blvd. Samuel Ocaña esq/ Juan
Escutia
638-388 0808
Constitución y No-Reelección
638-388 5511
Melchor Ocampo 192
638-383 3627

Pizza, Wings & Burguers

Paseo Las Olas Magestic Place
#84
638-380 2903

Bares / Pubs

Bar Boo Bar

Malecón Kino S/N
638-383 3078

Bar - Restaurant Banditos

Paseo Las Olas
638-382 8585

Bryan's Sport Bar

Freemont Placita Alaina
638-383 5365

Changos Seafood & Beer

Paseo Las Olas
638-383 8661

Pollo Lucas

Blvd. Benito Juárez S/N
638-383 8172

Puesta Del Sol Paseo Balboa #100 Interior Hotel Playa Bonita 638-383 2157

Restaurante Regina Blvd. Benito Juárez y 20 de Noviembre 638-383-1414

Restaurant Lolitas

Campeche #73
638-383 7550

Rey Sol

Blvd. Benito Juárez #9
638-690 5200

Rocky Point Comida China

Plutarco Elias Calles Esq Calle 17
638-388 5940

Roger Pizza

Primo de verdad / Baja Cali-
fornia y Campeche. Cerro La
Ballena
638-380 2803

Sapporo Sushi

Calle 3 #81
638-388 6870

Sazón Poblano

Miguel Hidalgo #654 y Ave.
Cedros
638-388 3775

Sonoran Grill Int. Sonoran Spa Resort 638-382 8089

Iguana Banana

Malecón Kino #26

Kraken Sport Bar

Blvd. Freemont y Sinaloa
638-688 3018

Lucky's Cantina

Malecón Kino #26
623-444 5772

Mannys Beach Club

Av. Coahuila y Calle Mariano
Matamoros
638-383-3605

Sr. Amigo

Malecón Kino, El Puerto
638-383 5710

Stanza Restaurant

Blvd. Benito Juárez y Lázaro
Cárdenas
638-383 4252

Steak & Cheese Puerto Peñasco

Paseo Las Glorias
638-116 1264

Sushi Sun

Calle 13 #131
638-383 2772

Tacos Luis

Ave. Constitución y Blvd. Benito
Juaréz
638-107 0146

Taji

Paseo de Las Glorias #1 Interior
Peñasco del Sol Hotel
638-383 0300 Ext. 673

The Blue Marlin

Ignacio Zaragoza
638-383 6564

The Crane

Interior Islas del Mar Carretera
entronque cerro prieto Km. 6.5
638-383 0032

The Point

Malecón Kino #200
638-388 0779

Wasabi Japanese Rest.

Plaza Pelicano L2B
638-688-3764

Mc Chelas

Blvd. Benito Juarez y calle
Art. 123
638-383 7903

Shark Bite

Malecón Kino #26

Tekila Bar

Malecón Kino 22-C

Wrecked at the Reef

Camino La Cholla
638-107 8579



OPEN

2: 00 pm – 10: 30 pm
Sunday - Thursday

2: 00 pm – 11: 00 pm
Friday - Saturday

Paseo a Las Olas S/N
Col. Costa Diamante
Puerto Peñasco, Sonora

(638) 688 0101

garufa.penasco@gmail.com

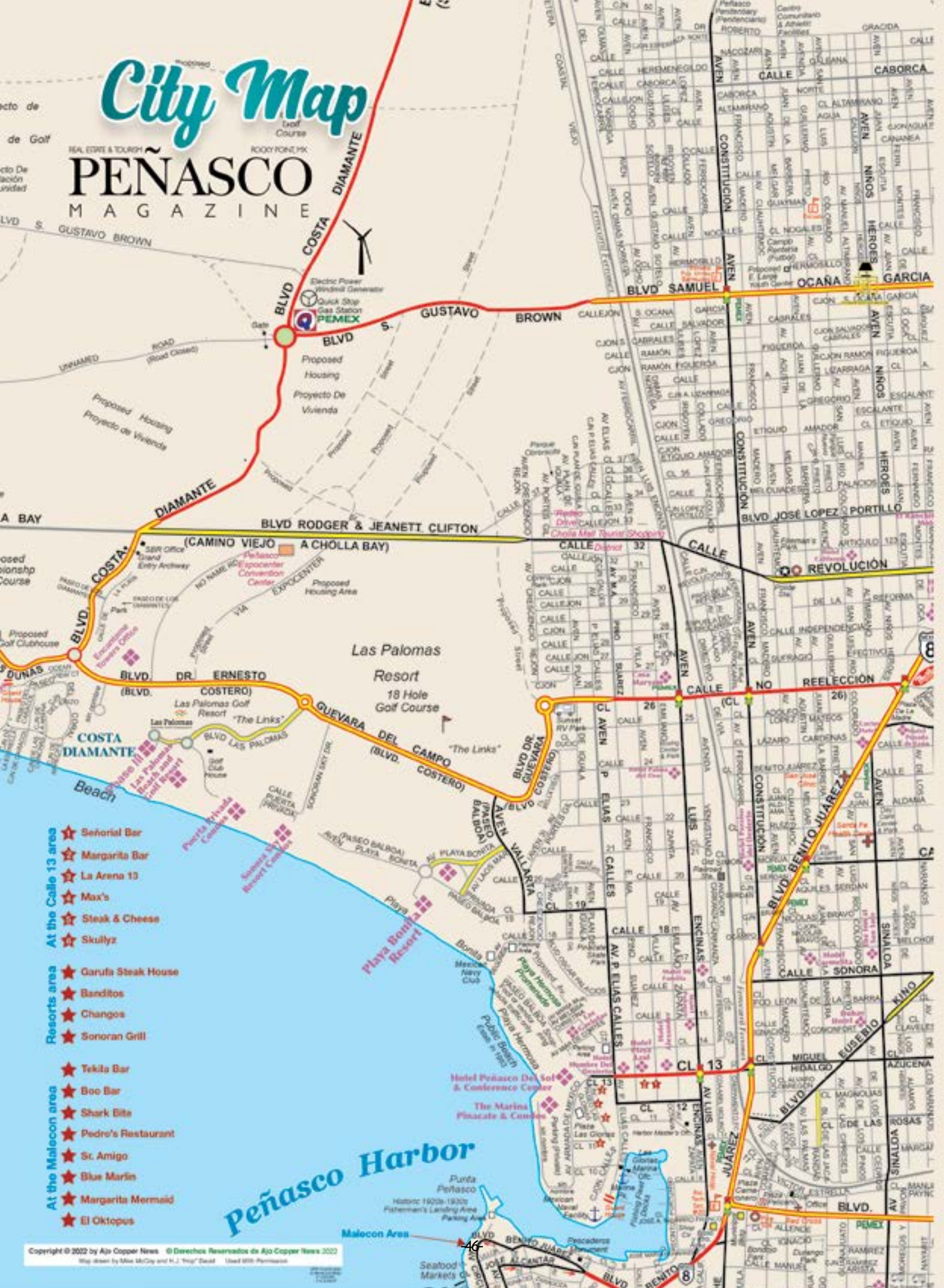
www.garufasteakhouse.com



Garufasteakhouse

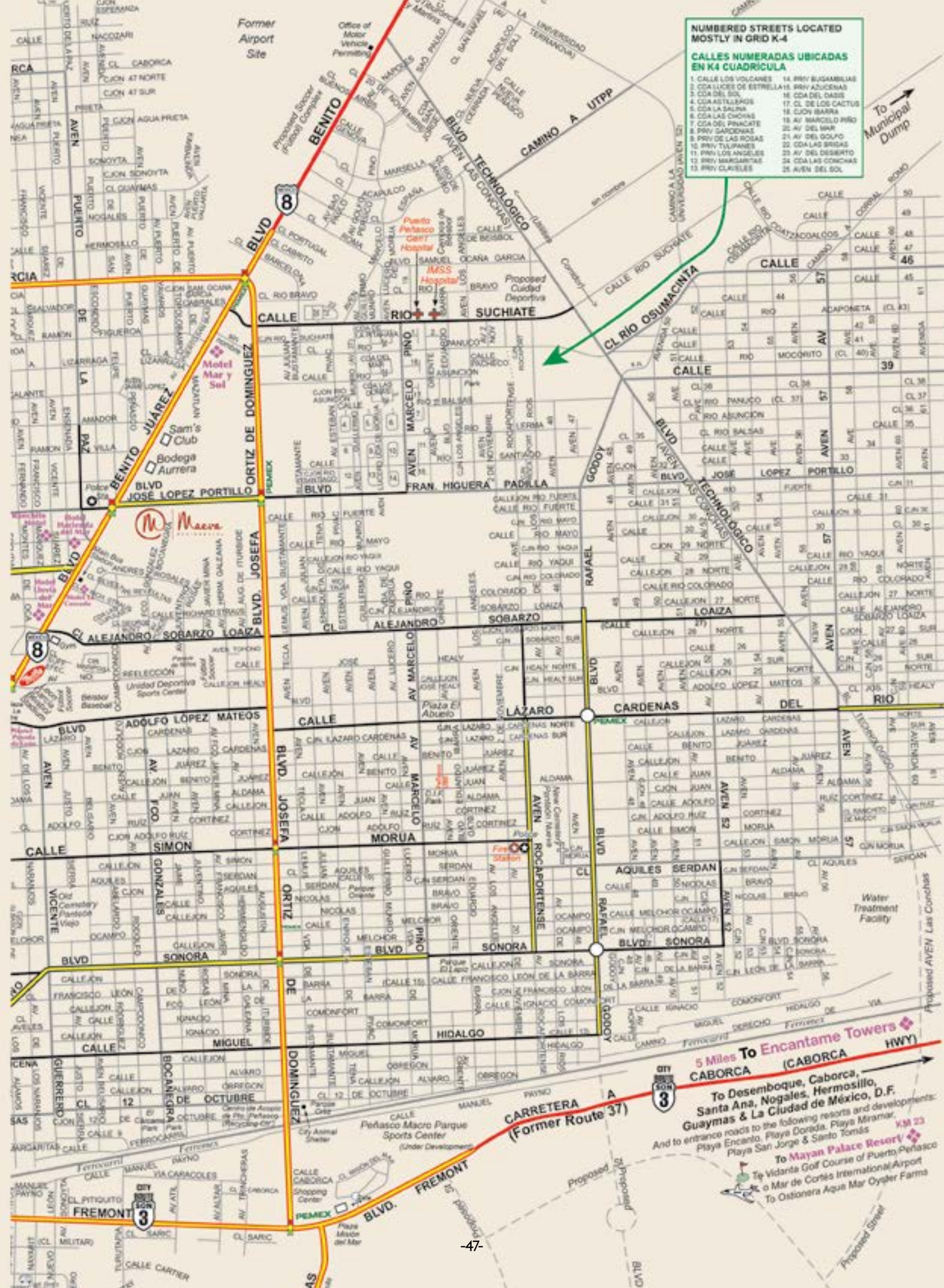
City Map

REAL ESTATE & TOURISM
PEÑASCO
 MAGAZINE



- At the Calle 13 area**
- ★ Señorial Bar
- ★ Margarita Bar
- ★ La Arena 13
- ★ Max's
- ★ Steak & Cheese
- ★ Skullyz
- Resorts area**
- ★ Ganufa Steak House
- ★ Banditos
- ★ Changos
- ★ Sonoran Grill
- At the Malecon area**
- ★ Tekila Bar
- ★ Boo Bar
- ★ Shark Bite
- ★ Pedro's Restaurant
- ★ St. Amigo
- ★ Blue Marlin
- ★ Margarita Mermaid
- ★ El Oktopus

- NUMBERED STREETS LOCATED MOSTLY IN GRID K-4**
- CALLES NUMERADAS UBICADAS EN K4 CUADRICULA**
- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 1. CALLE LOS VOLCANES | 14. PRIV BUGAMBILIAS |
| 2. CDA LUCES DE ESTRELLAS | 15. PRIV AZUCENAS |
| 3. CDA DEL SOL | 16. CDA DEL OASIS |
| 4. CDA ATLENGE | 17. CL DE LOS CACTUS |
| 5. CDA LA SALINA | 18. CUON BARRA |
| 6. CDA LAS CHOCAS | 19. AV MARCELO PINO |
| 7. CDA DEL PINACATE | 20. AV DEL MAR |
| 8. PRIV DE LAS ROSAS | 21. AV DEL GOLFO |
| 9. PRIV TULIPANES | 22. CDA LAS BRISAS |
| 10. PRIV LOS ANGELES | 23. AV DEL DESERTO |
| 11. PRIV MARGARITAS | 24. CDA LAS CONCHAS |
| 12. PRIV CLAYTON | 25. AVEN DEL SOL |



5 Miles To Encantame Towers

CABORCA (CABORCA HWY)

To Desemboque, Caborca, Santa Ana, Nogales, Hermosillo, Guaymas & La Ciudad de México, D.F.

And to entrance roads to the following resorts and developments:
 Playa Encanto, Playa Dorada, Playa Miramar,
 Playa San Jorge & Santo Tomás

To Mayan Palace Resort

Te Vidanta Golf Course of Puerto Peñasco
 o Mar de Cortés International Airport
 To Ostimera Agua Mar Oyster Farms

Visitor's Note:
Street names are sometimes not
signposted in Cholla Bay

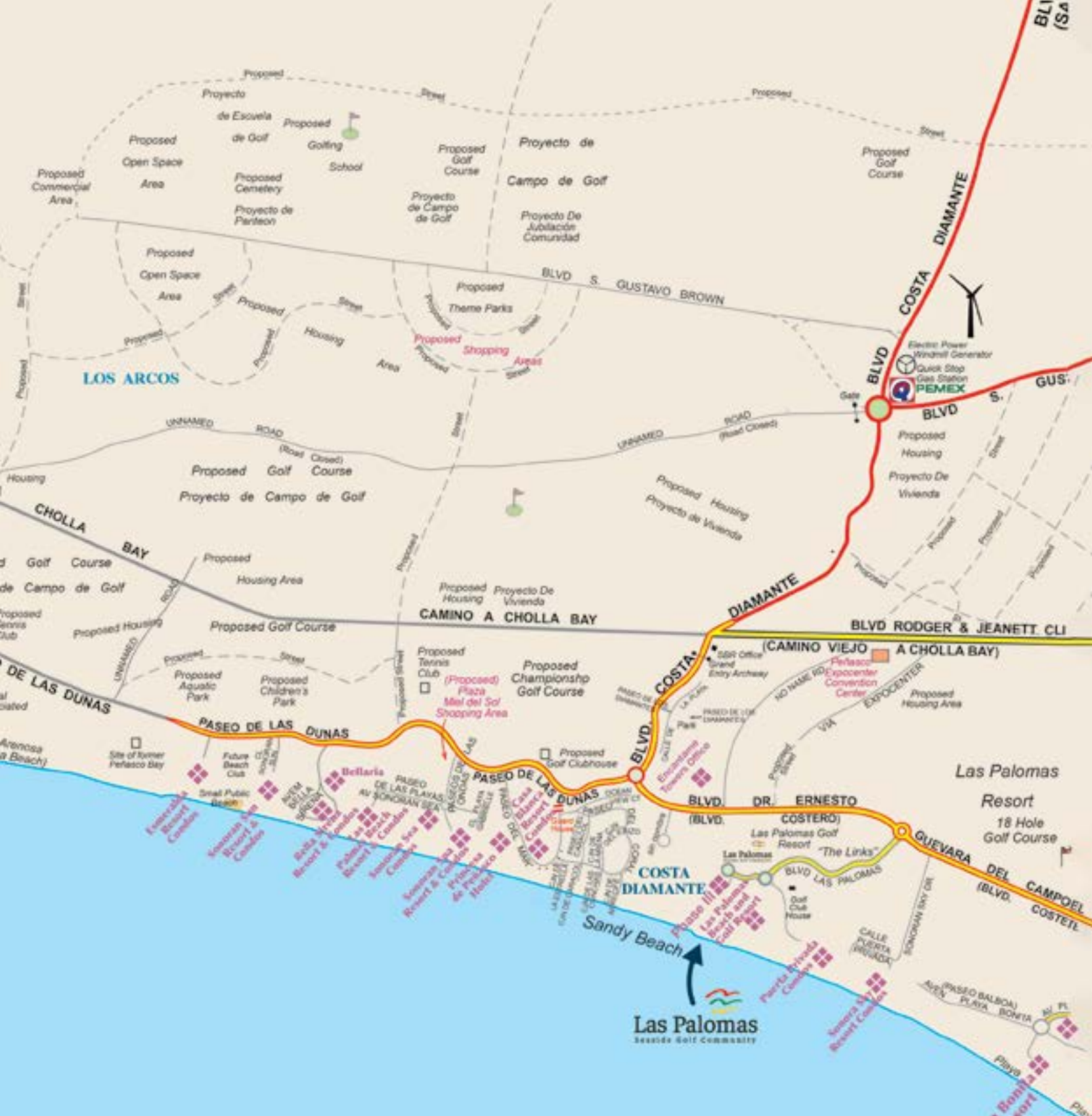


Project Map

Real Estate & Tourism Rocky Point, MX
PEÑASCO
MAGAZINE

Copyright © 2022 by Ajo Copper News • Derechos Reservados de Ajo Copper News 2022

Map drawn by Mike McCoy and H.J. "Hop" David Used With Permission



PUERTO PEÑASCO (ROCKY POINT)





Actividades Divertidas en Puerto Peñasco



- Paseo en Banana
- *Banana Boat Ride*

¿Tienes una actividad que no aparece aquí?

Mándanos la información a penascomagazine1997@gmail.com y con gusto la agregamos en la próxima edición.



- Tirolesa
- *Zipline*



- Kayaking
- *Kayaking*



- Moto Acuática
- *Jet Ski's*



- Paracaidas en Lancha
- *Parasailing*



- Sandboarding
- *Sandboarding*



- Paseo a Caballo
- *Horseback Riding*



- Golf
- *Golf*



Fun Activities of Rocky Point



- *Visita al Pinacate*
- *Pinacate Tours*



- *Isla San Jorge*
- *San Jorge Island*



- *Stand Up Paddleboarding*
- *Stand Up Paddleboarding*



- *Pesca Deportiva*
- *Sport Fishing*



- *Paseo en Barco al Atardecer*
- *Sunset Trip*



- *Centro Intercultural de Estudios de Desiertos y Océanos - CEDO*
- *Intercultural Center for the Study of Deserts and Oceans - CEDO*



**JOAQUIN HERNANDEZ E.
D.D.S**

SMILE WITH CONFIDENCE

**DENTAL IMPLANTS AND GENERAL
DENTISTRY**



PASEO DE LOS PESCADORES
NUM. 216 PUERTO PEÑASCO,
SON. MEXICO.



jhdz1@hotmail.com

FROM USA DIAL:

01152 638 383-4338

CALENDARIO DE MAREAS

Las mareas del norte del Golfo de California son de las más grandes del mundo: en Puerto Peñasco pueden sobrepasar los 7 metros (23 pies) de altura. Las mareas máximas coinciden con las fases de la luna nueva y llena y son conocidas como mareas vivas. La amplitud de la marea disminuye gradualmente desde su máximo alcance de 10 metros (33 pies) en el delta del río Colorado hasta menos de 2 metros (7 pies) en el centro del Golfo. Las mareas del norte del Golfo de California son de tipo irregular semidiurno, lo que significa que usualmente hay dos mareas bajas por día, cada una de altitud diferente. En el calendario, a los dos costados de las semanas, se señala la altura de las mareas en metros y en pies, mientras que las líneas horizontales indican la hora del día. Cabe mencionar que este calendario no se puede utilizar para estimar las mareas por debajo de la región central del Golfo de California.



TIDE CALENDAR

The tides in the northern Gulf of California are among the greatest in the world with tide ranges exceeding 23ft (7m) at Puerto Peñasco. Maximum tides coincide with new and full moon phases (known as spring tides) and tidal amplitude decreases gradually from a maximum range of 33 ft (10m) at the Colorado River Delta to less than 7ft (2m) in the central Gulf. Tides in the northern Gulf of California are of the irregular semidiurnal type, meaning that there are usually two high tides and two low tides per day, each of a different height. On the calendar, on both sides of the weeks, the height of the tides is indicated in meters and feet, while the vertical lines indicate the time of day. It should be noted that this calendar cannot be used to estimate the tides below the central region of the Gulf of California. In the case of the coast of Baja California, readings must be adjusted to Pacific time.

JUNIO 2023 JUNE

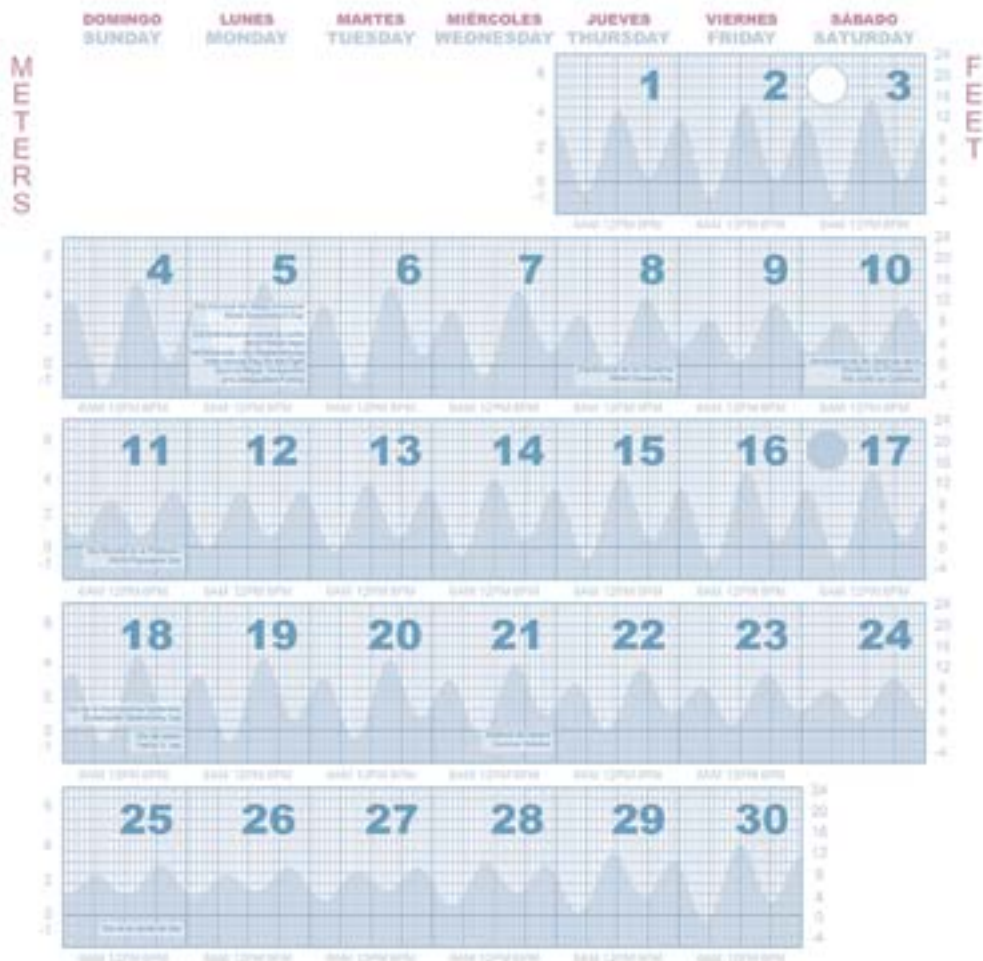


PUBLISHED BY / PUBLICADO POR: CEDO INTERCULTURAL

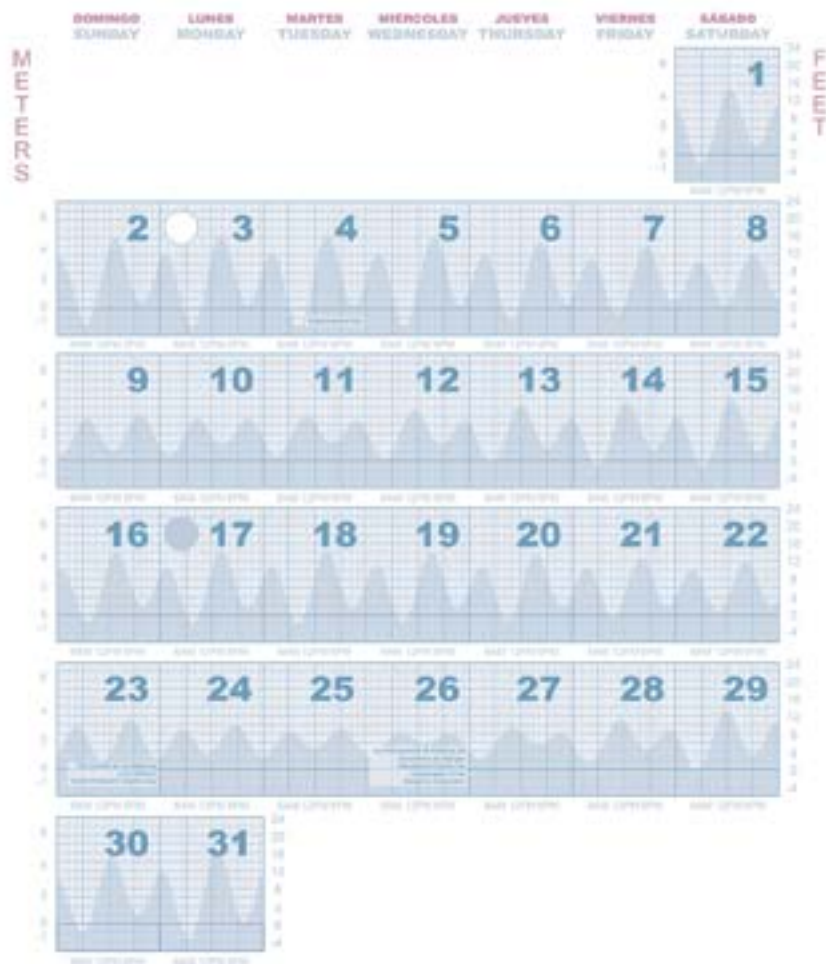
	PUERTO PEÑASCO	SAN FELIPE
DAYTIME TEMP TEMP. DEL DÍA	101.8 °F 38.8 °C	85.2 °F 29.9 °C
SEA TEMP TEMP. DEL MAR	77.5 °F 25.3 °C	71.2 °F 22.1 °C
RAINFALL LLUVIA	0.00 inches 0 mm	0.04 inches 1 mm
WIND SPEED VEL. DEL VIENTO	7.9 mph 12.8 km/h	6.3 mph 10.3 km/h

ALL INFORMATION IS APPROXIMATE. ALWAYS CHECK LOCAL WEATHER SERVICES.
TODAS LAS INFORMACIONES SON APROXIMADAS. SIEMPRE VERIFIQUE LOS SERVICIOS CLIMÁTICOS LOCALES.

ESTIVAL 2023
ALL TIME IS MEXICAN STANDARD TIME (MST)



JULIO 2023 JULY



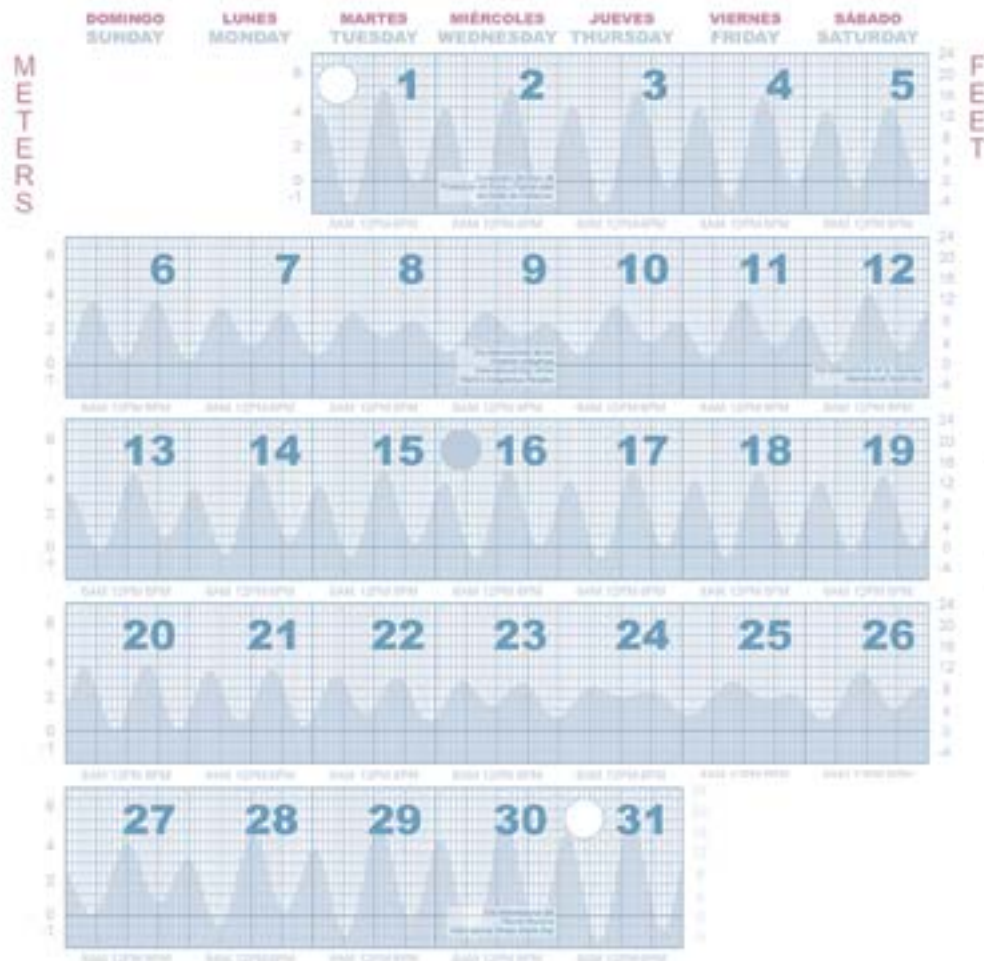
PUBLICADO POR PUBLICADORA EDDO INTERCULTURAL

	PUERTO PEÑASCO	SAN FELIPE
DAYTIME TEMP	105.3 °F	97.5 °F
TEMP DEL DÍA	40.7 °C	36.4 °C
SEA TEMP	82.8 °F	82.4 °F
TEMP DEL MAR	28.2 °C	28.0 °C
RAINFALL	0.35 inches	0.04 inches
LLUVIA	9 mm	1 mm
WIND SPEED	8.4 mph	6.7 mph
VEL DEL VIENTO	13.6 km/h	14.0 km/h

S.A. - INFORMACIÓN NO DISPONIBLE. ALL VALUES ARE MONTH AVERAGES.
S.A. - INFORMACIÓN NO DISPONIBLE. TODOS LOS VALORES SON PROMEDIOS MENSUALES.

DATA BY NWS
ALL TIME IS SEASIDE STANDARD TIME (SMT)

AGOSTO 2023 AUGUST



PUBLICADO POR PUBLICADORA EDDO INTERCULTURAL

	PUERTO PEÑASCO	SAN FELIPE
DAYTIME TEMP	103.8 °F	97.2 °F
TEMP DEL DÍA	39.9 °C	36.2 °C
SEA TEMP	85.0 °F	85.5 °F
TEMP DEL MAR	29.9 °C	29.7 °C
RAINFALL	0.75 inches	0.24 inches
LLUVIA	19 mm	6 mm
WIND SPEED	7.9 mph	8.3 mph
VEL DEL VIENTO	12.8 km/h	13.3 km/h

S.A. - INFORMACIÓN NO DISPONIBLE. ALL VALUES ARE MONTH AVERAGES.
S.A. - INFORMACIÓN NO DISPONIBLE. TODOS LOS VALORES SON PROMEDIOS MENSUALES.

DATA BY NWS
ALL TIME IS SEASIDE STANDARD TIME (SMT)



Visítanos en:

Agua Prieta, Sonora

Calle Primera Avenida 5 y 6
(633) 338 22 29

Cananea, Sonora

Avenida Obregón No. 211.
(645) 332 57 13

Hermosillo, Sonora

Blvd. Morelos No. 13
Esq. Benito Quintana
Col. Constitución
(662) 210 90 88

Puerto Peñasco, Sonora

Simon Morúa No. 199,
Plaza Mar de Cortéz.
(638) 383 17 50

29 años brindando salud a sus pacientes en el ámbito de la oftalmología, con la mejor tecnología y gran equipo de trabajo.

Este mes queremos consentirte con las mejores promociones para que tu también **llegues a tu nuevo destino:**
Buena Visión

-20%
de descuento

en consulta con estudios
por primera vez

-15%
de descuento

en cirugía LASIK

-10%
de descuento

en cirugía de catarata

-10%
de descuento

en lentes con
anti-reflejante blue free

“ Ha participado en más de 50 conferencias alrededor de Norte América y Sudamérica. ”



CONSTRUYENDO SUEÑOS



Método de pago en **CONSTRU-SOL**



Recibimos tranferencias de E.U.



cosntrusol06@gmail.com



638 388 6278, 79, 80



AV.A.L.RODRIGUEZ #183 ENTRE NICOLAS BRAVO Y A.SERDAN,
Puerto Peñasco, Sonora. Mexico

SEA POINT

HOMESITE LOTS WITH DIRECT BEACH ACCESS
STARTING AT \$14,000 US



4 MILES FROM
ROCKY POINT
60 MILES FROM
AZ BORDER



LOTS WITH
ELECTRICITY



AFFORDABLE
PAYMENT PLANS



SCAN THE QR CODE TO
CONTACT OUR LICENSED
REAL ESTATE AGENT

SALES CONTACT

USA (480) 670 86 41 // MX (638) 380 80 58
ventas@basael.com // BASAEL.COM

