

PENASCO

M A G A Z I N E

BILINGUAL EDITION

EDITION / EDICIÓN 61

Costa Divina

Unique, Exclusive and Affordable

- Successful men of Puerto Peñasco
- New Management at OCV

COSTA DIVINA

Islas del Mar

Be Divine



—·REAL ESTATE COORDINATOR·—



**Looking to Buy or Sell?
Choose your closing coordinator!**

**WE ARE HERE
TO ASSIST YOU!!**



Erelis Murrieta B.
Owner



—·The Team·—

READY TO BUY OR SELL?

TRUST THE PROCESS AND WE DO THE REST

With over 10 years in the
Real estate and 8 years
as Closing Coordinator



~The Services~

Sale Coordination Assistance • Trust Constitution
Cession of Rights Trust Process
Cancellation of Existing Trust • Closing Cost Estimates
Agent Administration Assistance
LLC Manager change

~Nuestros Servicios~

Asistencia y Coordinación de Ventas • Constitución de Fideicomiso
Cesión de Derechos de Fideicomiso
Extinción de Fideicomiso • Modificaciones en Fideicomisos
Estimados de Gastos en Cierres
Asistencia Administrativa para Agentes Inmobiliarios
Cambio de Miembros en LLC



Office. (638)388.7915

✉ endservices@hotmail.com

Ave. Campeche M05 L03, Puerto Peñasco, Sonora.

Directorio / Directory

REAL ESTATE & TOURISM ROCKY POINT, MX
PEÑASCO
M A G A Z I N E

FOUNDER & CEO Dora Icela Ramírez Romero
penascomagazine1997@gmail.com
Cell 011 (52) 662 317 6672

EDITOR Roberto García Domínguez

EDITORIAL BOARD Guillermo Munro Palacio
† Héctor Gerardo Ramírez Arreola
Leonardo López Rivas

PHOTOGRAPHY Eric Brown
greenlightbrown@gmail.com
Juan Luis Fernandez Moreno

MARKETING & SOCIAL MEDIA Jocelyn Guadalupe Alcaraz Guzmán
socialmediapmzn@gmail.com

DESIGN PMarketing Agency
Jonatan E. García Curiel

TRANSLATOR Valeria Aguiñiga Ramírez
info@penascomagazine.com

LEGAL OFFICE Lic. Armando Pérez Núñez
lic.aaron.perez@hotmail.com

TECHNICAL SUPPORT Jesus Eduardo Clemens Chong

ADVERTISING SALE Penascomagazine1997@gmail.com
WHATSAPP 662 317-6672



WWW.PENASCOMAGAZINE.COM
penascomagazine1997@gmail.com



PM MARKETING
AGENCY

penascomarketingagency@gmail.com

Edition #61 / Year 2022 - 2023



The articles written here do not necessarily reflect the opinion of the magazine. Total or partial reproduction of text or graphic material of this magazine without express written permission of the director, is strictly prohibited. The quality and content of advertisements are the responsibility of the respective advertisers. The mention of commercial products, services, prices or company that may appear in some articles is free and only for informative purposes of the reader, and they do not imply any responsibility or commitment on the part of the editor.

Registration: 03-2001-02-27-15594900-01

Editorial



Camino a nuestro 25 aniversario, Peñasco Magazine despide al último bimestre de 2022 con un fundado optimismo de que el año próximo será mucho mejor, gracias a la notable y extraordinaria dinámica de recuperación post pandemia que estamos viendo.

En esta edición presentamos algunas de las historias de empresarios de éxito que se han mantenido en la ruta de crecimiento y consolidación, pese a los malos augurios de los pesimistas de siempre.

Ratificamos el compromiso de apostar por el progreso de Puerto Peñasco, por sus deportistas y artistas destacados que iremos presentando en nuestras páginas para su promoción. La sección Caborca seguirá creciendo en nuestra edición trimestral con todas las cosas buenas de la región.

Tenemos como siempre para nuestros lectores la guía de la ciudad, los más atractivos proyectos inmobiliarios. Las mejores opciones en restaurantes, cafés, bares, hoteles, condominios y RV, así como información sobre pesca y clima.

En este número les ofrecemos entrevistas con servidores públicos clave y el cambio de mesa directiva de la Oficina de Convenciones y Visitantes con sus planes para este 2023 que está por llegar.

Gracias por mantenernos en su confianza en este 2022. Confiamos en que la llegada del 2023 nos reciba con agradables sorpresas para nuestros lectores y anunciantes.

FELICIDADES!

On the way to our 25th anniversary, Peñasco Magazine says goodbye to the last two months of 2022 with well-founded optimism that next year will be much better. We give our thanks to the amazingly remarkable dynamics of the post-pandemic recovery we are seeing.

In this edition, we present some of the stories of successful entrepreneurs who have remained on the path of growth and consolidation, despite the bad omens of the usual pessimists.

We ratify the commitment our people have to bet on the progress of Puerto Peñasco, for its outstanding athletes and artists that we will be promoting on our pages. The Caborca section will continue to grow in our quarterly edition with stories of all the good things of the region.

As always, we have for our readers the city guide and the fabulous local real estate projects. Look for the best options in restaurants, cafes, bars, hotels, condos and RVs, as well as information on fishing and weather.

In this issue, we also offer you interviews with key public servants and a report on the changes in the board of directors of the Convention and Visitors Bureau, including its plans for 2023.

Thank you for keeping us in your trust this past year of 2022. We trust that the arrival of 2023 will welcome us with pleasant surprises for our local residents, visitors, our readers and advertisers.

CONGRATULATIONS!

Dora Icela Ramírez Romero
Directora General / CEO

Contenido / Contents

- 22** Restaurant Index
- 24** Coffee Meet
- 28** Project Map
- 30** Hosting Guide
- 32** Fun Activities of Puerto Peñasco
- 34** Fishing & Climate



Empowered businessmen

10, 12, 14



Director is renewed at the OCV of Puerto Peñasco

36 City Map

38 Useful Info



Planificación estratégica



42

Vamos a Caborca - Special Edition



Rumbo al 25 Aniversario

19

Cover Photo
Costa Divina Real Estate Development
By: Eric Brown

Mensaje del Alcalde

Hola amigas y amigos lectores de Peñasco Magazine.

Nos sentimos muy motivados porque en Puerto Peñasco estamos cerrando fuertemente este primer año de gobierno con acciones en materia de obra pública, inversión, turismo, en generación de empleo y reactivación económica que nos ha posicionado como el mejor destino turístico del noroeste de México y del Estado de Sonora.

En este año 2022 son muchas las acciones que logramos gestionar y capitalizar ante el Gobierno Federal y Estatal, así como también logramos hacer equipo Gobierno y Sociedad para juntos generar una derrama económica de más de 1,800 millones de pesos y la visita de 2.2 millones de personas.

Les platico que en el Estado de Nayarit de manos del Secretario de Turismo Federal, Miguel Torruco Garza, logramos obtener la certificación de 2 playas como Limpias y Sustentables Nivel II y 2 más con reconocimiento de Playa Platino, además de lograr el reconocimiento de la playa limpia con mayor extensión territorial de todo el país en Islas del Mar.

Otro de los logros en materia de turismo es la consolidación de Puerto Peñasco como un gran anfitrión y un lugar de grandes eventos deportivos y turísticos al ser sede de la primera edición de la Carrera del Desierto en cuya premiación estuvieron presentes el secretario de Turismo y el gobernador del Estado Alfonso Durazo Montaña.

Este magno evento deportivo reunió a más de 285 participantes de 9 naciones que recorrieron por planicies de dunas, marismas y sierra representó un éxito para Puerto Peñasco atrajo a más de 25 mil turistas dejando una derrama económica de más de 34 millones de pesos, por lo que ya se propuso una segunda edición.

De la misma manera del 10 al 13 de noviembre se realizó con éxito el Rocky Point Rally en su XXI Edición donde contamos con la visita de más de 22 mil turistas y unos 8 mil bikers. En este mismo mes se lleva a cabo el tradicional Baile de Gala Blanco y Negro 2022 que organiza DIF para reunir becas y en el mes de diciembre el XXX organizamos el Festival Puerto Peñasco rumbo al centenario de su fundación para cerrar con el II Desfile Náutico Navideño.

Para el impulso a desarrollo económico de nuestra querida ciudad el Gobierno del Estado anunció la reactivación del proyecto del Home Port de Puerto Peñasco para el año 2023 obra que permitirá recibir a todos los cruceros que circulan en el Pacífico y será un detonante para el desarrollo de este destino turístico ya que se proyecta la inversión de 440 millones de pesos, entre otros proyectos estratégicos como es la construcción de la segunda fase de la planta fotovoltaica la más grande de Latinoamérica.

Sin más, Los invito a que vengan, conozcan y disfruten de esta ciudad turística enclavada en el rincón del Mar de Cortés. Queremos presumirte sus playas certificadas, sus bellos atardeceres y una gran infraestructura hotelera. Aquí podrán encontrar una deliciosa gastronomía y por supuesto, la calidez de nuestra gente.

Ven a Puerto Peñasco, tu casa. El destino favorito del norte de México que está de moda y que todos quieren disfrutar y conocer.

Queremos que se lleven la mejor experiencia y un bello recuerdo.

¡Los esperamos con los brazos abiertos!

Atentamente
Jorge Pivac
Presidente Municipal de Puerto Peñasco

WHY COSTA DIVINA? UNIQUE, EXCLUSIVE AND AFFORDABLE

Costa Divina, a majestic, unique, and luxury boutique project with first class amenities. It is currently in the final stages of building 42 Luxury Condominiums: 24 of them golf and lagoon front, 18 of them facing the Ocean front with fabulous views of the Sea of Cortes.



PRICES & GAINS

- **PRICES:** Current pricelist is between a 15% and a 20% lower than our main competitors per SqFt. Current market price is around \$330/SqFt, and Costa Divina is lower than **\$300/SqFt**.
- **GAINS:** at delivery date (Dec. 2022), our condos will be valuable at least at market price, meaning that every units has a potential of **capital gains** between \$75,000 and \$100,000

LOCATION & DISTANCES

- **LOCATION:** located at **Islas del Mar**, gated, golf course, navigable lagoons, 24 hrs. security, ocean front, underground utilities.
- **DISTANCES:** far enough (5 miles) to feel safe and tranquil, close enough (7 miles) to have Rocky Point restaurants, stores, leisure next to you. 7 mins from sandy Beach, 12 mins from down town. Right at the main intersection of roads coming from both Arizona and California.

AMENITIES & EXCLUSIVITY

- **AMENITIES:** Costa Divina is a gated within a gated community, 24/7 security, heated swimming pool, kids pool, jacuzzi, roof deck, barbeques, private Gym, walking paths, water front, guests parking lot, etc.



UNIQUE & BOUTIQUE

- **UNIQUE:** o **UNIQUE:** Worldwide recognized Architect, Robert Swaback designed Costa Divina to be the only development in Rocky Point facing the big four: **Ocean, Lagoon, Sonoran Desert and Golf**. Also, has stunning sunrise and sunset views every day.
- **BOUTIQUE:** condo sizes, outdoor patios, 11 feet ceilings, quartz/marble countertops, individual covered garage spaces, top brands for appliances & air conditioning, common areas, amazing landscaping, gate house for double security and designs, make Costa Divina a boutique development.

RELIABLE & COVID FREE

- **RELIABLE:** DILMAR the Developer, belongs to worldwide power/energy giant **IBERDROLA**. Also, Costa Divina, has the **ARIZONA PUBLIC REPORT** approved by the government of Arizona.
- **COVID FREE:** 6 acres for just 42 units (low density), no elevators, walkable, common areas plenty of space, barbeque separated in 2 areas to have independent parties, large pools, large Gym.

MEET THE TEAM:

Costa Divina is managed by ECB DIVERSITY, whose founder and General Manager is Eloy Cañadas with more than 20 years of experience managing & selling new construction in Spain, USA and Rocky Point. Rest of the members of ECB managing Costa Divina are Rodrigo Carranco (Sales Manager), Luis Guevara (Administration Manager) and Liseth Yeomacs (Office Manager).

MX +52 638 389-927
USA +1 602 517-4746
sales@costadivina.info



Monday-Friday 9:30 am - 6:00 pm. Saturday 10 am - 3 pm
Sunday by appointment.

Casago
homes on the go



¡Ven a Puerto Peñasco, relájate y disfruta tu estancia, contamos con las mejores opciones de hospedaje para ti y tu familia!

Come to Rocky Point, relax and enjoy your stay, we have the best lodging options for you and your family!

reservations@casago.com

www.casago.com

USA: (602) 288-8966
Mexico: (638) 383-0700

Best brews and burgers
in Rocky Point!

MX (638) 382-8020

Located at Princesa Resort

Colina
CANTINA





Sandy Beach Resorts

Do you want
To Invest
In a **SAFE** way?

CALL US

We have more than
1,200 ha located on the most
Beautiful Beach in Town

We still have a lot of land for your Project

Business Center



Hotels



Shopping Mall



Successful developments within the area:

- Costa Diamante
- Casa Blanca
- Princesa de Peñasco
- Sonoran Spa Resort
- Las Palmas
- Sonoran Sun Resort
- Sonoran Sea Resort
- Bella Sirena
- Esmeralda

Sandy Beach Resorts Group

- info@sandybeachresorts.net
- Km 3.7 Road to Cholla Bay
Puerto Peñasco, Sonora, MX
- 011 52 638 383-0600



Gerardo Ramírez

Deja gran vacío en Sandy Beach Resorts y Peñasco



“Los grandes hombres no nacen siendo grandes, crecen para ser grandes.”

Con el muy sentido deceso que hoy nos ocupa, no solamente muere el señor Héctor Gerardo Ramírez Arreola, sino también un reconocido ejecutivo, un esposo, un padre, un abuelo, un amigo, por los diferentes roles que jugó en la vida.

Héctor Gerardo Ramírez Arreola fue muy apreciado como director general del Grupo Sandy Beach Resorts (SBR), por muchos años mano derecha del propietario Gustavo Brown, pero también un extraordinario ser humano que dejó profunda huella en Puerto Peñasco.

Originario de Durango, trabajó en la administración empresarial al lado de Reyel Taylor en una productora de triplay. Reyel Taylor se traslada a Puerto Peñasco a finales de los 80 para asociarse con Gustavo Brown y crear el grupo SBR; estaba por venir el boom inmobiliario.

Desde entonces y en diversas ocasiones el sr. Taylor invitaba a trabajar a Héctor Gerardo Ramírez Arreola a Puerto Peñasco, pero no fue sino hasta el año 2006 cuando se incorporó al Grupo SBR.

Son sus hijos Héctor Gerardo y Olga quienes lo describen mejor:

“En la década de los 90’s, mi papá visitó en tres ocasiones Puerto Peñasco, con la intención de apoyar al Sr. Taylor. Nosotros estábamos muy chicos todavía para un cambio así, aunado a que nuestros abuelos todavía vivían y era complicado en ese tiempo”.

Héctor Gerardo Jr. destaca por sobre todo el sentido de responsabilidad que tuvo siempre su padre como cabeza de familia, a la par de pieza fundamental de su centro de trabajo como director fiscal y contable en Sandy Beach Resort, donde se ganó el respeto y reconocimiento.

“Todos reconocemos las enseñanzas que dejó por sus valores, por su entrega y responsabilidad con su familia, con su trabajo con sus amigos, toda la gente con la que tuvo contacto. Le gustaba hablar mucho y era muy tenaz y muy comprometido en la acción. Entregado en todos los sentidos a la vida, jamás le vimos un pensamiento negativo”.

En los primeros tramos de vida en Peñasco, Gerardo Ramírez Arreola por fin reúne a la familia en 2014 con los dos hijos egresados de la Universidad y sus familias, y es en 2016, cuando se retira Reyel Taylor, que lo nombran director general de Sandy Beach Resorts.

Recuerda que en el ámbito laboral “nos enseñó a tirar-



le a lo más alto, para al menos quedar en el centro, él no conocía medias tintas; no dejaba nada sin terminar.

Me da mucho gusto que la gente que tuvo trato con él lo reconozca no sólo por su inteligencia sino porque fue todo un caballero, impecable en su forma de ser y hacer sentir a los demás”, interviene con la voz quebrada por la añoranza su hija Olga.

Y recuerda que, si fue el mejor padre y mejor amigo, fue todavía mejor abuelo de los cinco nietos, para los que siempre se dio un tiempo, así como lo fue con su esposa Olguita e hijos y con todas las personas de su entorno profesional.

A llorar por el abuelo que ya no está.

Los nietos le decían Lolo y era muy juguetón, para todos tenía un apodo.

Héctor junior siente que tiene el enorme reto de llenar el gran hueco que deja en SBR.

“Trabajé con él casi 13 años, en 2010 me integré al grupo, él contador, yo abogado. Todos lo vamos a extrañar porque él no era para los demás un instructor autoritario, en todas las situaciones buscaba la mejor solución, escuchaba mucho, de 100% el 90% nos poníamos de acuerdo, era muy buen negociador, y no sólo en Sandy Beach, en todos los terrenos siempre fue un solucionador de problemas y nunca transmitía ni frustración ni enojo, que es muy de humanos”.

Murió el 10 de agosto de 2022.

Honrar es lo importante.

Álvaro Moreno

Perseverancia y estrategia

Dirigiendo Mirsa Tile, creando moda y tendencia en Puerto Peñasco



El camino para conseguir el éxito en una empresa no es cuestión de suerte ni de historias pasadas; tampoco es un logro que una vez obtenido dura para siempre. El crecimiento y la rentabilidad, dos grandes indicadores del éxito, se logran con planificación, organización y trabajo, mucho trabajo.

Es la filosofía del ingeniero Alvaro Moreno, director general de Mirsa Tile en Puerto Peñasco, una gran empresa especializada en pisos, y todo tipo de accesorios para cocinas y baños con cinco establecimientos en Sonora (Agua Prieta, Cananea, Caborca, Nogales y próximamente Hermosillo); una de las principales ubicada aquí desde hace 17 años, todas distribuidoras independientes de las mejores marcas nacionales e internacionales.

Moda y tendencia es el lema que resume la calidad y prestigio ganado al paso de los años, explica el joven empresario, quien además es el gerente financiero de todo el grupo que tiene su casa matriz en Agua Prieta.

Fue en el año 2006 que recién casado em-

prendió el viaje junto con su esposa, Lic. Ana Gabriela Iñigo Gutiérrez, para ambos hacerse cargo del relanzamiento de la empresa local, cuando Puerto Peñasco era la capital de la inversión en el noroeste de México.

“Y al poco tiempo, en el 2008 viene la crisis inmobiliaria que prácticamente lo paralizó todo y sin embargo para nosotros fue como una oportunidad para reconfigurar y aprender mucho del modelo de negocio precisamente en tiempos de crisis”.

Los siguientes años, crisis incluida, todo fue consolidación y crecimiento.

Expone que un objetivo importante fue determinar quiénes son los potenciales clientes y centrar los esfuerzos en ellos. Es decir, se trata de segmentar el mercado. De este modo se atenderá especialmente el sector al que está destinado el producto o servicio que la empresa ofrece.

Explica que una de las ventajas de Mirsa Tile es



que son importadores directos de las principales fábricas a nivel mundial.

“Y en esta etapa de crecimiento fue que logramos que gran parte de nuestras líneas fueran diseñadas en exclusiva para nosotros. Contenedores de India, China, España, además de las tendencias europeas, significan una extensa variedad de diseños y colores en pisos y azulejos, entre otros productos”.

“El mejor precio y lo más nuevo, con un producto que no van a encontrar en ningún lado”, sostiene el ingeniero Moreno.

Dice estar muy agradecido con el público consumidor de esta región, razón por la cual no tuvieron empacho en adoptar

un espacio público del Puerto para mantenerlo vigente y atractivo para locales y visitantes.

“Es el sueño de dejar algo bueno en el pueblo que nos ha dado tanto. Se trata de la importante glorieta ubicada en los bulevares Sonora y Kino en la que trabajamos para que sea un punto turístico emblemático, con estructuras, decoración y algunos murales temáticos”.

Esto es Mirsa Tile, dirigida atinadamente por Álvaro Moreno de la mano de su esposa Gabriela Íñigo, otra gran empresa exitosa comprometida con Puerto Peñasco.

UBICACIONES:

MIRSA AGUA PRIETA

Calle 6 y Avenida 13, Colonia Infonavit 1
 Agua prieta, Sonora, 84269
 ☎ TEL: (633) 338-2625

MIRSA CANANEA

Carretera Cananea a Agua Prieta KM 82.5
 Cananea, Sonora, 84620

MIRSA NOGALES

Ave. Ruiz Cortinez 1005, Municipal
 Nogales, Sonora, 84035
 ☎ TEL: (631) 319-402

MIRSA CABORCA

4 y Ave. M #159
 Caborca, Sonora, 83600
 ☎ TEL: (637) 372-7677



MIRSA PUERTO PEÑASCO

Bvd. Sonora S/N, Centro
 Puerto Peñasco, Sonora, 83550
 ☎ TEL: (638) 383-6770



Construsol y un ferretero exitoso en Puerto Peñasco



Cómo empezar de cero en la vida, tremenda frase que el contador público Rufino Díaz se planteó más de una vez desde sus primeros años y su respuesta siempre fue la misma: Quedarse quieto no es bueno ni posible.

“Lo que sí es posible es empezar de cero cuantas veces quieras o tengas que hacerlo, se dijo a sí mismo, porque gestionar el cambio es una facultad innata en todos nosotros. Lo importante es avanzar, porque aunque comiences de cero, continúas escribiendo tu historia personal”.

Y así, luchando, persistiendo y preparándose para el éxito, ha logrado una fructífera carrera gerencial en el ramo ferretero, giro en el cual es muy conocido en Puerto Peñasco al frente de la empresa Construsol.

Esta empresa se inició en febrero del 2006, y desde el inicio tuvo la oportunidad de ser el gerente, hasta la fecha.

Cuenta que anteriormente trabajó como gerente de otra cadena de ferreterías,

con sucursales en Nogales, Magdalena, Santa Ana, Altar, Caborca, poblado de la “Y” y Puerto Peñasco.

La empresa era cooperativa y aglutinaba alrededor de 500 socios y también eran más de 500 empleados, situación que le ayudó a ganar una gran experiencia.

Uno de esos socios fue quien le invitó a abrir una ferretería en Puerto Peñasco.

“Cuando me propuso la posibilidad de abrir una ferretería yo le dije que estudiaría la propuesta, pero la condición sería que también mi esposa y otro de mis compañeros, los tres trabajáramos juntos porque hacíamos un buen equipo.

La idea fue aceptada por el inversionista ya que mi esposa fue contadora de una de las sucursales y compradora para todas las ferreterías que tenía la empresa anterior (7) en tanto mi compañero era y sigue siendo un experto en el ramo ferretero con un amplio conocimiento en todo lo referente a la construcción”.

Piensa que esa fue la fórmula para lograr posicionamiento después de mucho trabajo, “gracias a Dios tenemos un amplio porcentaje de la población que nos hacen el favor de adquirir los materiales con nosotros, desde amas de casa, arquitectos, ingenieros, contratistas, albañiles y grandes empresas de otros estados del país que vienen a realizar obras en nuestro bello puerto, así como muchos mexicanos radicados en Estados Unidos.

Claro, buscando los mejores precios sin perder la calidad de los mismos y tratando de brindar el mejor servicio desde la atención en mostrador, oficinas y entregas de material.

Al inicio en Puerto Peñasco éramos cinco personas; hoy en día dependen de esta empresa 30 familias.

Todo lo anterior me motiva, desde la confianza que puso en nosotros el inversionista, así como el apoyo de mis grandes compañeros de trabajo, nobles, con una excelente actitud y disponibilidad inigualable, todos ellos motor de esta empresa”.

Tel: (638) 388-6278, 79, 80

UBICACIÓN:
Av. Abelardo L. Rodríguez #183 Col. Centro
Puerto Peñasco, Sonora





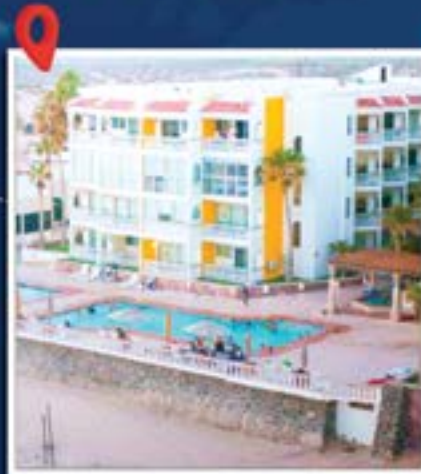
InTrust

Closings, Bank Trust & Immigration Services

Call +1 (602)-449-0596 or Visit InTrust.com.mx

Your team to trust.

 Playa Bonita Resort
 playabonitaresort



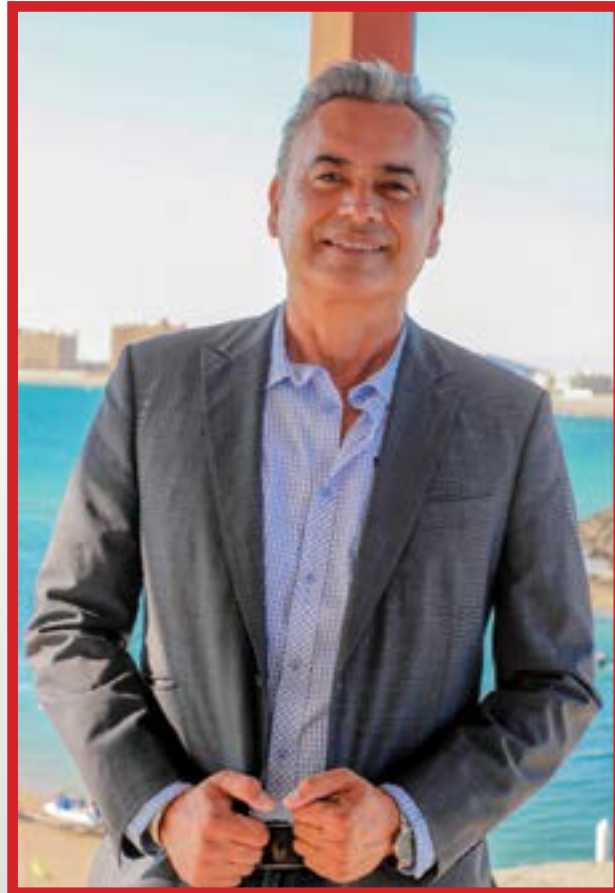
Hotel Playa Bonita Resort:
•USA: 888 232 8142 - 602 512 1182
•México: 638 383 2238
•WhatsApp: 638 107 7227
info@playabonitaresort.com

ENJOY OUR HEATED POOL & JACUZZI WITH OCEAN VIEWS!



Martín Martínez

incansable promotor de Puerto Peñasco



Un emprendedor exitoso podemos definirlo como alguien que está cumpliendo sus objetivos, logrando que su empresa o proyecto haga la diferencia, marcando un antes y un después en el sector al que se dedique aunque.

Martín Martínez, bróker fundador de la agencia inmobiliaria Peñasco Real Estate, encaja perfectamente en ese perfil. Aunque orgullosamente nacido en Puerto Peñasco, emigró con su familia a Los Angeles California siendo un niño, donde se formó y creció profesionalmente hasta que la vida lo hizo regresar a su terruño querido.

“Aunque aquí hice la primaria, emigré el 27 de septiembre de 1977 a California, regresé de allá con una licenciatura en administración de empresas por una ‘invitación’ muy directa de mi hermano, ya era tiempo de regresar a Peñasco”.

Con su doble ciudadanía Martín se inició en el negocio inmobiliario en pleno boom, cuando para trabajar en esta muy importante actividad económica, el principal requisito era hablar inglés.

“Me gustó mucho regresar a los orígenes, regresar a la familia, retomar muchas cosas y también me gustó mucho este negocio inmobiliario, tanto que a partir de ahí todos los esfuerzos fueron enfocados a aprender lo mejor de los mejores; me gustó mucho esa experiencia porque aportas al desarrollo de tu puerto”

Fui uno de los primeros en tomar la licencia de agente inmobiliario aunque ya existían los brokers pioneros, y también fui de los impulsores en esa época (2007-2008) para formar parte de la Asociación Mexicana de Promotores Inmobiliarios (AMPI), porque prácticamente todo el mercado lo manejaban extranjeros.

“Aunque estudie 30 años en Estados Unidos, siempre me he sentido muy mexicano”

Recuerda que, gracias a una colega en el 2007, buscaron la manera de traer AMPI, y aunque hubo oposición, la anterior asociación tuvo que integrarse a la anterior asociación local. Linda Decker fue la primera presidente y yo el segundo.



Ya entonces yo decido independizarme, abro Terranova Inversiones en el 2007, antes de la gran crisis, era el único mexicano como agencia inmobiliaria.

Empresas muy fuertes vinieron a Peñasco, españoles, con quienes me entendí y les aprendí mucho y por eso me fui al mercado comercial. Estaban en todos los puertos importantes, me tocó venderles a RIU, traía tres grupos de españoles e hice negocios con la comunidad judía y, por su puesto en el mercado nacional. Era Peñasco entonces el número 1 en ventas en México”.

No podía dejar de mencionar el tremendo crack bursátil-inmobiliario que lo cambió todo en septiembre de 2008 y lo recuerda con una anécdota curiosa, no por los hechos catastróficos en la economía mundial sino como lo asumió en su momento el incipiente y joven promotor inmobiliario de Puerto Peñasco.

“En los negocios con inversionistas ibéricos, un grupo de Puerto Peñasco del que yo formaba parte, fue invitado a viajar a España; listos para firmar y justo ese día cayó el mercado inmobiliario en la bolsa estadounidense y...nuestros socios españoles ya no podían tomar decisiones.

A partir de entonces hasta 2009-2011 pusimos el negocio en piloto automático. Había negocio, aunque no tanto”, fue también una oportunidad de comprar barato.

En ese tiempo Martín probó como empresario restaurantero y aunque lo disfrutó, explica que no es exactamente lo suyo.

Comenta que con la crisis inmobiliaria de 2008 los bancos se adjudicaron muchos condominios y así salieron más baratos al mercado, condominios de 400 mil, de pronto se ofrecían 150 o 200 mil dólares. Pero ya en 2020-2022 se retoma nuevamente el camino del desarrollo.

Regresa el beisbol a Puerto Peñasco

Pero no todo es condominios para Martín Martínez en esta su etapa de broker consolidado, nuevas actividades llaman su atención. Una de ellas es haber sido elegido presidente del naciente patronato para traer de regreso el beisbol a Puerto Peñasco con el añorado equipo de Los Tiburones.

¿Qué sigue?

El emprendedor orgullosamente porteño ya tiene en mente otra actividad empresarial: una tienda regional, ‘La tiendita sonorenses.’ Voy a la sierra a traer vaqueta, aceite de olivo, machaca, bacanora con licencia artesanal y todo lo que nos identifica como sonorenses.

“Lo que aprendí de los grandes es que el precio siempre se va a negociar en todo”.




Sobre lo que considera le falta a Puerto Peñasco, Martínez no duda ni un instante: transporte aéreo de Estados Unidos y del mismo territorio mexicano.

Finalmente, y hablando de sueños que quiere hacer realidad, menciona lo extraordinario que sería construir y equipar profesionalmente un gran hospital de especialidades para el turismo médico. Ese es un gran tema que vale mucho la pena abordar y promoverlo todos, expresa.




¿Qué me hace falta?...tal vez años.

En el terreno más íntimo y personal, el broker y promotor deportivo-empresarial revela que un hobby que guardó en la caja y aspira retomar es pintar “Viví en Los Ángeles y conocí lo bello que tiene el sur de México y que se expresa tan maravillosamente en el país vecino. Aspiro a reencontrarme con el arte y para eso no hay mejor lugar que Puerto Peñasco. Te da la tranquilidad para hacer eso: playa, desierto, colores paisajes.

Todo se va a hacer... algún día lo veré

Licencia de Agente Inmobiliario No. 486
 /Martin Martinez Broker
 @martinmartinezbroker...
 Cel: (638) 380-1088
 US: (602) 449-8860

UBICACIÓN:
 Benito Juárez y Lauro Contreras. Col. El Puerto,
 Puerto Peñasco, Sonora.
 C.P. 83550.

www.penascorealestate.com 
martin@penascorealestate.com 
martinrockyrealtor@gmail.com 

PENASCO
 REAL ESTATE.COM

CERTIFICACIÓN Y BANDERAS

PLAYAS LIMPIAS Y SUSTENTABLES

PUERTO PEÑASCO



Recibe alcalde de Puerto Peñasco, Jorge Pivac certificación y banderas Playas Limpias y Sustentables y Playa Platino para Sandy Beach e Islas del Mar

De manos del gobernador de Nayarit el doctor Miguel Ángel Navarro Quintero, el alcalde de Puerto Peñasco, Jorge Pivac Carrillo recibió la certificación y banderas de Playas Limpias y Sustentables y Playa Platino para Sandy Beach e Islas del Mar, la cual además fue reconocida como la playa certificada con mayor extensión territorial en el país.

En este evento llevado a cabo en Punta Mita, Bahía Banderas Nayarit acudieron alcaldes de municipios costeros para recibir las certificaciones de playas por el Instituto Mexicano de Normalización y Certificación, y fue de particular interés el Reglamento de Playas y Zona Federal Marítimo Terrestre de este puerto, así como el funcionamiento de la Unidad Auxiliar Turística que son

quienes se encargan de que se cumpla este reglamento de playas, además de salvaguardar a quienes visitan estas costas y apoyan a personas con discapacidad para que puedan disfrutar de nuestras hermosas playas.

Pivac Carrillo señaló que fue muy honroso darse cuenta cómo es que en ciudades costeras del país distinguen el trabajo que se realiza en Puerto Peñasco para mantener sus playas limpias y el interés por conocer los modelos de éxito, como son la aplicación del reglamento y la Unidad Auxiliar Turística con el trabajo que realiza la dirección de Ecología y Desarrollo Sustentable que bien dirige Marcia Ortega, así como la dirección de Zona Federal Marítima que preside Luis Cesar García, a quienes se les reconoce toda su constancia y esfuerzo, sumando esfuerzos todas las dependencias, organizaciones y empresas que trabajan en conjunto para que esta ciudad siga siendo un lugar turístico con cinco galardones de playas Nivel II, Playa Platino y el reconocimiento Blue Flag.

PUERTO PEÑASCO SEDE DE LA GRAN CARRERA DEL DESIERTO Y UN LUGAR DE GRANDES EVENTOS

Puerto Peñasco se consolida como un gran anfitrión y un lugar de grandes eventos al haber sido sede de la primera edición de la Gran Carrera del Desierto, cuyo cierre y premiación fue presidida este 23 de octubre por el alcalde Jorge Pivac acompañado del secretario de Turismo Federal, Miguel Torruco Marqués y del gobernador del Estado Alfonso Durazo Montaña, así como de la secretaria de Turismo Célida López.

Fue en Playa San Jorge frente al Mar de Cortés donde se instaló la meta que recibió a todos los participantes de esta gran carrera de dos días que reunió a competidores de 10 naciones quienes tuvieron la oportunidad de recorrer diversos ecosistemas y planicies para cumplir con las rutas de esta primera gran competencia.

Ahí, el alcalde Jorge Pivac se mostró agradecido por elegir las bellezas naturales de este municipio turístico para la realización de este gran evento que, sin duda, dijo, lo posiciona aún más a nivel internacional, ahí mismo invitó a todos los participantes a regresar para una segunda edición de la Gran Carrera del Desierto en Puerto Peñasco.

“Estamos muy agradecidos por voltear a Puerto Peñasco para hacer posible la realización de este evento, a todos los involucrados y participantes muchas gracias. Hay muchas cosas que ver y muchas actividades turísticas que realizar en este bello puerto, los invitamos a regresar, Peñasco

los recibirá con los brazos abiertos” precisó el municipe.

Por su parte el gobernador Alfonso Durazo y el secretario de Turismo Miguel Torruco Marqués, coincidieron en que Puerto Peñasco es un lugar especial y único que reúne al mar con el desierto, justo un espacio propicio para eventos como este para fortalecer su posicionamiento como un sitio turístico de eventos especiales.

Esta carrera organizada por el grupo Sabino y Expansión promovida a nivel nacional e internacional por la Secretaría de Turismo recibió a competidores ultra maratonistas como Pablo Gil, Sofia Berwig de Brasil, corredores Rarámuri y atletas de Guatemala, Argentina, Colombia, Estados Unidos, España y de varios estados de México.

Los competidores además de cruzar por el desierto, marismas, sierra y tierras sagradas tuvieron una noche de acampada frente al mar.

Como parte del recibimiento a los participantes se les obsequió un dije de atrapaseños elaborados por miembros de la etnia Tohono O’odham quienes además ofrecieron un ritual para desearles fuerza y buen camino a los corredores.

#PeñascoAntesQueNada



Verenice Grajeda Valenzuela

Árbitro oficial de voleibol, originaria de Puerto Peñasco, Sonora



Verenice Grajeda Valenzuela

Árbitro oficial de voleibol certificada por la Comisión Nacional de Arbitraje de la Federación Mexicana de Voleibol. Inició sus primeros pasos en la Liga Municipal de Voleibol de Puerto Peñasco. A sus 21 años ha participado en varios eventos locales, regionales, estatales, nacionales y en tres eventos internacionales, destacando entre ellos: Los juegos Nacionales CONADE 2022, en todas sus etapas y siendo el único árbitro de Sonora en participar en la eliminatoria Nacional celebrada en Tijuana, B.C.; además ha participado en el Tour Nacional de Playa en Guaymas, Sonora y formó parte del cuerpo arbitral en el Torneo NORCECA celebrado en Nogales, Sonora y en la Copa Panamericana de Voleibol Femenil en Hermosillo, Sonora. Su trayectoria la ha llevado a participar en varios Festivales Nacionales de Voleibol en Aguascalientes y León, Guanajuato, así como en el Festival Nacional Infantil y Juvenil de Voleibol de Playa en Coatzacoalcos, Veracruz.

“Me siento orgullosa de representar a Puerto Peñasco en los eventos Nacionales e Internacionales en los que he participado. Uno de mis objetivos es seguir preparándome para convertirme en árbitro internacional y así tener la oportunidad de representar a México en competencias como Norceca, Panamericanos e incluso juegos olímpicos”

Julio Cesar Félix Varela

Ganador Absoluto Ultra Trail



Julio Cesar Félix Varela

Originario de Caborca, Sonora, fue el ganador absoluto de la primera edición de la gran carrera del desierto Ultra Trail realizada en puerto peñasco, Sonora, México el pasado 22 y 23 de octubre del 2022 en terrenos de la etnia Tohono O´odham, pasando por ríos, caminos arenosos, dunas culminando en la playa San Jorge, donde se mezcla el mar con las arenas del desierto.

“Fue un orgullo representar a Caborca y el Estado de Sonora debutando en esta prueba de 50 km realizada en dos días, logrando el campeonato general de dicha prueba, con un tiempo de 4 horas 14 minutos, destacando entre 285 participantes, así como 10 de diferentes países y además del interior de la República y de diferentes estados, incluyendo Sonora.” Palabras de Julio César Félix V.

Real Estate & Tourism

Rocky Point, MX

PEÑASCO

M A G A Z I N E

1998 - 2023

25 Años de historia
Inicios exitosos
Y
Empresas consolidadas

SÚMATE A ESTA
EDICIÓN ESPECIAL
MARZO 2023



Infórmate:

(662) 317-6672

Penascomagazine1997@gmail.com



Encuentra lo que deseas o añade
¡tu negocio a los listados!

Sindicatura de PP

certeza jurídica para el patrimonio familiar



JOAQUIN HERNANDEZ E.
D.D.S

SMILE WITH CONFIDENCE

**DENTAL IMPLANTS AND GENERAL
DENTISTRY**



**PASEO DE LOS PESCADORES
NUM. 216 PUERTO PEÑASCO,
SON. MEXICO.**



jhdz1@hotmail.com

FROM USA DIAL:

01152 638 383-4338



A parte de cuidar los bienes del patrimonio municipal y tener la representación legal del Ayuntamiento, la oficina de Sindicatura tiene el noble oficio de asignar lotes a ciudadanos que lo necesiten y soliciten, entre otras muchas responsabilidades.

Esto lo explica el ingeniero Sergio Peralta, Sub-director Técnico de Sindicatura en Puerto Peñasco al tiempo que clarifica algo que todavía genera confusión:

En Sindicatura Municipal se asignan solares solamente a ciudadanos mexicanos, los títulos que aquí se expiden son exclusivamente para uso habitacional; para la familia. No se expiden títulos a empresas, extranjeros, comercios, etcétera.

Sindicatura Municipal abarca muchas áreas: cuida de los bienes patrimonio del Ayuntamiento haciendo un inventario de todos lo que integra el acervo patrimonial del Municipio.

Además, hace del conocimiento de la Contraloría las irregularidades detectadas en el manejo de los bienes municipales, practica visitas a todas las dependencias municipales, con el objeto de verificar la existencia y adecuado uso de los bienes que obran en los inventarios existentes.

Y una de las tareas más relevantes desde el punto de vista legal, representa al Ayuntamiento en la defensa de los intereses de la Comuna, explica el funcionario que ocupó por seis años el puesto en dos pasadas administraciones y ha sido llamado para colaborar en el mismo cargo en el actual gobierno.

“En Sindicatura Municipal nos preocupamos porque las familias cuenten con un patrimonio familiar, les aconsejamos continuar con sus trámites posteriores a la titulación, que lleven a cabo el registro de sus propiedades para que contribuyan con sus obligaciones”.

Dentro del área jurídica se ven los temas en cuanto a la tenencia de la tierra, en este departamento se atiende a los ciudadanos que pretenden ceder, cesionar o adquirir algún derecho sobre lotes, regularizar algún predio y también se revisan contratos.

En este mismo Departamento se le da la certeza jurídica al patrimonio familiar en cuanto a la tierra se refiere para que todo esté en orden.

El área administrativa se encarga de recopilar la documentación para posteriormente elaborar los Títulos de Propiedad; se le da seguimiento al bien Inmueble hasta llegar al Registro Público de La Propiedad. En el área técnica se lleva a cabo el proyecto de manzanas y lotificación en áreas nuevas de crecimiento, así como el trazo de manzanas en campo y deslinde de lotes.

El funcionario municipal comenta de algo que podrían ser buenas noticias para las familias que no han tenido acceso a un pedazo de tierra donde construir vivienda, ya que se cuenta con nuevos convenios que permitirán la ampliación de la reserva territorial en nuestra ciudad.

“Nos hemos encontrado con que las áreas nuevas de lotificación al consultar su antecedente observamos que se cuentan con sistema de coordenadas geodésicas, lo cual nos facilita más su ubicación dado que por medio de posicionamiento global a través de los satélites determinamos la posición de puntos para realizar los trazos de manzanas y lotificación posterior; estos puntos son inamovibles e irrepetibles, utilizando este sistema nos da una mejor precisión en nuestros deslindes”.

Esa es la importancia de Sindicatura, instancia de gobierno que atiende los asuntos de la tierra a favor de miles de familias en el municipio de Puerto Peñasco.



EL GALLO DE ORO
Clínica Veterinaria
Erick Francisco Gastelum P.
Médico Veterinario Zootecnista
Céd. Prof. 3900993

Lunes a viernes de 8 AM a 8 PM
Sábado de 8 AM a 8 PM
Domingos de 10 AM a 2 PM
CONTAMOS CON ACCESORIOS Y EQUIPO PARA PECERAS
ASÍ COMO VENTA DE PECES

- Consultas
- Vacunas
- Desparasitaciones
- Ultrasonidos
- Rayos X
- Baños medicados
- Estética
- Guardería
- Medicamentos
- Servicio a domicilio
- Urgencia las 24 horas
- Servicio de cremación
- Spoken English

Bld. Samuel Ocaña  (638) 112 3343
Y Niños Héroes  gallodeoro97@live.com.mx
*Casi frente a Super Veros  Veterinaria El Gallo de Oro

¿No aparecen los datos de tu restaurante?

Mádanos un correo a penascomagazine1997@gmail.com y con gusto lo incluiremos en nuestra próxima edición.



OPEN

2: 00 pm – 10: 30 pm
Sunday - Thursday

2: 00 pm – 11: 00 pm
Friday - Saturday

Paseo a Las Olas S/N
Col. Costa Diamante
Puerto Peñasco, Sonora

(638) 688 0101

garufa.penasco@gmail.com

www.garufasteakhouse.com



Garufasteakhouse

Restaurantes / Restaurants

Alaburguer Con El Chef
638-105 3465

Aladinos
Av. Constitución y Simón Morúa

Al Capone's
Av. Sinaloa S/N
638-388 6737

Ap Coffe Bar
Malecón Kino #14
638-114 6568

Aquí Es Con Flavio
Malecón Kino #10
638-383 5292

Asadero Sonora
Constitución #194
638-383 8839

Asadero La Salsa
Malecón Kino y Ulloa
638-380 0721

Avocato Burrito Republic
Calle Constitución y Privada Ferro-
carril S/N
638 388 56 97

Blvd. 301
Blvd. Benito Juárez S/N
638-383 4816

Chef Mickey's Place
Blvd. Freemont
638-383 8928

Citrón
Int. Las Palomas Resort
Blvd. Costero 150, Sandy Beach
638-108 1000

Cocina Express
Constitución y Sonora S/N
638-383 3458

Colins Cantina
Int. Princesa de Peñasco
638-382 8020

Diego's Tiki Bar
Blvd. Paseo de la Duna
638-156 9413

Duke's Sport Bar
Plutarco Elias Calles e/14 y 15
638-690 2509

El Buzo
Blvd. Benito Juárez y Obregón
638-383 2555

El Conchal
Blvd. Benito Juárez

El Delfin Amigable
Av. Alcantar #44
638-383 2608

El Malecón
Malecón Kino
638-388 7855

Emilianos
Interior de Sonoran Sun
638-380 8050

Fortune Chinese
Calle Constitución #119, Centro
638-388 0168

Fresh Co.
Calle 23-A Benito Juárez
638-383 3737

Frutopía Peñasco
Nicolás Bravo y Fco. I. Madero
638-128 1630

Gama Mariscos
Calle 13 #006
638-383 5680

Garufa Steakhouse
Paseo a Las Olas S/N
Costa Diamante
638 688 0101

Grapes & Barley
Jose Alcantar #20
638-388 4006

Ichiraku Ramen
Miguel Hidalgo esq. Josefa Ortiz de
Dominguez
638-116 4533

JAPI Pasta
Paseo de Las Olas Magestic Place
#87
638-110 0887

La Arena 3c
Interior Palamidas Casino, Paseo Las
Glorias #1 Final Calle 13
638-388 7729

La Casa Del Capitán
Fraccionamiento del Cerro
S/N
638-383 5698

La Curva
Blvd. Kino S/N
638-383 3470

La María Bistro
Int. Las Palomas Resort
Blvd. Costero 150, Sandy Beach
638-108 1000

La Mestiza Soul
Calle Río Suchiate esq. Ave.
Oriente Brisas del Golfo
638-109 2000

La Palapa de Don Márgaro
Miguel Hidalgo esq. Los
Naranjos Col. Centro
638-688 2587

Las Olas
Blvd. Benito Juárez #287
638-383 1510

Latitude 31
Blvd. Benito Juárez S/N
638-383 4311

Lobsters & Ribs
Blvd. Freemont y Jalisco
638-103-5800

Lucky's Cantina
Malecón Kino #9 Local 17
638-383 8420

Mare Blu Ristorante
Camino a La Cholla
638-383 0605

María Bonita
Interior Hotel Viña del
Mar
638-383 5911

Mariscos Las Plebes
Miguel Hidalgo y Javier Mina
638-113 7304

Margarita Mermaids
Av. Primero de Junio, El Malecón

Mariachi & Tequila
Rodeo Drive
638-383 1499

Marys Sea Food
Malecón Kino, El Puerto
638-388 8395

Mayan Palace
Centros de consumo
• Lobby Bar • Bakal • Balché
• Room Service • Ola Mulata
• The Tides - Golf Club



• Pool Bar
638 383-0400 Ext. 4160

Mi Barrio Urban Kitchen
Calle No Reeleccion #102
638 127-0033 & 638 114-8719

Moo Steakhouse & Grille
Malecón Kino / Ignacio Zaragoza

Mulberry Restaurant Bistro
Zaragoza #7, El Puerto
638-116 2633

Oktopus
Malecón Kino
638-388 0599

**Pane & Vino
Ristorante**
Fraccionamiento del Cerro S/N
638-105 7455

**Pedro´s Restaurante
Malecón Kino Local #13
638-383 8889**

Pizzería Cheikys
Blvd. Samuel Ocaña esq/ Juan
Escutia
638-388 0808
Constitución y No-Reelección
638-388 5511
Melchor Ocampo 192
638-383 3627

Pizza, Wings & Burguers
Paseo Las Olas Magestic Place #84
638-380 2903

Pollo Lucas
Blvd. Benito Juárez S/N
638-383 8172

**Puesta Del Sol
Paseo Balboa #100 Interior
Hotel Playa Bonita
638-383 2157**

**Restaurante Regina
Blvd. Benito Juárez y 20 de
Noviembre
638-383-1414**

Restaurant Lolitas
Campeche #73
638-383 7550

Rey Sol
Blvd. Benito Juárez #9
638-690 5200

Rocky Point Comida China
Plutarco Elias Calles Esq Calle 17
638-388 5940

Roger Pizza
Primo de verdad / Baja California y
Campeche. Cerro La Ballena
638-380 2803

Sapporo Sushi
Calle 3 #81
638-388 6870

Sazón Poblano
Miguel Hidalgo #654 y Ave. Cedros
638-388 3775

**Sonoran Grill
Int. Sonoran Spa Resort
638-382 8089**

**Sr. Amigo
Malecón Kino, El Puerto
638-383 5710**

Stanza Restaurant
Blvd. Benito Juárez y Lázaro
Cárdenas
638-383 4252

Steak & Cheese Puerto Peñasco
Paseo Las Glorias
638-116 1264

Tacos Luis
Ave. Constitución y Blvd. Benito
Juaréz
638-107 0146

Taji
Paseo de Las Glorias #1 Interior
Peñasco del Sol Hotel
638-383 0300 Ext. 673

The Blue Marlin
Ignacio Zaragoza
638-383 6564

The Crane
Interior Islas del Mar Carretera
entronque cerro prieto Km. 6.5
638-383 0032

The Point
Malecón Kino #200
638-388 0779

Wasabi Japanese Rest.
Plaza Pelicano L2B
638-688-3764

Bares / Pubs

Bar Boo Bar
Malecón Kino S/N
638-383 3078

Bar - Restaurant Banditos
Paseo Las Olas
638-382 8585

Bryan's Sport Bar
Freemont Placita Alaina
638-383 5365

Changos Seafood & Beer
Paseo Las Olas
638-383 8661

Iguana Banana
Malecón Kino #26

Kraken Sport Bar
Blvd. Freemont y Sinaloa
638-688 3018

Lucky's Cantina
Malecón Kino #26
623-444 5772

Mannys Beach Club
Av. Coahuila y Calle Mariano
Matamoros
638-383-3605

Mc Chelas
Blvd. Benito Juarez y calle
Art. 123
638-383 7903


Shark Bite
Malecón Kino #26


Tekila Bar
Malecón Kino 22-C



Wrecked at the Reef
Camino La Cholla
638-107 8579

 *Viña
del Mar*
HOTEL

Puerto Peñasco, Sonora, México


**Avenida Primero de Junio S/N
Al Final del Malecón**

 24/7

 **(638) 383-0100**
 **(602) 606-7768**

*Único hotel con Restaurantes a orilla
del malecón*

Maria Bonita



Restaurant



En el interior del hotel
Viña del Mar



(638) 383-5911



Lunes a Miércoles
7:00 am - 3:00 pm
Jueves a Domingo
7:00 am - 10:00 pm



**Desayunos •
Comida mexicana •
Comida italiana •
Mariscos •
Cortes •**

¡Síguenos!



/Viña del Mar Puerto Peñasco

COFFEE MEETING IN PUERTO PEÑASCO

ENCUENTROS DE CAFÉ

BUBBLE BEE TEA

Calle 13 #3 Local 1
638-388-6657

BARRA CAFÉ

Hotel Mar y Sol
638-383-3190

CAFÉ CANDY CAKE

Malecón Kino #6
638-383 2673

CAFÉ COFFE POINT

Blvd. Josefa y Privada Ruiz Cortines
638-388 6310

CAFÉ FRONTERA

Miguel Hidalgo y Cedros y Sinaloa
IG: @frontera.cafe2021
638-113-8735

CAFETERÍA DE CIELITO LINDO

Interior de Sonoran Sky
IG: @Cielito.Lindo.Penasco

CAFFÉ CORTEZ

Calle Pescadores entre 20 de noviembre y 16 de septiembre, El Puerto
IG: @Cafecortez.mx

COFFEE TIME

Blvd. Benito Juarez
IG: @coffeetime_brewbar

DON ÁVILA CAFÉ

Juan de la Barrera entre Leon de la Barra y Av. Sonora

DULCE BOCADO PCO

Blvd. Sonora
638-112-0776

FRIKAH CAFÉ

Josefa Ortiz de Dominguez y Simon Morua 196 B
IG: @frikahcafebymaxi

GIUSEPPI'S ESPRESSO

Freemont #158
638-383 5181

HAPPY DONUTS

Interior de Hotel Lluvia del Mar
IG: happy.donutsmx
JYR Coffee
Miguel Hidalgo entre Justo Sierra y Belisario Dominguez
638-690-3621

JyR COFFEE

Calle Miguel Hidalgo e/ Belisario Dguez y Justo Sierra
638-690 3621

KAFFEE HAUS

Blvd. Benito Juárez #216-B
638-388 1065

KILOMBO CAFÉ

Calle 3 y Recinto Portuario
638-388 5339

LA POSTRERÍA

Melchor Ocampo entre Blvd Josefa y Av Agustin Iturbide
IG: @cielito.lindo.penasco

LABELLE BY COFFEE POINT

Blvd. Benito Juárez at Coffe Point
638-388 5771

MAX'S CAFÉ

Paseo Las Glorias - local 14
638-383 1011

PARÍS CAFÉ

Francisco Javier Mina 113, Oriente
638-108-0035

PUERTO VIEJO TOSTADORES DE CAFÉ

Zaragoza #10 Puerto Viejo
638-388-8000

RENATA'S CAFÉ

Blvd. Sonora entre Hermenegildo Galeana e Iturbide Plaza MJM
IG: @renatas.cafe

VALENTINA VISCONTI

Blvd. Benito Juarez Garcia
638-688-3108

¿Nos falta agregar tu establecimiento?

Mándanos tus datos a penascomagazine1997@gmail.com y con gusto lo agregamos en la próxima edición.



Dr. Miguel Angel Padilla Duran
Médico General
U.A.P. Ced. Prof. 630185
Reg. S.S.A. 78156



Hiperbárica Peñasco

La Cámara Hiperbárica se utiliza en tratamiento efectivo para padecimientos como:

ALZHEIMER | ANEMIA | ARTRITIS
CÁNCER | DIABETES | EMBOLIA
ENFERMEDAD DEL BUCEO
ENFERMEDADES ÓSEAS
ESTÉTICA | ESTRÍAS
HERPES ZOSTER
INTOXICACIÓN POR METALES Y GASES
LESIONES DEPORTIVAS | MIGRAÑAS
OSTEOPORÓISIS | PARÁLISIS CEREBRAL
PARÁLISIS FACIAL | PARKINSON
PIE DIABÉTICO | RENDIMIENTO DEPORTIVO
ÚLCERAS VARICOSAS



HYDRAFACIAL



COOLIFTING



FACIALES



Juan de la Barrera 153,
Centro, Puerto Peñasco, Son.

Tel: (638) 383 1060

Cel: (638) 384 02 03



HiperbáricaPeñasco



Erika Noemí Curiel González

Electa Presidente de OCV Puerto Peñasco



Vientos de cambio en la Oficina de Convenciones y Visitantes (OCV) de Puerto Peñasco, con el arribo de Erika Noemí Curiel González a la presidencia del más importante organismo promotor de este destino turístico.

Y con esta directiva se inaugura un nuevo esquema de trabajo para transparentar la aplicación de los recursos que capta como agente solidario el Gobierno del Estado en la recaudación del 2% de Impuesto Sobre el Hospedaje (ISH), gravamen estatal que es muy importante para la promoción publicitaria de Puerto Peñasco.

El ISH es un gravamen que a nivel nacional se sitúa entre el 2 y 3% por habitación y se cobra directamente al turista en el momento que paga cada noche de hospedaje.

Erika Noemí Curiel González
Presidente de OCV Puerto Peñasco

Este impuesto aplica a los servicios prestados de hoteles, moteles, albergues, posadas, mesones, hosterías, campamentos, paraderos de casas rodantes y otros establecimientos que presten servicios de esa naturaleza, considerando que la base del impuesto es neto sobre el servicio de hospedaje, sin considerar los alimentos, bebidas y demás servicios consumidos durante la estancia y por supuesto antes del IVA.

Con la recaudación de este impuesto, los gobiernos impulsan y promocionan la industria turística de la región.

El nuevo esquema de trabajo involucra ahora directamente al Gobierno del Estado a través de la Secretaría de Turismo, entidad que recibirá los proyectos de aplicación de la OCV y previo análisis del mismo determinará los montos autorizados por ejercer con el recurso recaudado.

Para Erika Noemí, este es un esquema muy conveniente que les permitirá promover una mayor participación de hoteles y empresas diversas que rentan espacios de hospedaje en la recaudación y facturación del ISH, con la certeza de que los recursos serán invertidos con total eficiencia y transparencia.

¿PLANES?

“No se imaginan la cantidad de trabajo. Hay muchas empresas que no pagan, personas que rentan por su cuenta; con Airbnb ya hicimos convenio”.

Hay otras plataformas para conseguir una renta de hospedaje como Facebook, servicios como anfitriones de propietarios de casas, departamentos o haciendas, etcétera que son consideradas como servicios de hospedaje, y empresariales.

A todos los queremos convencer que deben participar en la aplicación del ISH para tener más posibilidades de promocionarnos como destino.

Estamos abiertos al cambio. Para nosotros lo más importante es nuestro destino; Peñasco es el número uno en recaudación.

“Si le llega más turismo a Peñasco, es una cascada de beneficios, porque, así como me llega gente a mí, la misma gente ocupa de ir a comer a un restaurante, salir a los antros, comprar artesanías al malecón, etcétera”.

A todos nos conviene que Peñasco esté posicionado y que el turismo siga llegando.

Acompañan a la presidenta Erika Noemí Curiel González (representante de Casago): Jacob Muñoz López del Hotel Paraíso como secretario Oscar Federico Palacio Soto, de Playa Bonita Resort como Tesorero los Vocales: Jorge Iván Pivac Carrillo de Hotel Señorial, Fred Ray Payne de Hotel Peñasco del Sol, Héctor Vázquez del Mercado Martínez de las Palomas Beach and Golf Resort, Blanca Elvira Ortiz Martínez de Hotel Viña del Mar, Rubén González Aguayo de Hotel Lluvia del Mar, Eleazar Ibarra Pacheco de Mar de Cortez Rentals y Rubén García Olivera de Grupo Vidanta Mayan Palace Puerto Peñasco.

Veremos cambios positivos, decisiones asertivas y mayor progreso para Puerto Peñasco.



Renta de Condominios Puerto Peñasco, Sonora

Por día / mes / semana

1 Recámara

1 Baño

Cocina con barra

Sala

A/C

Boiler

Estacionamiento

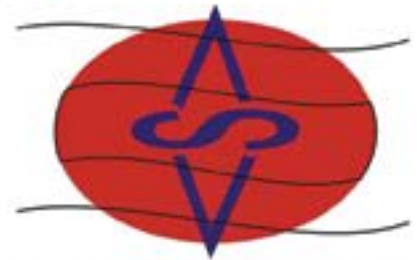
Todo bardeado

¡RESERVA AHORA!

Información:

+1 (480) 593-5626

+1 (480) 232-3040



**CONSTRUCCION Y DISEÑO
VELSOR S.A. DE C.V.**



**Inocencio Hernández Velázquez
ARCHITECT MANAGER**



- CONSTRUCTION
- EDIFICATION
- AMPLIATION
- REMODELATION



**PUERTO
PEÑASCO
(ROCKY POINT)**

📞 638-110-2531

✉ velazquezhdez@gmail.com

📍 Cerrada de los Cactus #1115,
Fracc. Brisas del golfo
Puerto Peñasco Sonora

TACOS MEXICAN FOOD



Horario
7:00 AM a 2:00 PM

- Cabeza
- Birria
- Chicharrón
- Quesadillas

Abierto toda la semana
Open every week



📍 Ave. Constitución y Blv.
Bonito Juárez, Col. Centro

☎ 638 107-0146
638 112-7426

✉ tacosluis.65@gmail.com

📌 Tacos Luis



GUÍA

To call a MX number from US Line dial: 011 52 638 +Phone Number
To call a MX Cell number from US Line dial: 011 52 1 638 +Phone Number
To call a US/Canada number from MX Line dial: 001 +Area +Phone Number

Guía de Hospedaje

Condominios / Condos

BELLA SIRENA

Condos 56
Camino a la Choya k.m 3.7
Desde \$119 USD
Tarifa entre semana /
No incluye impuestos

CASA BLANCA

Condos: 9
Paseo de las Dunas s/n
Desde: \$142 USD
rentals@casablancagolfvillas.com

CONDOMINIOS PINACATE

Condos 49
Paseo Las Glorias # 1
Final calle 13
Desde: \$69 USD
Tarifa entre semana /
No incluye impuestos

ENCANTO

Carretera Pto Peñasco-Caborca
Km.23 Playa Miramar.
Desde: \$110 USD
No incluye impuestos

ESMERALDA

Paseo de las dunas s/n
Desde \$175 USD
Tarifa estándar
No incluye impuestos
rentals@esmeralda1.com

LAS GAVIOTAS

Condos 13
Melissa Cristina esq.
con Ellias Calles s/n
Desde: \$119 USD
No incluye impuestos

LAS PALMAS

Condos 8
Av. Paseo las Glorias #2 local 36
Desde: \$109 USD
No incluye impuestos

LAS PALOMAS BEACH & GOLF RESORT

Condoss 455
Blvd. Costero #150
MX 01 800 108 1000
US 1 866 360 2324
Desde: \$221.00 USD
www.laspalomasresort.net

LUNA BLANCA

Condos 47
Km. 24 carretera
Puerto Peñasco - Caborca
Desde: \$130 USD
No incluye impuestos

PALACIO DEL MAR

Habitaciones 50
Matamoros Ave.
Desde: \$109 USD
No incluye impuestos

PRINCESA DE PEÑASCO

Condos 143
Camino a la Choya K.m. 3.7
Desde: \$89 USD
Tarifa entre semana /
No incluye impuestos

SONORAN SEA

Condos 208
Camino a la Choya K.m. 3.7
Desde: \$99 USD
Tarifa entre semana /
No incluye impuestos

SONORAN SKY

Condos 65
Blvd. Costero # 600

Desde: \$99 USD
Tarifa entre semana /
No incluye impuestos

SONORAN SPA

Condos 202
Camino a la Choya K.m. 3.7
Desde: \$117 USD
Tarifa entre semana /
No incluye impuestos
www.sonoranspareservations.com

SONORAN SUN

Condos 151
Camino a la Choya K.m. 4
Desde \$99 USD
Tarifa entre semana /
No incluye impuestos

Hoteles

ALEXANDER

Habitaciones 23
Emiliano Zapata # 89
Col. Ferrocarrilera
MX 638-388 0044
Desde \$500.00 MX

BAJA HOTEL

Habitaciones 69
Matamoros y Campeche,
El Mirador
MX 638-383 6878
www.hotelbaja.net
Desde \$50.00 USD

COSTA ELEGANTE

Habitaciones: 30
Av. Matamoros # 10,
El Mirador
MX 638- 383 6690
costaelegantehotel@gmail.com
Desde: \$1,200.00 MX



Hosting Guide

DUBAY SUITES

Habitaciones 12
Av. San Luis, entre Comonfort y
L. de la Barra
MX 638-388 7343
Desde \$800.00 MX
E: suitesdubay@hotmail.com

HOTEL LLUVIA DEL MAR

Habitaciones 59
Blvd. Benito Juárez
Col. López Portillo
MX 638-383 1510
www.hotelluviadelmar.net
Desde: \$945.00 MX

HOTEL PALMA DE ORO

Habitaciones 31
Av. Luis Encinas # 251
Esq. Calle 24,
Col. Ferrocarrilera
MX 638-388 7186
palmadeorohotel1@hotmail.com
Desde: \$700.00 MX

HOTEL PARAÍSO DEL DESIERTO

Habitaciones 112
Av. Constitución y Simón
Morúa s/n
MX 638-383 6175
www.hotelparaiso.com.mx
Desde: \$720.00 MX

HOTEL POSADA LA ROCA

Habitaciones 16
Primero de Junio #2 y
Malecón Kino
MX 638-383 3199
posadalaroca@hotmail.com
Desde: \$35.00 USD

MAR Y SOL MOTEL

Habitaciones 31
Blvd. Benito Juárez # 371
MX 638-383 3190
E: marysolmotel@hotmail.com
Desde: \$600.00 MX

MAYAN PALACE (GRUPO VIDANTA)

Habitaciones 280
Km. 24 carretera
Puerto Peñasco - Caborca
MX 638-383 0400
Con membresía desde \$9,000.00
MX con impuestos
www.mayanpalace.com.mx

PEÑASCO DEL SOL HOTEL

Habitaciones 208
Paseo Las Glorias # 1
Calle 13 Final
US 1 888 683 0067
MX 638-383 0302
WiFi Throughout the hotel
www.penascodelsolhotel.com
Desde: \$139.00 USD
No incluye impuestos

PLAYA BONITA

Habitaciones 124
Paseo Balboa # 100
US 888-232 8142
MX 638-383 2586
www.playabonitaresort.com
Desde: \$117.00 USD

PLAZA PEÑASCO

Habitaciones 119
Av. Sinaloa entre Mier y Terán
MX 638-383 5910
www.plazapenasco.com.mx
Desde \$950.00 MX

SAND MAR

Av. Vallarta #199
MX 638-688 1300
Desde: \$67.00 USD

SEÑORIAL HOTEL

Habitaciones 79
Calle 13 # 80
MX 638-383 2120
638-383 2065
www.senorialhotel.com
Desde \$700.00 MX

THE BEST WESTERN LAOS MAR

Habitaciones 94
Paseo Balboa # 90,
Sandy Beach
US 877-736 5005

MX 638-383 4700
www.bestwestern.com.mx
Desde: \$96.00 USD

VIÑA DEL MAR

Habitaciones 110
Av. Primero de Junio y
Malecón Kino
MX 638-383 0100
www.hotelvinadelmar.mx
Desde \$1,200.00 MX

RV'S

PLAYA BONITA
638-383 2596

PLAYA DE ORO
638-383 2668

THE REEF
638-383 0650

SAN RAFAEL
638-383 5044

WHALE HILL
638-383 6066

Moteles

HOTEL PLAYA AZUL

Habitaciones 32
Calle 13 y Pino Suarez
Col. Ferrocarrilera
MX 638-383 6296
www.hotelplayaazulrokypoint.com
Desde \$600.00 MX

POSADA DE LEÓN MOTEL

Habitaciones 40
Adolfo López Mateos 240-A
MX 638-383 3997
E: posadaleon10@hotmail.com
Desde \$580.00 MX

RANCHITO MOTEL

Habitaciones 10
Fco. Marquez y artículo 123
MX 638-383 5103
Desde \$500.00 MX

Compañías de Rentas

BEAVAO

MX 638-109 8010
www.beavao.com

CASAGO

US 602-288 8966
MX 638-383 0700
www.casago.com

CASTAWAYS VACATION RENTALS

US 602-445 6222
MX 638-388 0101
www.castawaysrockypoint.com

FMI RENTALS

US 602-288 8629
MX 638-388 0773
www.fmirentals.com

KIVOYA

US 623-999 5111
MX 638-107 1107
www.kivoya.com

OCEANO RENTALS

US 602-391 2799
MX 638-383 0801
www.oceano-rentals.com

SANDY BEACH RENTALS

US 480-319 7900
MX 638-382 8282
www.sandybeachrentals.net

SEA RENTS

US 602-464-3365
MX 638-388-5879
www.searents.com





Actividades Divertidas en Puerto Peñasco



- Paseo en Banana
- *Banana Boat Ride*

¿Tienes una actividad que no aparece aquí?

Máندانos la información a penascomagazine1997@gmail.com y con gusto la agregamos en la próxima edición.



- Tirolesa
- *Zipline*



- Kayaking
- *Kayaking*



- Moto Acuática
- *Jet Ski's*



- Paracaidas en Lancha
- *Parasailing*



- Sandboarding
- *Sandboarding*



- Paseo a Caballo
- *Horseback Riding*



- Golf
- *Golf*



Fun Activities of Rocky Point



- *Visita al Pinacate*
- *Pinacate Tours*



- *Isla San Jorge*
- *San Jorge Island*



- *Stand Up Paddleboarding*
- *Stand Up Paddleboarding*



- *Pesca Deportiva*
- *Sport Fishing*



- *Paseo en Barco al Atardecer*
- *Sunset Trip*



- *Centro Intercultural de Estudios de Desiertos y Océanos - CEDO*
- *Intercultural Center for the Study of Deserts and Oceans - CEDO*



The house of Carlos V shrimp and tequila



Sea food / Meats / Mexican cuisine

Open

9:00 am – 10:00 pm
Monday – Thursday

9:00 am – 11:00 pm
Friday- Saturday-Sunday

Malecón Kino 37
Puerto Peñasco, Sonora

638 383-5710

Sramigorb@gmail.com



Sr. Amigo Restaurant





PESCA DEPORTIVA EN PUERTO PEÑASCO

Mero del Golfo o garropa	Jurel de Castilla
Mero de leopardo o sardinera	Cabrilla de roca
Serrano estriado o mero	Cochi
Pargo o guachinango	Lenguado
Lubina o corvina	Corvina de aleta corta
Cabrilla pinta	Corvina de boca naranja
Cabrilla piedrera	Corvina golfina
Baqueta	Verrugato
Lubina blanca o corvina	Cabrilla pinta
Sierra	Cuero Amarillo
Dorado	Roncador

SPORTS FISHING IN PUERTO PEÑASCO

Gulf grouper	Yellowtail
Leopard grouper	Spotted bay bass
Black sea bass	Triggerfish
Red snapper	Cortez Halibut
Sea bass	Short fin Corvina
Spotted Cabrilla	Orangemouth corvina
Flag Cabrilla	Gulf weakfish
Gulf coney	California corvina
White sea bass	Spotted cabrilla
Sierra	Longjaw leatherjack
Mahi-Mahi	Yellowfin croaker

TABLA DE TEMPERATURAS / AVERAGE TEMPERATURES

MES	TEMPERATURA AGUA	TEMPERATURA AIRE
<i>Month</i>	<i>Water Temperature</i>	<i>Air Temperature</i>
Enero / January	56 F	52 F
FEBRERO / February	60 F	55 F
MARZO / March	62 F	59 F
ABRIL / April	66 F	66 F
MAYO / May	72 F	71 F
JUNIO / June	77 F	77 F
JULIO / July	85 F	85 F
AGOSTO / August	86 F	86 F
SEPT. / September	82 F	83 F
OCT. / October	74 F	75 F
NOV. / November	65 F	63 F
DIC. / December	59 F	56 F



Visítanos en:

Agua Prieta, Sonora

Calle Primera Avenida 5 y 6
(633) 338 22 29

Cananea, Sonora

Avenida Obregón No. 211.
(645) 332 57 13

Hermosillo, Sonora

Blvd. Morelos No. 13
Esq. Benito Quintana
Col. Constitución
(662) 210 90 88

Puerto Peñasco, Sonora

Simon Morúa No. 199,
Plaza Mar de Cortéz.
(638) 383 17 50

29 años brindando salud a sus pacientes en el ámbito de la oftalmología, con la mejor tecnología y gran equipo de trabajo.

Este mes queremos consentirte con las mejores promociones para que tu también **llegues a tu nuevo destino:**
Buena Visión

-20%
de descuento

en consulta con estudios
por primera vez

-15%
de descuento

en cirugía LASIK

-10%
de descuento

en cirugía de catarata

-10%
de descuento

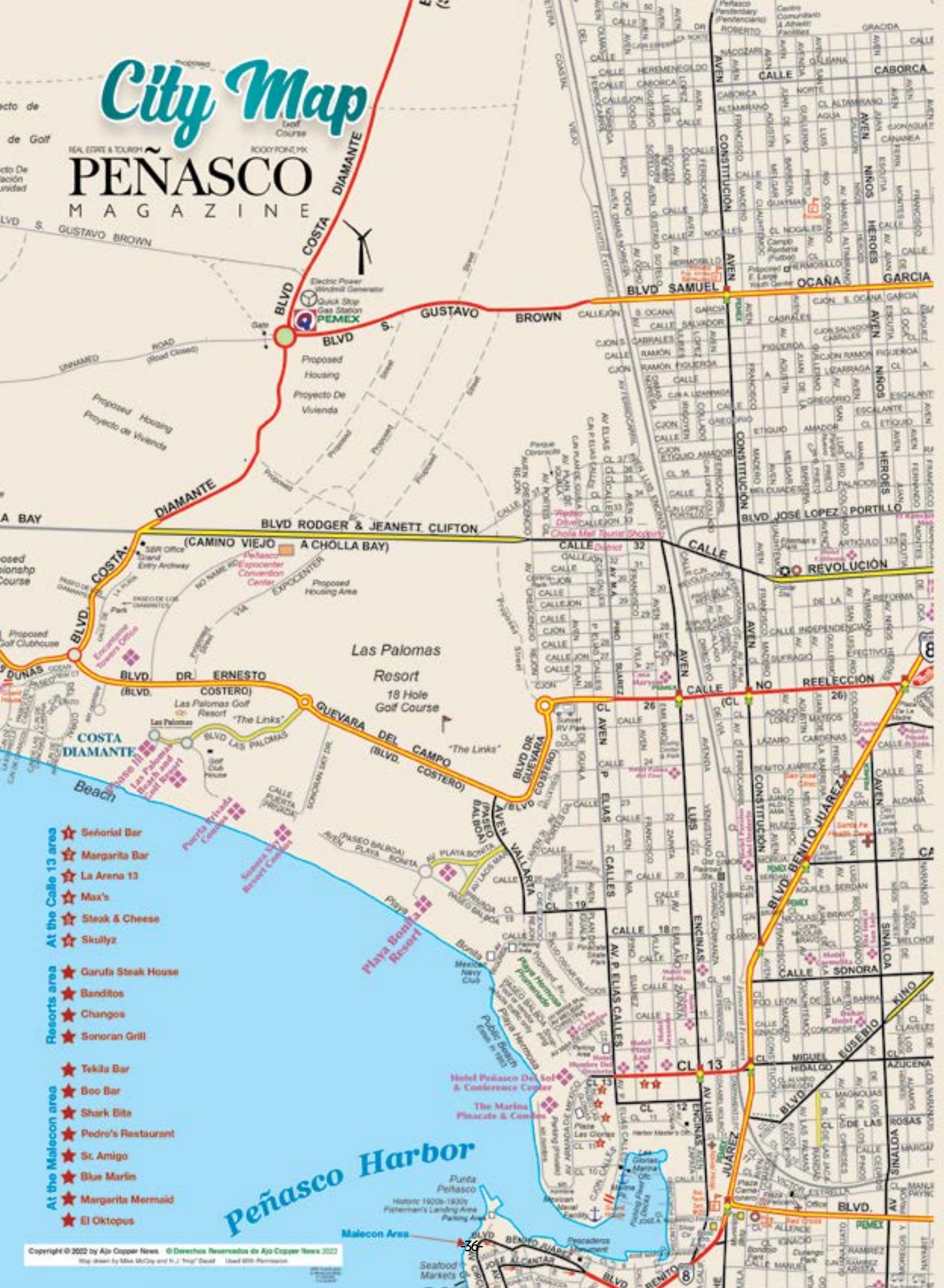
en lentes con
anti-reflejante blue free

“ Ha participado en más de 50 conferencias alrededor de Norte América y Sudamérica. ”



City Map

REAL ESTATE & TOURISM
PEÑASCO
 MAGAZINE



- At the Calle 13 area**
- ★ Señorial Bar
- ★ Margarita Bar
- ★ La Arena 13
- ★ Max's
- ★ Steak & Cheese
- ★ Skullyz
- Resorts area**
- ★ Ganufa Steak House
- ★ Banditos
- ★ Changos
- ★ Sonoran Grill
- At the Malecon area**
- ★ Tekila Bar
- ★ Boo Bar
- ★ Shark Bite
- ★ Pedro's Restaurant
- ★ St. Amigo
- ★ Blue Marlin
- ★ Margarita Mermaid
- ★ El Oktopus



Télefonos Importantes / Useful Info

Emergencias e información / Emergencies & useful info **911**

From U.S. dial +1-52-638 then the number De México, marque 638 antes del número Emergencias / Emergency Dial 911 or 066

Consulados mexicanos / Mexican Consulates

Tucson +1 520-882-5595
Phoenix +1 602-242 7398
Nogales +1 520-287 2521
Douglas +1 520-364 3107
Nogales, México 631 107-4167

Si recibe abuso por parte de las autoridades de Sonoyta puede llenar un documento de queja y presentarlo en la oficina del alcalde, disponibilidad de 24 horas todo el año. Puede llamar al 01-651-5121172 / 01-651-1009530 o al correo contraloriasocialsonoyta@hotmail.com
If you receive abuse from the Sonoyta authorities you can fill out a complaint document and present it at the mayor's office, 24-hour availability all year round. You can call 01-651-5121172 / 01-651-1009530 or email contraloriasocialsonoyta@hotmail.com

Emergencias / Emergencies

Cruz Roja Mexicana / Red Cross 638 383-2266
Policía / Police 066
Marine Rescue (VHF Channel 28) Port Captain 638 383-3035
Emergencias Dial 462 or 627 / 767
Seguridad Pública / Public Security Department 638 383-2626 / 638 383-1616
Estación de Bomberos / Fire Department 638 383-2828
Protección Civil / Civil Protection 638 383-6868

Hospitales / Hospitals and Clinics



Hospital General 638 102-0417 / 638 102-0423
IMSS 638 383-2870 / 638 383-2677 / 638 383-2505
ISSSTE 638 383-3449
ISSTESON 638 383-5169
Rocky Medical Center 638 102-0739
Clínica-Hospital Santa Fe 638 383-2447 / 638 383-4040
Clínica Santa Isabel (Maternity) 638 383-3645
Clínica Santa Maria S.c. 638 383-2440
Clínica San José 638 383-5121
Clínica San Eduardo 638 383-8614
Servicio Médico Dr. García 638 383-4608

Frontera Lukeville y Sonoyta / Lukeville and Sonoyta border

Abierta de 6 am a 12 am / Open 6 am to 12 am

No están permitidas las armas de fuego, drogas ilegales y municiones.

Tiene permitido ingresar \$300 dlls. Por persona en mercancía nueva, si excede deberá pagar impuestos antes de ingresar a México en las oficinas de la misma frontera.

Si cuenta con seguro médico estadounidense, debe asegurar su cobertura ya que la mayoría de los hospitales de Puerto Peñasco no los aceptan como pagos.

Puede checar los tiempos de espera en la frontera por internet en <http://apps.cbp.gov/bwt>.

Firearms, illegal drugs and ammunition are not allowed. You are allowed to enter with \$ 300 dlls. per person in new merchandise, if

you exceed this amount you will have to pay taxes before entering Mexico in the offices of the same border

If you have US health insurance, you must review your coverage

since most of the hospitals in Puerto Penasco do not accept them as payments.





Medios de Transporte / Transport Services



Mar de Cortés International Airport
638 383 6097

Para volar su propio avión debe tener su licencia de piloto, certificado médico, registro, certificado de aeronavegabilidad y un seguro de aviones mexicano

To fly on your own plane, you must have your pilot's license, medical certificate, registration, certificate of airworthiness and a Mexican insurance for planes.

Estación de Autobuses / Bus Stations
ABC 638-383 1999
Albatros 638-388 0888

Servicio Generales / Generals Services

Ayuntamiento de Puerto Peñasco / City Hall 638 383-2060
CFE / Electricity Co. 071
OOMISLIM / Garbage 638 383-4909
OMAPAS / Water Company 638 383-6080
Migración / Immigration 638 383-2526

GAS (Propane)

Z Gaz 638 383-8100
Hidrogas 638 838-5650



Veterinary Care / Veterinarios



Servicios Médico Veterinarios
Bldv. Sonora #301 & Galeana
Col. Oriente, Puerto Peñasco, Sonora
MX: 638-383-3344 y 637-372-4717

Rocky Pet
Calle Ciprés #1-B & Derecho de Vía
638 102 0585

Gallo de Oro
Cel 638-112 3343, 44.

Veterinaria Dr. Chochoy
638-383 2338

Posta Veterinaria
638-383 2574

Iglesias / Churches

Iglesia Adventista del Séptimo Día.
638 383-6760
Adonai Comunidad Cristiana.
638 383-3865
Asamblea de Dios / Assembly of God
638 380-9844
Iglesia apostólica. 638 112-7035
Grupo Unidad Cristianos de Peñasco.
638 383-2240
Peñasco Christian Fellowship.
638 383-4513
Familia de Dios Comunidad Cristiana /
Family of God Christian Fellowship
638 383-3480
Testigos de Jehová Salón del Reino /
Jehovah's Witnesses Kingdom Hall
638 388-6244
Nuestra Señora de Guadalupe.
638 383-2959
Templo La Hermosa 638 383-7130
San José / St. Joseph's
Catholic Church
Bilingual Mass - Misa Bilingue
8:30 AM Sundays
928 106-6928 Bobkeller, Sexton



SERVICIOS MÉDICOS VETERINARIOS



Pet's Health & Care Center

The best concept on specialty services for companion animals for over 30 years

Services

- Doctor visit
- Internal medicine
- General surgery
- Orthopedics & Traumatology
- Image Testing
- Laboratory
- Preventive medicine
- Hospitalization
- Intensive Care
- Professional Grooming
- Therapeutic & Antistress SPA

And... don't forget, we're specialists in companion animals. Come see us!!



Bldv. Sonora .301 & Galeana
Col. Oriente, Puerto Peñasco,
Sonora

(638) 383 3344 & (637) 372 4717





La esperanza de vida de los negocios en México es de 7.8 años

El 33% de las empresas mueren durante su primer año de vida, diversas organizaciones dedicadas a las ciencias comerciales afirman que la razón de fondo que hunde a los proyectos es la incapacidad para sobrellevar el fracaso, esto es decir que el dirigente es el primer responsable en la destrucción de una empresa, contrario a lo que se creía en tiempos pasados, donde se culpaba al entorno comercial y la tendencia mundial a la crisis.

Así que en la actualidad la recuperación emocional Humana está garantizando el desarrollo empresarial.

El corporativo de salud integral cuenta con una metodología que se ha aplicado desde 1981 en grandes multinacionales, con la finalidad de despertar el liderazgo y genialidad de cada ser humano, con

un programa vanguardista basado en las verdaderas necesidades humanas, recuperando los 6 Sistemas que rigen al Humano, Sistema de Seguridad que se basa en el autoconocimiento, diagnóstico preventivo y valores como el respeto y armonía laboral, Sistema de Desarrollo que erradica los miedos y virtuales y se centra en las mejores actualizaciones para el desarrollo empresarial, Sistema de Justicia que nos lleva a la perfecta ejecución de las actividades e implementa el acondicionamiento físico funcional para cualquier empresa, Sistema de Estatus que se basa en el crecimiento humano y se implementan actividades artísticas para tener líderes altamente efectivos para tomar las mejores decisiones y sensibles a las necesidades humanas, sistema de pertenencia que nutre la empatía y trabajo en equipo que permite la expansión empresarial y sistema de plenitud que se basa en cambios y planificación estratégica y sobre



todo el gozo y disfrute de los éxitos obtenidos.

Así que muchos modelos de marketing pasados incluidos los de Maslow quedan obsoletos, ya que éstos están basados en competencias humanas que solo destruyen los verdaderos valores, nutriendo el narcisismo y otras enfermedades emocionales, ya diagnosticadas en una era en donde la renovación y la conciencia emocional es lo que rige a las nuevas y duraderas organizaciones.

Si te interesa hacer cambios estratégicos en tu empresa, y llevarla al próximo nivel de evolución te recomendamos que acudas a nuestras consultorías y te pongas a la vanguardia de la recuperación empresarial.



Autor: *Dra. Yamile Mroue*
Tel: (662) 460-1077 y (638) 105-6620
Puerto Peñasco, Sonora, México



Hospedaje Cuatro Estrellas,
Restaurant, Bar, Salón
de Eventos, Experiencias
Locales y Tours con Guías
Certificados

www.hotelescamino.com



Especialistas en Hospedaje

Ejecutivo

- Un Desayuno Ejecutivo Gratis

Consulta
nuestro
menú:



- Uso de Sala de Juntas
- Centro de Negocios
- Internet de Alta Velocidad
WiFi o Puerto LAN
- Café
- Alberca
- Servicio a Cuarto
- Servicio de Lavandería
- Gimnasio 24 hrs
- Amplio Estacionamiento
- Seguridad y Vigilancia 24 hrs



@caminocaborca

637 372 0466 | 637 122 6453

ventas@hotelescamino.com



Espectaculares e inimaginables

Playas en Caborca, Sonora

El municipio de Caborca cuenta con con más de 130 km de playas vírgenes donde es posible caminar a lo largo de las extensas arenas que unen al acuario del mundo con el ecosistema desértico, los paisajes son increíbles para llegar a ellas desde un valle de sahuaros, choyas y uno valle de ocotillos engalanan el intenso azul del mar de Cortés visto desde la carretera.

En primavera las carreteras que nos conducen a las playas se visten de colores con la floración desértica haciendo de tu viaje una experiencia única.

El Desemboque

A tan solo 100 km de la ciudad puedes disfrutar de playas ideales para una caminata, hermosas dunas, increíbles atardeceres y vistas de aves marinas.

Puerto Lobos

Las playas y famosos paredones de Puerto Lobos se ubican a 160 km de la ciudad, cuenta con varios atractivos como el Faro, la Playa Blanca y los paredones que son unas montañas cortadas por la naturaleza y que descansan sobre las arenas de estas hermosas playas.

Santo Tomás

A 1hr 15 minutos sobre la carretera Caborca-Puerto Peñasco se ubica este desarrollo turístico con más de 40 hermosas casas que puedes rentar para disfrutar de la tranquilidad y paisaje, todo es con previa reservación además podrás disfrutar de sus exquisitos platillos en la casa restaurant, así como actividades de yoga, kayak y renta de caballos.



**Bienvenido
empresario
caborquense**

**Aquí tenemos
un espacio
publicitario para ti**

Informes:
☎ MX (662) 317-6672
✉ Penascomagazine1997@gmail.com

Spectacular and unimaginable Beaches in CABORCA, SONORA



The municipality of Caborca has more than 130 km of virgin beaches, where it is possible to walk along the extensive sandy shores that unite the world aquarium with the desert ecosystem. The landscapes are incredible when seen from the road. You can reach them through a valley of sahuaros, choyas and a valley of ocotillos that adorn the intense blue of the Sea of Cortez.

In spring, the roads that lead us to the beaches are dressed in colors with desert blooms, making your trip a uniquely beautiful experience.

EL DESEMBOQUE

Just 100 km from the city. You can enjoy idyllic walks on the fabulous beaches. Beautiful dunes, incredible sunsets and views of seabirds.

PUERTO LOBOS

The beaches and famous walls of Puerto Lobos are located 160 km from the city. It has several attractions such as the Lighthouse, Playa Blanca (white beach) and the walls, which are mountains cut by natural erosion, that rest on the sands of these beautiful beaches.

SANTO TOMAS

This tourist development is located 1hr 15 minutes on the Caborca-Puerto Peñasco highway, with more than 40 beautiful houses that you can rent, by prior reservation, to enjoy the tranquility and landscape. You can also enjoy its exquisite dishes in the restaurant house, as well as yoga, kayak and horse rental activities.



OWN OR RENT YOUR SECLUDED GETAWAY...
COMPRE O RENTE SU DESCANSO PRIVADO...

COMPRE / OWN

- Lots & ESTRELLA CONDOS
- Construcción personalizada (Personalized Construction)
- Condos frente al mar (Beachfront Condos)
- Bodegas (Storage Facilities)
- Todos los servicios (All Utilities)
- Wi-Fi / STARLINK



RENTE / RENT

- Casas / Homes
- Villas
- Condos
- Kayaks
- Caballos / Horses
- Tour de pesca / Fishing Tour
- Tour de vino / Wine Tasting Tour
- Super 73 E-bikes



santotomas.com
santotomasrentals.com



santotomassales@gmail.com
santotomasrentals@gmail.com



US +1 (480) 255-4505
US +1 (480) 861-0355
MEX (638) 112-4864

This is not a window.
It's a floor-to-ceiling canvas.

Now
Selling



Antigua
Phase III

Reserve your very own masterpiece at Phase III.

Request a free brochure today.

Visit Us:

150 Blvd Costero
Puerto Penasco
Sonora 85355 Mexico



www.LasPalomasSales.com

Phone: +1 480 257 5757



exclusivity

luxury



PHASE III

Beachfront luxury

PHASE



What is luxury? At its best, it is a state of mind. It's freedom of your own making.

Write the story of your luxury in the heart of Sandy Beach in Rocky Point.

SEA POINT

HOMESITE LOTS WITH DIRECT BEACH ACCESS
STARTING AT \$10,000 DLLS

SALES CONTACT

MX (638) 380 80 58 / USA (602) 732 90 18



4 MILES FROM
ROCKY POINT
60 MILES FROM
AZ BORDER

